

620.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade  
**Casa / vila Quartos à venda em Pontevedra, Galicia**

Spain » Galicia » Pontevedra » 36770

4      3      336m<sup>2</sup>      901m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain

## 620.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade Casa / vila Quartos à venda em Pontevedra, Galicia

Spain » Galicia » Pontevedra » 36770

**4**      **3**      **336m<sup>2</sup>**      **901m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc      Plano      area do terreno

### DESCRIÇÃO

**Moradia elegante com uma área de jardim de fácil manutenção, uma distribuição agradável e vistas para a área de O Rosal, na província de Pontevedra. Esta propriedade está acabada com materiais de alta qualidade em todo o**

Esta é uma propriedade única localizada na cidade de O Rosal, construída com os melhores materiais e com ótimos acabamentos. Tem um layout muito prático com 336 m<sup>2</sup> de superfície construída e um terreno bem cuidado e lindamente paisagístico medindo 901 m<sup>2</sup>. A propriedade é facilmente acessada da rua e tem amplo espaço de estacionamento na entrada principal. Há um muro perimetral bem definido cercando a casa e dando a ela toda a privacidade necessária.

O layout é muito bem pensado, com uma grande entrada e hall de entrada, uma espaçosa área diurna no nível da rua e a área noturna no primeiro andar.

Ao entrarmos na casa, encontramos uma escada elegante à esquerda e a área de estar com uma grande sala de estar e sala de jantar. Janelas largas permitem que muita luz natural entre. A cozinha totalmente equipada fica ao lado da área de jantar e pode ser muito privativa a partir dela. Também pode ser acessada pelo hall de entrada.

Há um quarto e um banheiro para hóspedes neste andar.

Os dormitórios oferecem três quartos. O quarto principal é grande e tem um closet com bastante espaço. Os outros dois quartos também são espaçosos e têm vista para os jardins que cercam a casa. Eles compartilham um banheiro completo.

O design interior da casa, com suas cores e texturas cuidadosamente selecionadas, faz dela uma propriedade única em uma área repleta de beleza natural.

Há uma garagem ampla que acomoda dois veículos grandes e permite fácil acesso à casa.

Esta propriedade é muito adequada para uma família com crianças que procura viver em um ambiente muito seguro e tranquilo.



[lucasfox.pt/go/vig53180](https://lucasfox.pt/go/vig53180)

Vistas à montanha, Terraço, Parquet, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Vista panorâmica, Vestiário, Sistema de alarme, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Armários embutidos, Área chill out, Aquecimento, ,

### **Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain

## 620.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade Casa / vila Quartos à venda em Pontevedra, Galicia

Spain » Galicia » Pontevedra » 36770

**4**      **3**      **336m<sup>2</sup>**      **901m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno

Não hesite em entrar em contato com Lucas Fox para mais detalhes ou para agendar uma visita.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain