

## Preço sujeito a confirmação Pazo - Venda - Propriedade em exclusividade Pazo Quartos à venda em Pontevedra, Galicia

Spain » Galicia » Pontevedra » 36657

**10**      **3**      **1.247m<sup>2</sup>**      **58.612m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano            area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain

## Preço sujeito a confirmação Pazo - Venda - Propriedade em exclusividade

# Pazo Quartos à venda em Pontevedra, Galicia

Spain » Galicia » Pontevedra » 36657

**10**      **3**      **1.247m<sup>2</sup>**      **58.612m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano            area do terreno

### DESCRIÇÃO

**Este magnífico solar é composto por uma área de 60.000 m<sup>2</sup> com perímetro fechado com muros de diferentes alturas e uma parte de sebes e vedações de arame. A torre data do século XV, pelo que este maravilhoso solar tem muito charme e história .**

Este fantástico solar dispõe de quatro portais de acesso, estradas alcatroadas que o circundam e confina com um pequeno lote da comunidade serrana e com uma propriedade de 7 hectares dedicada à vinha.

Na propriedade existem dois espigueiros, um deles grande com sete pares de pés, um moinho, uma lavandaria e uma fonte ornamental. Por toda a propriedade, encontramos mesas de pedra distribuídas em vários locais. A mansão está preservada como era há 100 anos, com seus móveis de época. Embora a manutenção tenha sido realizada, necessita de uma reforma completa.

Esta fantástica propriedade dispõe ainda de dois poços artesanais, quatro nascentes de água, uma fonte, água comunitária e poço de trado.

Este maravilhoso casarão possui uma área construída de 850 m<sup>2</sup> que está distribuída em dois andares, além da torre do século XV.

A entrada por um fantástico pátio onde podemos encontrar diferentes espaços dedicados a oficina, arrumos e adega leva-nos a um hall rústico que dá acesso à cozinha e nos leva à parte superior do solar através de escadas. Aqui encontramos uma magnífica lareira, quatro magníficas salas, uma delas também com lareira e acesso ao pátio, uma casa de banho e cinco quartos. Através de umas escadas bastante íngremes, chegamos à torre deste incrível solar, datado do século XV, onde podemos encontrar um amplo e luminoso quarto.

A muito curta distância do solar, existe outra casa térrea, a antiga casa do senhorio, renovada na década de 90 e composta por uma área construída de 160 m<sup>2</sup>. Esta casa é composta por três quartos, duas casas de banho, uma cozinha e uma sala com lareira, dispõe ainda de lagar, adega, forno e cavalariças, todas em pedra.

A torre data de finais do século XV ou inícios do século XVI e parece ter estado ligada à casa de Pedro Álvarez de Sotomayor, visconde de Tui e senhor de Sotomaioir.



[lucasfox.pt/go/vig47118](https://lucasfox.pt/go/vig47118)

Vistas à montanha, Terraço, Jardim, Tectos altos, Parquet, Luz natural, Edifício da época, Características da época, Estacionamento, Vistas, Varanda, Sistema de alarme, Lavandaria, Exterior, Entrada de serviço, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Área chill out, A renovar, ,

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain

## Preço sujeito a confirmação Pazo - Venda - Propriedade em exclusividade Pazo Quartos à venda em Pontevedra, Galicia

Spain » Galicia » Pontevedra » 36657

**10**      **3**      **1.247m<sup>2</sup>**      **58.612m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano            area do terreno

Esta mansão exclusiva seria ideal para investidores com um grande projeto ou para uma família numerosa que queira ter privacidade e estar no meio da natureza, ou gerir um negócio, já que por ter vários edifícios a privacidade é absoluta.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain