

950.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Pontevedra, Galicia

Spain » Galicia » Pontevedra » 36969

3 **3** **322m²** **1.134m²**
Quartos wc Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain

950.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Pontevedra, Galicia

Spain » Galicia » Pontevedra » 36969

3 **3** **322m²** **1.134m²**
Quartos wc Plano area do terreno

DESCRIÇÃO

Uma propriedade de esquina bem acabada e de boa qualidade, a 5 minutos da praia, perto da cidade de Sanxenxo e da cidade de Pontevedra, esta vila moderna foi concluída em 2025. A propriedade fica a uma curta distância da Praia Areas, na Costa de Pontevedra.

Maravilhosa vila nova de três quartos em Sanxenxo, situada em um terreno administrável de pouco mais de mil metros quadrados.

A vila tem acabamento em uma combinação de pedra e SATE, um composto altamente eficiente que dá à casa um estilo moderno ao mesmo tempo em que garante isolamento ideal.

Com 321 metros quadrados de espaço em dois andares, a propriedade esbanja estilo e tem acabamentos de qualidade por toda parte, desde o piso de pedra italiana branca até os guarda-roupas e portas Fresno.

Do lounge e terraço abertos, há vista para o mar e para o vale, em frente ao local tranquilo, que fica a 850 metros da praia local de Areas e a 2 km da popular cidade litorânea de Sanxenxo.

Da frente, a propriedade voltada para o sudoeste olha para baixo de um ponto de vista elevado, seu andar principal construído em uma altura elevada para evitar a umidade típica da Galícia costeira, e tem uma fachada de pedra à esquerda e um acabamento branco à direita. O andar inferior abriga a garagem, maquinário e depósito.

A casa se beneficia do aquecimento do piso fornecido por uma bomba de calor de fonte de ar, e também tem o mais recente sistema de ventilação, que mantém o ar fresco constantemente em todas as partes da casa sem perder a temperatura do ar ambiente. Esta combinação de aquecimento e ventilação garante a qualidade do ar, uma distribuição igual de calor para o máximo conforto e evita a umidade. A propriedade também é equipada com painéis solares para fornecer eletricidade.



lucasfox.pt/go/vig53002

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Jardim, Garagem privada, Pavimento de mármore, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Edifício modernista, Vistas, Vestiário, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Painéis solares, Obra nova, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários embutidos, Ar condicionado,

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain

950.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Pontevedra, Galicia

Spain » Galicia » Pontevedra » 36969

3 **3** **322m²** **1.134m²**
Quartos wc Plano area do terreno

Aproximando-se por uma pequena escada que nos leva ao terraço e pela entrada principal, somos recebidos por um saguão de entrada e um hall. À esquerda fica a área de estar aberta, com uma sala de jantar e um lounge espaçoso com grandes aberturas aproveitando as vistas. Passando pela área de jantar e entrando na cozinha, encontramos superfícies modernas e elegantes em tons de ardósia e eletrodomésticos de aço inoxidável, além de uma geladeira estilo americano. Uma lavanderia está disponível à esquerda.

Pedra italiana branca reveste o piso aquecido e nos leva pelo corredor, passando por um vestiário de hóspedes e descendo até a área de dormir, onde encontramos dois quartos de casal de cada lado de um banheiro compartilhado com banheira independente e box de chuveiro separado. Ambos os quartos têm acesso ao terraço da frente por portas de correr de vidro. Alguns passos adiante no corredor, chegamos à suíte master, que ostenta um closet e banheiro privativo com chuveiro. Uma grande porta de vidro dá para o campo e permite acesso ao terraço.

Retornando ao corredor e descendo as escadas, chegamos à garagem, que tem amplo espaço para dois carros, além de sala de máquinas, depósito e espaço de poço destinado à futura instalação de um elevador.

No exterior existe um jardim com espaço para piscina, cuja canalização já se encontra instalada, caso seja necessário (o projeto já tem as devidas autorizações).

Esta propriedade foi projetada e mobiliada com muito bom gosto, possui certificado de classificação energética A e se beneficia de sua própria fonte de água (nascente), painéis solares e já há um poço construído pronto para a adição de um elevador.

Perfeita para quem procura uma casa de férias perto da praia, mas a apenas 20 minutos de Pontevedra, esta casa também é perfeita para quem busca um estilo de vida mais tranquilo no litoral o ano todo.

Entre em contato conosco para mais informações.

Contacte-nos sobre esta propriedade

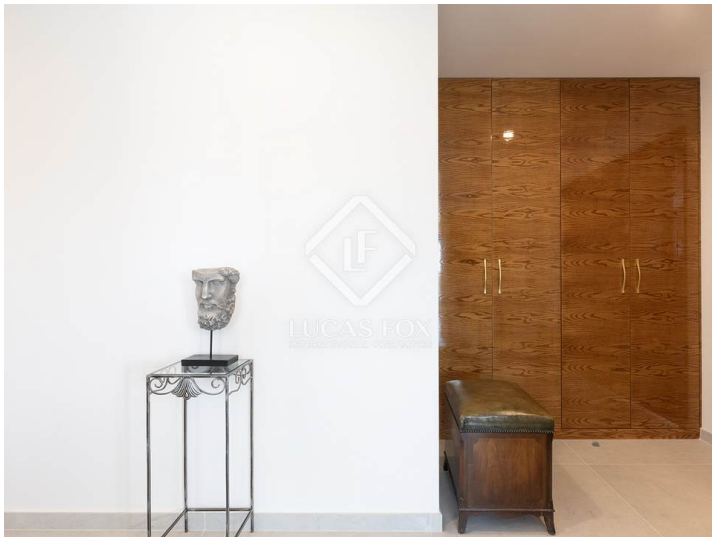
+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain

950.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Pontevedra, Galicia

Spain » Galicia » Pontevedra » 36969

3 **3** **322m²** **1.134m²**
Quartos wc Plano area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain