

1.050.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos à venda em Pontevedra, Galicia

Spain » Galicia » Pontevedra » 36391

|         |    |                   |                     |
|---------|----|-------------------|---------------------|
| 6       | 5  | 636m <sup>2</sup> | 1.256m <sup>2</sup> |
| Quartos | wc | Plano             | area do terreno     |



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.pt · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain

1.050.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos à venda em Pontevedra, Galicia

**Linda propriedade de 6 quartos no exclusivo bairro de "Los Abetos", com amplos terraços, pomar e vistas deslumbrantes das Ilhas Cíes.**

Esta magnífica residência multinível está localizada em "Los Abetos", um dos bairros mais procurados de Nigrán. Oferece vistas deslumbrantes sobre as localidades de Baiona e Nigrán, bem como sobre a ria e as Ilhas Cíes.

A residência está cuidadosamente distribuída em três níveis e possui uma garagem generosa e um espaço polivalente versátil. O hall de distribuição principal pode ser acessado pela garagem na cave ou pela entrada principal. Do hall à esquerda encontramos a zona de estar, com uma cozinha em plano aberto ligada a uma espaçosa zona de estar e jantar. Um corredor conduz-nos aos quartos de dormir onde encontramos cinco espaçosos quartos, um deles em suite, e uma casa de banho completa.

Subimos então ao sótão para encontrar a luxuosa suíte principal, completa com terraço privativo e espaço de escritório dedicado. As vistas deste nível são simplesmente deslumbrantes, com vistas panorâmicas sobre o estuário de Baiona, Nigrán e, especialmente, sobre as Ilhas Cíes.

Os jardins paisagísticos incluem uma piscina e uma área de churrasco dedicada, perfeita para entretenimento. Uma parte do terreno está plantada com árvores frutíferas variadas. Uma longa área de varanda externa acrescenta charme e funcionalidade à casa.

Esta casa combina na perfeição elegância e funcionalidade, é ideal para famílias que procuram viver num ambiente tranquilo e exclusivo, mas a curta distância de todos os serviços básicos, incluindo escolas internacionais da região.

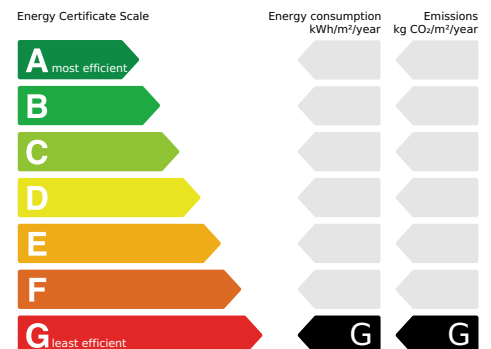
Não perca a oportunidade de possuir esta propriedade excepcional num dos bairros mais exclusivos de Nigrán.

Contate Lucas Fox hoje para mais informações ou para agendar uma visita.



[lucasfox.pt/go/vig51100](https://lucasfox.pt/go/vig51100)

Vistas ao mar, Vistas à montanha,  
Terraço, Piscina, Jardim, Luz natural,  
Estacionamento, Vistas da cidade,  
Vistas, Vista panorâmica, Varanda,  
Sistema de alarme,  
Próximo de escolas internacionais,  
Perto de transporte público, Lavandaria,  
Janelas de vidro duplo, Exterior,  
Despensa, Cozinha equipada,  
Cozinha aberta, Churrasco, Chaminé,  
Armários embutidos, Área chill out,  
Aquecimento, A renovar



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 886 908 295 · [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain



1.050.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos à venda em Pontevedra, Galicia



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.pt · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain