

440.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Nova construção Quartos with 417m² Jardim à venda em Pontevedra, Galicia

Spain » Galicia » Pontevedra » 36966

3	2	209m²	539m²	32m²	417m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain

440.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Nova construção Quartos with 417m² Jardim à venda em Pontevedra, Galicia

Spain » Galicia » Pontevedra » 36966

3	2	209m²	539m²	32m²	417m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim

DESCRIÇÃO

Moradia moderna, a 5 minutos da costa, com vista parcial de mar, pensada para se enquadrar no ambiente natural e beneficiar de materiais e construção de elevada qualidade, bem como de eficiência energética classe A.

A menos de cinco minutos das deslumbrantes praias da Ria de Pontevedra e a 5 minutos de carro do pólo turístico de Sanxenxo, estas casas familiares são um óptimo local para férias de verão, ou igualmente para um casal ou pequena família que procura viver. o mar durante todo o ano, com Pontevedra a apenas 20 minutos de carro e escolas internacionais nas proximidades.

No exterior encontramos uma zona ajardinada que dá acesso a um terraço coberto na frente da casa com vista para o campo em frente.

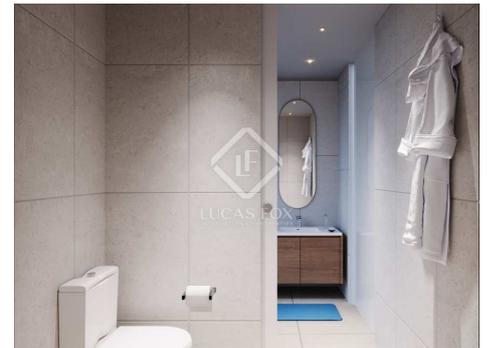
Ao entrar pela porta da frente, as moradias dispõem de uma sala de estar/jantar/cozinha em plano aberto com janelas de altura total que permitem a entrada de muita luz a partir do terraço coberto. Nas traseiras do rés-do-chão encontra-se uma divisão que pode ser utilizada como escritório ou quarto extra, bem como casa de banho, lavabo e despensa.

Subindo a escada aberta para o primeiro andar encontramos dois quartos duplos de boas dimensões com casa de banho partilhada. Ambos os quartos têm acesso ao amplo terraço que se estende pela frente da casa, beneficiando de vista mar.

Estas atraentes moradias estão a ser construídas com materiais de elevada qualidade, com a eficiência energética no topo da agenda, por um reputado construtor galego que há trinta anos desenvolve propriedades na província.

Embora estas novas moradias estejam muito próximas da praia, dos serviços locais e da agitação estival de Sanxenxo, estão recuadas para que a estrada costeira esteja suficientemente afastada para ficar fora da vista e do som.

Todas estas moradias estão a ser construídas segundo os mais elevados padrões de qualidade, com classificação de eficiência energética A. São de construção em alvenaria com estrutura em betão e as paredes exteriores serão revestidas com acabamento em cortiça para melhor enquadramento na natureza. ambiente e ajudar na eficiência energética.



lucasfox.pt/go/vig50766

Vistas ao mar, Terraço, Jardim, Tectos altos, Luz natural, Terraço comunitário, Vistas, Perto de transporte público, Obra nova, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Churrasco, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain

440.000 € Casa / Vila - Venda

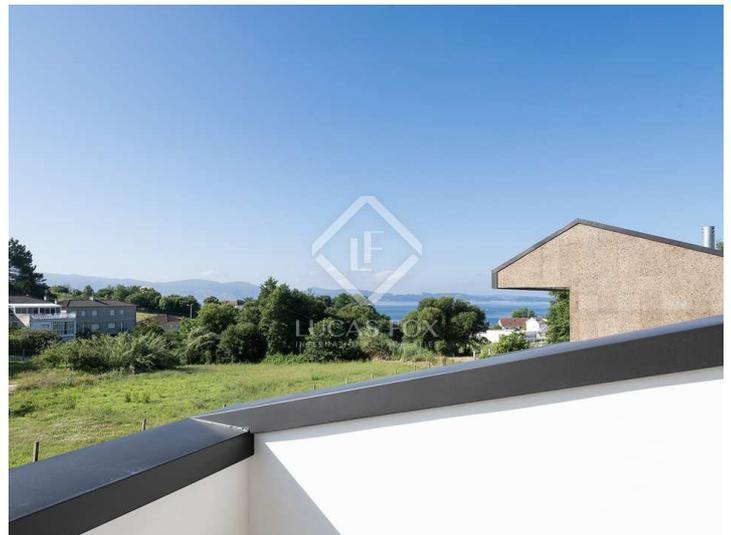
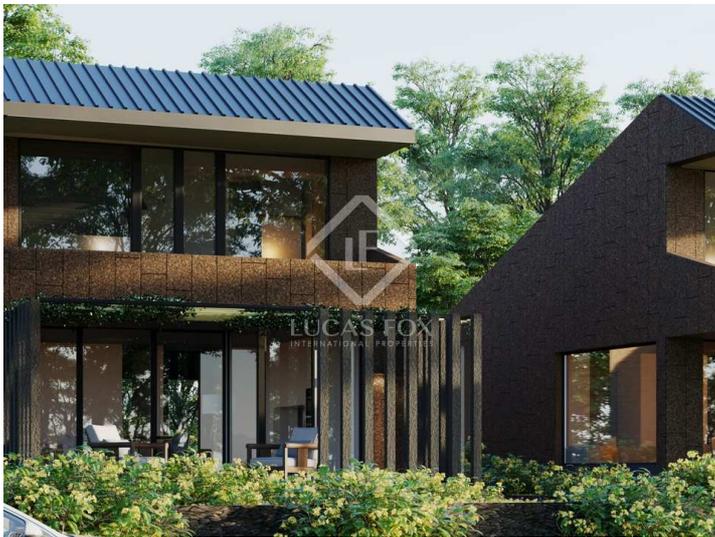
Casa / vila Nova construção Quartos with 417m² Jardim à venda em Pontevedra, Galicia

Spain » Galicia » Pontevedra » 36966

3	2	209m ²	539m ²	32m ²	417m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim

O aquecimento é fornecido por um sistema duplo de ar condicionado quente/frio com bomba de calor.

Por favor, entre em contato conosco para mais informações.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain

440.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Nova construção Quartos with 417m² Jardim à venda em Pontevedra, Galicia

Spain » Galicia » Pontevedra » 36966

3	2	209m²	539m²	32m²	417m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain