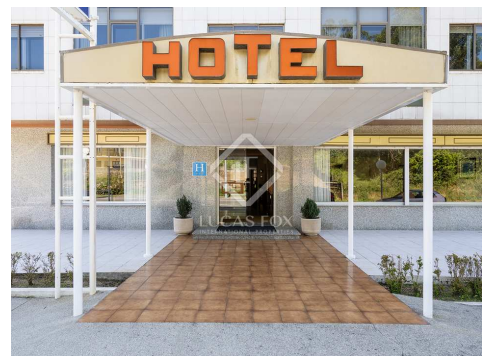


2.900.000 € Hotel - Venda

Hotel Quartos à venda em Pontevedra, Galicia

Spain » Galicia » Pontevedra » 36980

30 **30** **2.600m²** **5.700m²**
Quartos wc Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain

2.900.000 € Hotel - Venda

Hotel Quartos à venda em Pontevedra, Galicia

Spain » Galicia » Pontevedra » 36980

30 Quartos **30** wc **2.600m²** Plano **5.700m²** area do terreno

DESCRIÇÃO

Propriedade de primeira linha com licença de hotel ativa, oferecendo 50 quartos com banheiro privativo, um grande terreno privado com jardins, uma piscina e uma quadra de tênis com vista para a bela Enseada de Vao em O Grove, Pontevedra

Lucas Fox apresenta uma oportunidade única de adquirir um hotel de 50 quartos totalmente funcional, com potencial para transformá-lo em um resort de verão e centro de negócios.

O estabelecimento está localizado na pitoresca península de O Grove, a uma hora de carro de Santiago de Compostela, cercado por belas paisagens.

O imóvel, que precisa de uma reforma completa, tem uma área construída de 2.642 metros quadrados, distribuídos em nove pavimentos, e fica em um terreno de 5.758 metros quadrados.

Ele tem uma variedade de instalações ao ar livre que oferecem uma experiência única à beira-mar. Elas incluem uma piscina, um jardim bem cuidado, terraços espaçosos, uma área para crianças e uma quadra de tênis. Além disso, há amplo estacionamento disponível, garantindo conveniência para todos os hóspedes.

O edifício tem acesso direto pela estrada e tem uma orientação conveniente, permitindo que os quartos apreciem a vista da Enseada de Vao e sua vida selvagem.

O hotel oferece espaços funcionais e bem dispostos que se adaptam rapidamente a novas necessidades. A sala de jantar, com vistas panorâmicas, é um lugar perfeito para desfrutar de refeições, enquanto a cafeteria e o lounge social oferecem áreas adicionais para lazer e relaxamento. Com sua atmosfera aconchegante, a recepção do hotel oferece uma recepção calorosa para todos os visitantes.

Há um total de 50 quartos com banheiros completos e quatro estúdios. Muitos quartos têm vista para o mar, e alguns têm grandes terraços privados que oferecem aos hóspedes um espaço tranquilo para aproveitar o cenário costeiro. Os andares podem ser acessados com vários elevadores.

O porão tem uma cozinha comercial totalmente equipada, uma lavanderia e amplos espaços de armazenamento.



lucasfox.pt/go/vig49402

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Ginásio, Garagem privad, Elevador, Luz natural, Estacionamento, Vistas, Varanda, Sistema de alarme, Perto de transporte público, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Entrada de serviço, Despensa, Cozinha equipada, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento, Acesso habilitado para cadeira de rodas, A renovar

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain

2.900.000 € Hotel - Venda

Hotel Quartos à venda em Pontevedra, Galicia

Spain » Galicia » Pontevedra » 36980

30	30	2.600m²	5.700m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno

O terreno nesta propriedade mede 5.758 metros quadrados e fica bem próximo à costa, com muitos setores paisagísticos.

Este hotel é um investimento ideal para um grupo empresarial interessado em reformar e revitalizar uma propriedade com grande potencial para turismo sazonal e desenvolver um centro de convenções localizado próximo a importantes centros empresariais em Santiago de Compostela e La Coruña.

Não hesite em entrar em contato conosco para mais informações.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain

2.900.000 € Hotel - Venda

Hotel Quartos à venda em Pontevedra, Galicia

Spain » Galicia » Pontevedra » 36980

30 **30** **2.600m²** **5.700m²**
Quartos wc Plano area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain