

670.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos à venda em Pontevedra, Galicia

Spain » Galicia » Pontevedra » 15948

6      3      410m<sup>2</sup>      5.767m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain



**670.000 € Casa / Vila - Venda****Casa / vila Quartos à venda em Pontevedra, Galicia**

Spain » Galicia » Pontevedra » 15948

**6**      **3**      **410m<sup>2</sup>**      **5.767m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno**DESCRIÇÃO**

**Morada de 6 quartos perto de belas praias, piscina, campo de ténis e jardins em A Pobra do Caramiñal, a sul de Santiago de Compostela. Terreno de boas dimensões e privacidade.**

Uma casa espaçosa com um design único num local tranquilo perto da costa em A Pobra do Caramiñal. Esta propriedade fica perto da bela ria de Arousa, das suas praias e dos restaurantes e comodidades de A Pobra do Caramiñal. Tem ligações fáceis ao Aeroporto de Santiago e ao resto da Galiza.

Esta casa é uma oportunidade única. Possui tectos altos e luz natural nas zonas comuns, um jardim paisagístico que inclui piscina, campo de ténis, campo de basquetebol e ainda um campo de futebol iluminado, e um extenso terreno fechado.

Chegamos à propriedade através de um portão eléctrico que dá acesso ao terreno privado, oferecendo paz e tranquilidade rodeada de campo e vista para a montanha. Mais abaixo na entrada há uma vaga de estacionamento externa, uma garagem com capacidade para até quatro carros e uma pequena academia.

Entrando pela porta da frente, encontramos à direita uma cozinha equipada, com fogão em ferro fundido e placa de indução. No piso térreo, uma moderna casa de banho com chuveiro e uma área de estar/jantar em plano aberto com tectos altos e lareira. Com vista para o jardim a partir do salão há um amplo terraço coberto. Uma pequena escada conduz a uma varanda com vista para a sala e a um corredor de acesso à primeira zona de dormir, onde encontramos quatro quartos, dois dos quais com varanda e outra casa de banho.

Subindo outra pequena escada, encontramos um amplo quarto com zona de leitura e a suite principal no terceiro andar, que inclui uma casa de banho equipada com jacuzzi, banheira e duche.

Toda a casa beneficia de aquecimento central (a gás) e pavimento em madeira. O design desta casa é tal que os andares individuais são separados apenas por algumas escadas, e os quartos apresentam águas-furtadas que se projetam do telhado de telhas.

[lucasfox.pt/go/vig50137](https://lucasfox.pt/go/vig50137)

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Jacuzzi, Campo de ténis, Ginásio, Garagem privad, Tectos altos, Parquet, Luz natural, Terraço comunitário, Estacionamento, Varanda, Sistema de alarme, Perto de transporte público, Janelas de vidro duplo, Entrada de serviço, Despensa, Cozinha equipada, Chaminé, Campo de basquetebol, Biblioteca, Armários embutidos, Área chill out, Aquecimento,

**Contacte-nos sobre esta propriedade**+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain

670.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos à venda em Pontevedra, Galicia

Spain » Galicia » Pontevedra » 15948

**6**      **3**      **410m<sup>2</sup>**      **5.767m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno

Voltando ao exterior, encontramos um amplo jardim relvado com zona de chill-out e uma variedade de árvores e arbustos. Este jardim dispõe de uma grande piscina e outras instalações desportivas: campo de ténis, campo de basquetebol e campo de futebol, todos iluminados.

Ainda no amplo terreno com cerca de 4500 metros quadrados, encontramos bastante arrumação nas dependências para máquinas de jardim e equipamentos de piscina, além de um anexo com casa de banho e potencial para alojamento de hóspedes.

Este imóvel encontra-se em bom estado de conservação, com casas de banho atualizadas e pintura recente. Uma caldeira a óleo fornece aquecimento e há uma fossa séptica. A água é fornecida pela rede pública, mas existe também um poço.

A localização proporciona aos seus proprietários perfeita privacidade e tranquilidade. Ao mesmo tempo, fica a cinco minutos da praia, e dos variados serviços e opções de hospitalidade oferecidos por A Pobra do Caramiñal e Ribeira. Há muito o que fazer para quem gosta de atividades ao ar livre, com trilhas de montanha e rios próximos.

Esta propriedade é adequada para uma família grande ou em crescimento que procura viver num local isolado e tranquilo, com a cidade e as estradas principais a poucos minutos da porta. Seria também o retiro de férias ideal para famílias que procuram uma espaçosa casa de campo para o verão perto da praia.

Por favor, entre em contato conosco para mais informações.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain

670.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos à venda em Pontevedra, Galicia

Spain » Galicia » Pontevedra » 15948

**6**      **3**      **410m<sup>2</sup>**      **5.767m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain