

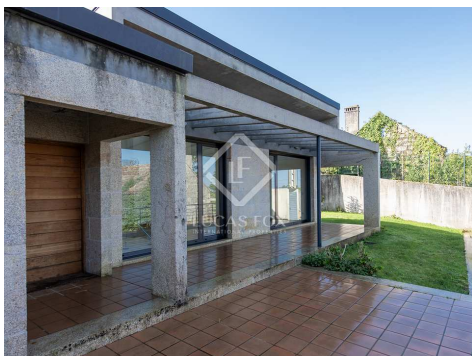
625.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Quartos à venda em Pontevedra, Galicia

Spain » Galicia » Pontevedra » 36308

6      5      438m<sup>2</sup>      739m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno

NOVA PROPRIEDADE



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain

625.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Quartos à venda em Pontevedra, Galicia

Spain » Galicia » Pontevedra » 36308

**6** Quartos    **5** wc    **438m<sup>2</sup>** Plano    **739m<sup>2</sup>** area do terreno

### DESCRIÇÃO

**Moradia bem construída, com lindas vistas e seis quartos, numa zona no topo de uma colina de Baiona, com zona ajardinada de baixa manutenção e piscina comum situada a curta distância do centro da vila e do late Clube.**

Uma encantadora propriedade localizada a curta distância do centro da cidade de Baiona e do late Clube, com todos os serviços essenciais ao seu alcance. Possui 438 metros quadrados de área construída e está inserida em um terreno de 739 metros quadrados, incluindo uma área compartilhada com piscina.

Encontramos um hall de entrada que liga as áreas diurna e noturna ao entrarmos na propriedade. À direita encontra-se uma ampla sala de estar e jantar com lareira. Possui tectos altos e amplas janelas de correr para o terraço exterior, permitindo muita luz solar e excelentes vistas sobre a cidade de Baiona, a ria e a serra envolvente.

Da entrada principal à esquerda fica um quarto e um banheiro para hóspedes.

O hall tem ligação à zona da cozinha, totalmente equipada com vista para o jardim das traseiras. Avançando pelo corredor, acessamos a área de dormir. Um longo corredor liga quatro quartos, duas suítes e um banheiro compartilhado adicional.

Todas as divisões desta secção da casa têm janelas com vista para o jardim e muita luz natural.

Do hall podemos descer uma escada que dá ligação à cave, onde encontramos mais um quarto e casa de banho, uma divisão ampla para todos os fins e uma entrada para a zona de estacionamento.

A moradia encontra-se numa zona elevada e goza de excelentes vistas para a ria e campo.

Esta propriedade tem uma zona ajardinada nas traseiras, parte da qual é propriedade privada, uma secção partilhada com três vizinhos e uma piscina.

Esta propriedade é muito adequada para um casal ou família em crescimento. Todos os serviços essenciais podem ser encontrados na cidade de Baiona, que fica a apenas 5 minutos.



[lucasfox.pt/go/vig47545](https://lucasfox.pt/go/vig47545)

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Jacuzzi, Luz natural, Estacionamento, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Vestiário, Sistema de alarme, Obra nova, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Entrada de serviço, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Armários empotrados, Área chill out, Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain



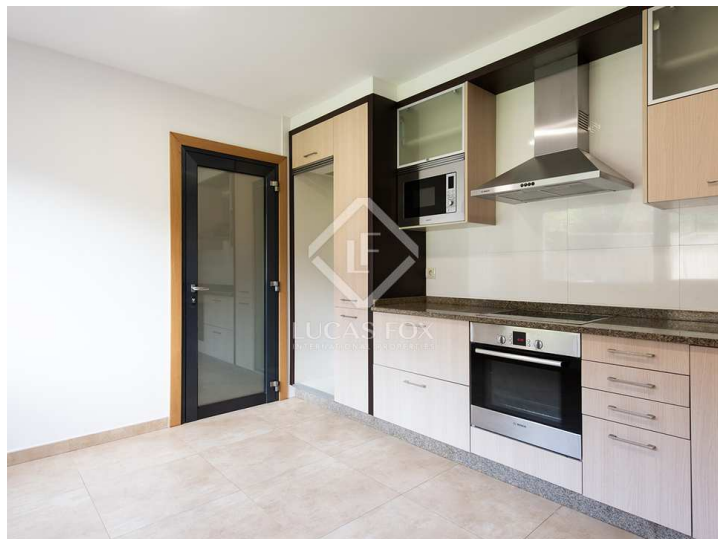
## 625.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

### Casa / vila Quartos à venda em Pontevedra, Galicia

Spain » Galicia » Pontevedra » 36308

**6**      **5**      **438m<sup>2</sup>**      **739m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno

Não hesite em contactar-nos para mais detalhes.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain