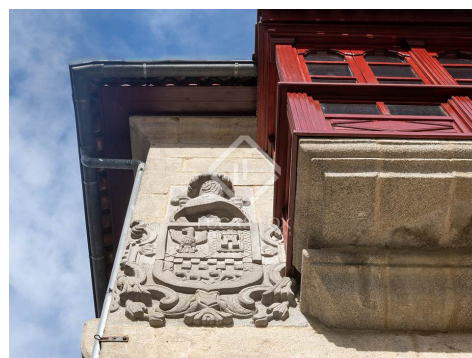


900.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Quartos à venda em Pontevedra, Galicia

Spain » Galicia » Pontevedra » 36002

3	2	426m²	115m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain

900.000 € Casa / Vila - Venda**Casa / vila Quartos à venda em Pontevedra, Galicia**

Spain » Galicia » Pontevedra » 36002

3	2	426m²	115m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno

DESCRIÇÃO**Uma rara oportunidade de adquirir uma das joias da cidade velha de Pontevedra, na praça proeminente, La Herrería. Um edifício icônico que remonta aos anos 1500.**

Esta propriedade de pedra, que remonta ao século XVI, está situada na esquina de uma das praças mais importantes de Pontevedra, simbolizando a arquitetura galega de sua época.

Construída em três andares, com uma janela com galeria com vista para a praça da cidade velha e os jardins de Castro Sampedro, esta é, sem dúvida, uma oportunidade rara de adquirir uma casa histórica e notável.

Atravessando a praça e passando pelos arcos emblemáticos desta propriedade, à esquerda encontramos um andar térreo que atualmente é usado para comércio e, logo à frente, uma porta que leva até as escadas do primeiro andar.

Esta foi uma casa de família por muitos anos e apresenta piso de madeira original, persianas e outras características de época. É composta por três quartos, uma cozinha/sala de jantar equipada, lavanderia, banheiro e uma sala de estar espaçosa com vista para uma praça repleta de história.

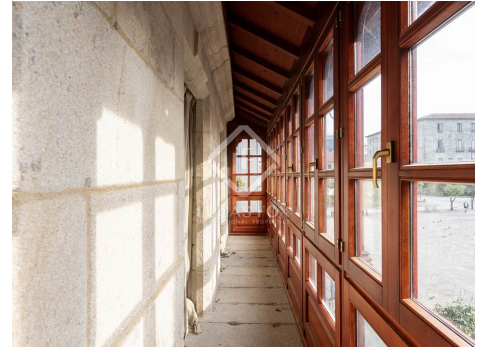
No andar de cima, pela linda escadaria ornamentada, há um layout de plano aberto com vigas expostas do telhado. Uma galeria oferece vistas de La Herrería e um terraço se abre para a rua do outro lado. Esta área precisa ser concluída e oferece uma variedade de opções, de uso residencial a comercial.

O edifício foi parcialmente reformado (no ano 2000), com um novo telhado e uma galeria com vidros duplos, em consonância com o design do bairro histórico.

Há também um segundo espaço no térreo que pode ser transformado em um segundo espaço comercial/de varejo.

Esta propriedade seria adequada para um comprador que procura uma moradia no centro da cidade, com a vantagem de poder alugar o andar térreo, ou, claro, para um investidor interessado em edifícios históricos, que procura adquirir uma propriedade única no centro histórico de Pontevedra.

Entre em contato conosco para mais detalhes.

lucasfox.pt/go/vig52780

Parquet, Luz natural, Edifício da época,
Características da época, Vistas da cidade,
Vistas, Varanda,
Próximo de escolas internacionais,
Perto de transporte público, Lavandaria,
Janelas de vidro duplo, Despensa,
Cozinha equipada, Chaminé,
Armários embutidos, A renovar

Contacte-nos sobre esta propriedade

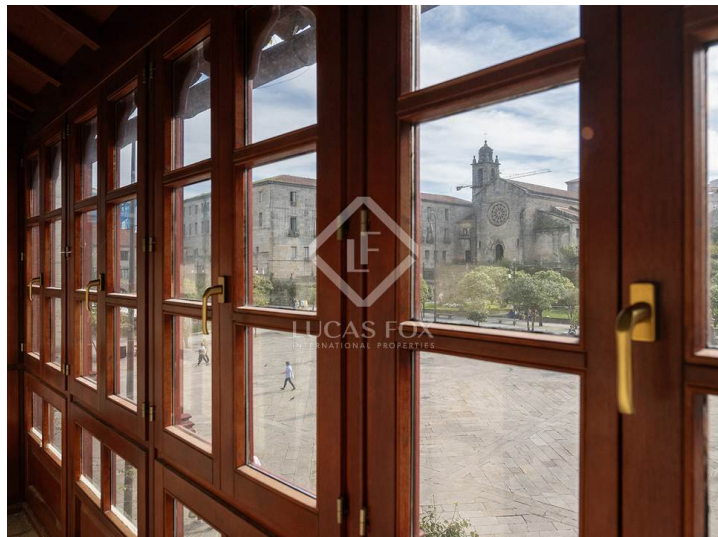
+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain

900.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Quartos à venda em Pontevedra, Galicia

Spain » Galicia » Pontevedra » 36002

3	2	426m²	115m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain