

495.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos à venda em Pontevedra, Galicia

Spain » Galicia » Pontevedra » 36192

4      3      196m<sup>2</sup>      1.990m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain

495.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos à venda em Pontevedra, Galicia

Spain » Galicia » Pontevedra » 36192

4 3 196m<sup>2</sup> 1.990m<sup>2</sup>  
Quartos wc Plano area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Linda casa rural com três edifícios, de arquitetura rústica e vistas para venda em ambiente natural em Armenteira, Pontevedra

Lucas Fox apresenta esta bela casa restaurada, em pedra típica galega, com dois quartos e vistas fantásticas. Está inserido num ambiente natural em Pontevedra e é composto por uma área construída de 196 m<sup>2</sup> com um terreno muito bem conservado de quase 2.000 m<sup>2</sup>.

No rés-do-chão, esta encantadora casa rural é composta por uma prática cozinha rústica de belo design, com chão em grés porcelânico e acesso direto a um alpendre ou pátio coberto, uma zona fantástica para as noites de verão e com bonitas vistas para a piscina e para o espigueiro. . Através de uma escada em caracol situada num canto da cozinha, acederemos ao piso superior, zona onde encontraremos uma sala de jantar rústica muito acolhedora, encantadora e rústica, com uma grande janela com bonitas vistas, bem como um local de leitura ideal. ou área de relaxamento. Ainda neste piso encontramos dois quartos, um closet e uma casa de banho.

Num outro edifício em pedra anexo à casa principal, encontramos um estúdio independente, totalmente equipado e actualmente dedicado a escritório e zona de descanso. Encontraremos também uma casa de banho, uma lavandaria e outra divisão onde actualmente está instalada a caldeira.

Num outro edifício independente na parte superior da propriedade, encontraremos um amplo quarto e casa de banho, ideal para a independência de hóspedes e familiares ou como zona de lazer. As vistas são fantásticas.

Este lote tem uma bonita piscina, um espigueiro, um poço e um jardim muito bonito e cuidado, em diferentes níveis. As vistas são fantásticas e a propriedade tem privacidade.

Esta maravilhosa casa seria ideal como investimento para realizar uma actividade de turismo rural, ou para um jovem casal que pretenda usufruir de um ambiente natural e tranquilo e ao mesmo tempo com acesso fácil e rápido a todas as comodidades de uma cidade.



[lucasfox.pt/go/vig47211](https://lucasfox.pt/go/vig47211)

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Garage, Parquet, Luz natural, Características da época, Vistas, Vista panorâmica, Varanda, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento,

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain

495.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos à venda em Pontevedra, Galicia

Spain » Galicia » Pontevedra » 36192

4      3      196m<sup>2</sup>      1.990m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain