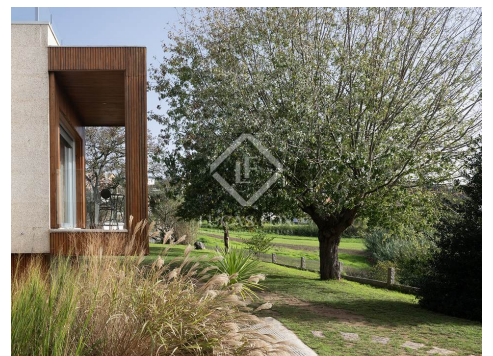


850.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade  
**Casa / vila Quartos à venda em Pontevedra, Galicia**

Spain » Galicia » Pontevedra » 36340

**5**      **3**      **333m<sup>2</sup>**      **1.634m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno

NOVA PROPRIEDADE



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain

850.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Quartos à venda em Pontevedra, Galicia

Spain » Galicia » Pontevedra » 36340

**5**      **3**      **333m<sup>2</sup>**      **1.634m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno

### DESCRIÇÃO

**Uma linda vila em um grande terreno com vistas desobstruídas do campo. Localizada na cidade de Nigrán, a uma curta distância das belas praias de surfe de Patos e Playa America.**

Esta vila excepcional, na área muito procurada de Panxón, Nigrán, oferece uma mistura extraordinária de conforto moderno e vida costeira serena.

A propriedade tem 333 m<sup>2</sup> de área construída e está situada em um amplo terreno de 1.634 m<sup>2</sup>, cercado pela natureza. A famosa Playa de Patos e Playa America estão a poucos minutos de distância e são facilmente alcançadas a pé.

A casa é cuidadosamente distribuída em três níveis, projetada para maximizar o espaço e a luz. Ao entrar, a sensação de abertura é imediatamente aparente, com áreas de estar e jantar espaçosas perfeitamente integradas a uma cozinha totalmente equipada com eletrodomésticos de primeira linha. Esta seção da casa tem grandes janelas que emolduram vistas de tirar o fôlego e se conectam a um amplo terraço.

A propriedade possui quatro quartos de tamanho generoso e dois banheiros completos. Subindo um conjunto de escadas, acessamos uma sala de família conectada a um grande terraço com vista para o campo.

Além disso, a propriedade tem uma ampla casa de hóspedes, que é acessada por um lindo pátio e possui um quarto, cozinha e banheiro. Embora faça parte do mesmo prédio, a casa de hóspedes é muito privada do resto da moradia.

O subsolo da propriedade inclui uma garagem com espaço suficiente para três veículos, uma lavanderia e um banheiro completo.

A propriedade continua a impressionar ao ar livre. Um terreno meticulosamente paisagístico circunda a casa, proporcionando privacidade e tranquilidade. Tem uma seção elevada e com terraço, com piscina e uma grande área de jardim com árvores maduras.

Esta vila representa uma oportunidade excepcional para compradores exigentes que buscam um estilo de vida costeiro sofisticado e descontraído.



[lucasfox.pt/go/vig52746](https://lucasfox.pt/go/vig52746)

Terraço, Piscina, Jardim, Ginásio, Tectos altos, Parquet, Luz natural, Estacionamento, Vistas, Vestiário, Sistema de alarme, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Licença turística, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Churrasco, Chaminé, Armários empotrados, Área chill out, Aquecimento,

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain

**850.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade**

## **Casa / vila Quartos à venda em Pontevedra, Galicia**

Spain » Galicia » Pontevedra » 36340

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>333m<sup>2</sup></b>	<b>1.634m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno

Suas comodidades modernas e localização idílica a poucos passos da praia proporcionam uma rara combinação de luxo, conforto e beleza natural ao longo do deslumbrante litoral da Galícia.

Não hesite em entrar em contato com Lucas Fox para mais detalhes ou solicitar uma visita ao imóvel.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain

## 850.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade Casa / vila Quartos à venda em Pontevedra, Galicia

Spain » Galicia » Pontevedra » 36340

**5**      **3**      **333m<sup>2</sup>**      **1.634m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain