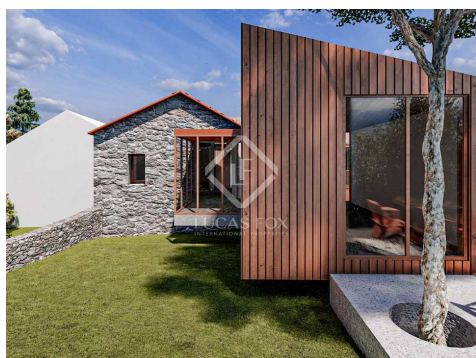


250.000 € Casa rural - Venda - Nova propriedade  
**Casa rural Quarto à venda em Ourense, Galicia**

Spain » Galicia » Ourense » 32520

1 1 250m<sup>2</sup> 3.500m<sup>2</sup>  
Quartos wc Plano area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain

## 250.000 € Casa rural - Venda - Nova propriedade

# Casa rural Quarto à venda em Ourense, Galicia

Spain » Galicia » Ourense » 32520

**1** Quartos    **1** wc    **250m<sup>2</sup>** Plano    **3.500m<sup>2</sup>** area do terreno

### DESCRIÇÃO

**Uma encantadora propriedade rural com um terreno de boas dimensões, um projecto para construir uma encantadora casa de campo na região vinícola do Ribeiro num ambiente tranquilo e descontraído.**

Vende-se uma encantadora casa de campo em pedra com bom potencial para transformar numa encantadora casa de campo, rodeada por um ambiente natural e um estilo de vida tranquilo e descontraído, a 45 minutos da costa atlântica, na aldeia de Avion, na província de Ourense. Esta propriedade no topo de uma colina tem vistas encantadoras e está rodeada por floresta.

Atualmente, o imóvel necessita de uma renovação completa tanto no interior como no exterior. A parte elétrica, hidráulica e o telhado precisariam ser melhorados.

Os actuais proprietários prepararam um projecto futuro de reconstrução do imóvel. O projecto inclui uma moradia T3 com ampla área de estar e jantar, cozinha e arrecadação em open-layout e adega no rés-do-chão. Lindos terraços exteriores, um caminho com acabamentos em pedra e uma área de jardim bem construída.

Na área do jardim existe um terreno de 3.500 metros quadrados cercado por um muro perimetral de pedra.

A propriedade seria ideal para famílias ou casais que procuram desfrutar de períodos no interior num ambiente descontraído e tranquilo. Existem lagos e rios próximos para os entusiastas da pesca e trilhas para caminhadas. É um cenário natural maravilhoso.

Por favor, entre em contato conosco para mais informações.



[lucasfox.pt/go/vig47660](https://lucasfox.pt/go/vig47660)

Vistas à montanha, Jardim, Luz natural,  
Estacionamento, Vistas, Varanda, Chaminé,  
A renovar

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain

## 250.000 € Casa rural - Venda - Nova propriedade

### Casa rural Quarto à venda em Ourense, Galicia

Spain » Galicia » Ourense » 32520

**1** Quartos    **1** wc    **250m<sup>2</sup>** Plano    **3.500m<sup>2</sup>** area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain