

475.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Quartos à venda em Pontevedra, Galicia

Spain » Galicia » Pontevedra » 36713

4      3      341m<sup>2</sup>      2.060m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain

475.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Quartos à venda em Pontevedra, Galicia

Spain » Galicia » Pontevedra » 36713

**4** Quartos    **3** wc    **341m<sup>2</sup>** Plano    **2.060m<sup>2</sup>** area do terreno

### DESCRIÇÃO

**Uma encantadora casa com quatro quartos num só piso, uma área ajardinada bem cuidada e rematada por um terreno magnificamente ajardinado, situada a uma curta distância de carro do centro da cidade de Tui.**

Esta é uma encantadora casa construída num só piso com bons materiais, localizada nos arredores da vila de Tui. Possui 341 metros quadrados de área construída e está inserida em um amplo terreno de 2.060 metros quadrados, com churrasqueira e uma estrutura adicional que pode ser transformada em um pequeno estúdio ou área de lazer.

Uma grande entrada de pedra permite fácil acesso de carro à propriedade. Da entrada principal acedemos a um amplo hall com a cozinha e zona de dormir à direita e a zona de estar à esquerda.

A zona habitacional é composta por uma ampla sala de estar e jantar com bonitos pavimentos em madeira, tectos altos e grandes janelas com vista para o terreno cuidadosamente ajardinado.

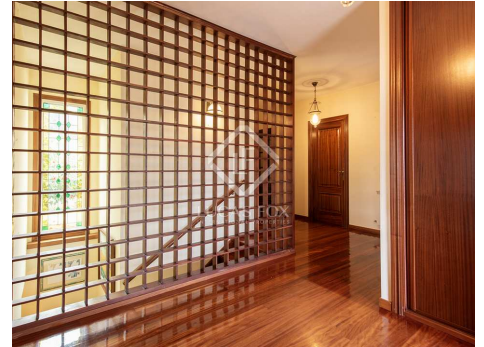
A copa fica ao lado da entrada e está ligada a um pequeno terraço com vista para a vinha do outro lado da estrada. Do hall e ao longo de um corredor encontramos a zona de dormir que tem três quartos, um deles em suite, e uma casa de banho. Há um quarto adicional para hóspedes voltado para o hall e um banheiro para hóspedes na escada que leva ao porão.

A cave tem uma lavandaria e um amplo lugar de estacionamento para três carros. Há espaço de estacionamento adicional no exterior.

Esta propriedade possui um dos mais belos jardins da região, com camélias e jacarandás entre diversas variedades plantadas pelo proprietário. Existe um troço nas traseiras do terreno com árvores de fruto.

É uma propriedade adequada para um casal ou uma família com filhos que procuram viver num ambiente semi-rural mas muito perto do centro da cidade.

Não hesite em ligar para Lucas Fox para mais detalhes.



[lucasfox.pt/go/vig47553](https://lucasfox.pt/go/vig47553)

Vistas à montanha, Jardim, Tectos altos, Parquet, Luz natural, Estacionamento, Vistas, Vestiário, Perto de transporte público, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Armários empotrados, Área chill out, Aquecimento, A renovar,

### Contacte-nos sobre esta propriedade

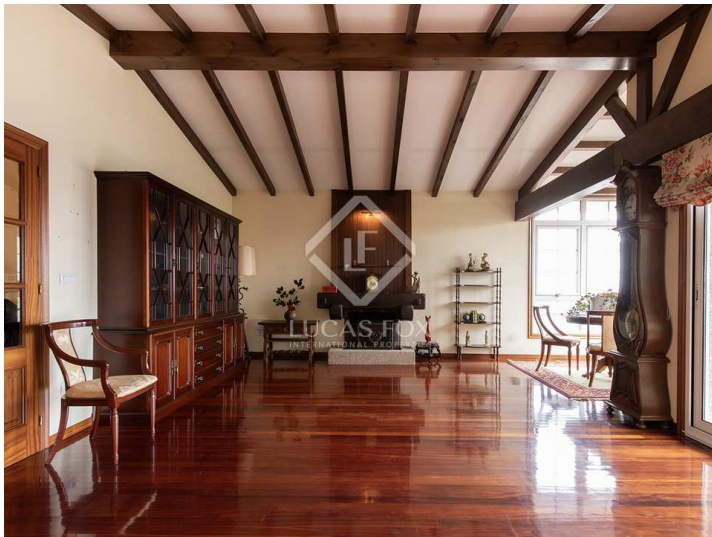
+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain

475.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Quartos à venda em Pontevedra, Galicia

Spain » Galicia » Pontevedra » 36713

4      3      341m<sup>2</sup>      2.060m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain