

Preço sujeito a confirmação Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Pontevedra, Galicia

Spain » Galicia » Pontevedra » 36391

5	6	637m <sup>2</sup>	2.540m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.pt · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain

Preço sujeito a confirmação Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Pontevedra, Galicia

**Esta exclusiva vila de pedra galega oferece vistas panorâmicas deslumbrantes do mar das Ilhas Cíes. Ela apresenta tetos altos, um layout prático, um lote de bom tamanho e privacidade. A vila oferece um design exclusivo do renomado arquiteto Desiderio Pernas.**

No topo da colina de Nigran, Pontevedra, esta villa exclusiva oferece gosto requintado, tetos altos de madeira e vistas panorâmicas deslumbrantes. A villa fica em um jardim plano com vista para o estuário de Vigo, de Baiona em direção a Vigo. Situada em uma das áreas mais procuradas do litoral de Vigo, a propriedade desfruta de tranquilidade e segurança.

A propriedade mede 2.500 m<sup>2</sup> e oferece privacidade completa. Ao entrar, o paisagismo fornece um design único finalizado com flores, árvores e arbustos requintados. Em direção à vila, temos belos espaços ao ar livre com terraços e varandas, proporcionando vistas panorâmicas.

Uma vez lá dentro, somos recebidos por uma entrada de porta dupla e tetos altos medindo quase 5 metros. No lado direito, encontramos uma espaçosa área de estudo ou sala de estar. Isso pode ser facilmente convertido em um quarto, se necessário. Um banheiro de hóspedes tem acabamento em mármore travertino e torneiras e acessórios de boa qualidade.

No final do corredor, encontramos a sala de estar com uma lareira embutida a gás ou a lenha e grandes janelas com vista para o jardim. Uma seção de jantar de dois níveis é grande o suficiente para 12 hóspedes, se necessário. Essas áreas fornecem acesso à varanda externa e à área do jardim. Grandes portas de correr tornam a área convenientemente maior. Ao lado da sala de jantar fica a lavanderia com um banheiro, que também fornece acesso ao exterior.

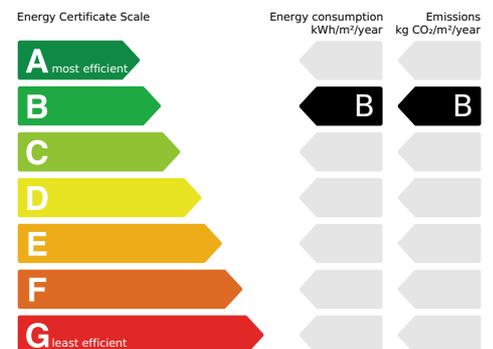
A cozinha fica ao lado da lavanderia. Ela é finalizada com armários Santos, lindos azulejos espanhóis e uma mesa. Duas grandes portas de correr dão acesso a uma área de jantar ao ar livre para um churrasco de verão ao lado de uma churrasqueira.

No andar de cima, há um patamar generoso com corrimão de vidro curvo. Aqui, há tetos altos abobadados com acabamento em carpintaria de pinho. Há dois quartos com banheiro, ambos de bom tamanho. Um quarto oferece um mezanino, atualmente usado como uma pequena área de estudo. O mesmo quarto oferece uma varanda com vista para a área do jardim e para o mar. Ao lado dos quartos, há um escritório/biblioteca, que pode ser convertido em outro quarto, se necessário.



[lucasfox.pt/go/vig52619](https://lucasfox.pt/go/vig52619)

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Jardim, Jacuzzi, Garagem privad, Tectos altos, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Vista panorâmica, Varanda, Sistema de alarme, Segurança, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Painéis solares, Janelas de vidro duplo, Entrada de serviço, Despensa, Cozinha equipada, Chaminé, Biblioteca, Armários embutidos, Área chill out, Aquecimento,



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 886 908 295 · [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain

Preço sujeito a confirmação Casa / Vila - Venda

## **Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Pontevedra, Galicia**

Bem ao lado do escritório fica o quarto principal com suite e closet com dois guarda-roupas. Uma sacada de bom tamanho tem vista para o jardim e o estuário. Ao lado do closet, encontramos o banheiro privativo, com chuveiro independente e jacuzzi, todos com acabamento em mármore travertino.

No térreo, há uma sala de família/quarto de serviço interno com banheiro e entrada própria. Há também uma sala técnica, despensa, adega, sala de ferramentas e uma academia/sala de armazenamento de tamanho considerável. A área de estacionamento oferece estacionamento para 3–4 veículos. Há também uma área de armazenamento de tamanho considerável.

A vila oferece aquecimento de piso por toda parte. Também tem painéis solares para eficiência e baterias de reserva.

A propriedade está muito bem situada entre a cidade de Vigo e Baiona. A área é cercada por montanhas, praias magníficas e seguras, marinas, instalações para esportes aquáticos e clubes de golfe. Seria ideal para uma família em crescimento que queira se mudar para uma propriedade maior, onde há excelentes escolas internacionais e serviços de conveniência. Também seria ideal para qualquer pessoa que queira comprar uma segunda casa em uma área com um clima bom durante os meses de verão e inverno.

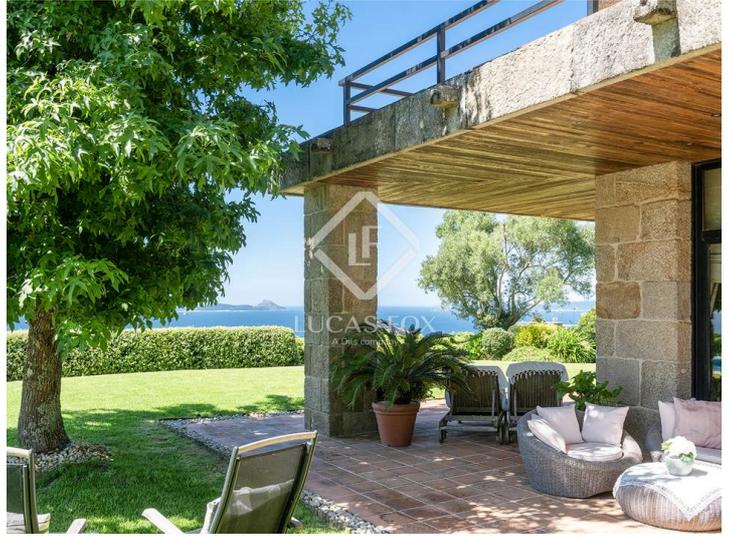
Entre em contato conosco para mais detalhes.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.pt · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain

Preço sujeito a confirmação Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Pontevedra, Galicia



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.pt · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain