

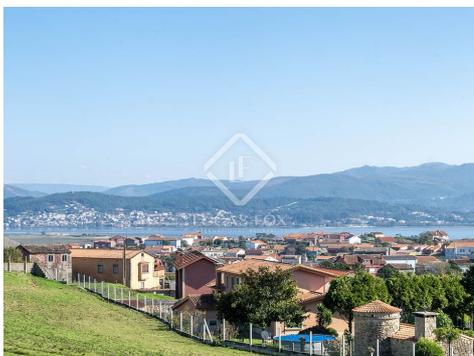
725.000 € Casa / Vila - Venda - Preço reduzido

## Casa / vila Quartos à venda em Pontevedra, Galicia

Spain » Galicia » Pontevedra » 36789

**3** Quartos    **4** wc    **351m<sup>2</sup>** Plano    **2.847m<sup>2</sup>** area do terreno

PREÇO REDUZIDO



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain

725.000 € Casa / Vila - Venda - Preço reduzido

## Casa / vila Quartos à venda em Pontevedra, Galicia

Spain » Galicia » Pontevedra » 36789

**3**      **4**      **351m<sup>2</sup>**      **2.847m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Linda casa villa para venda com 3 quartos espaçosos, um layout único, luz natural abundante e vistas incríveis. Localizada na cidade de A Guarda, Pontevedra, Galícia

Esta propriedade, localizada na cidade de A Guarda, numa encosta, desfruta de vistas magníficas do oceano, do rio Minho e da paisagem circundante. Foi construída com materiais de qualidade em 1978 e tem uma área de superfície de 288 metros quadrados. Fica num terreno amplo e paisagístico com 2.847 metros quadrados de área de superfície e muita privacidade.

A propriedade pode ser acessada de carro por uma entrada com portão ou caminhando do nível da rua. Há um amplo espaço de estacionamento para hóspedes e uma garagem para vários veículos.

O subsolo inclui uma espaçosa sala multiuso com janelas amplas e vista para os jardins ao redor, uma lavanderia, um escritório e um banheiro completo. Ao entrar na casa pela rua e subir alguns degraus, chegamos a uma varanda, uma área ideal para relaxar enquanto apreciamos as vistas ao redor. A entrada principal leva a um hall espaçoso. O layout é moderno e prático. O hall se conecta a uma cozinha espaçosa com sua área de jantar, a grande sala de estar em formato de L e a sala de jantar formal. Grandes janelas de correr deixam entrar luz natural abundante.

A seção de dormir fica à direita do hall e consiste em três quartos, um escritório e um banheiro compartilhado. Os quartos são espaçosos e cheios de luz natural, e têm vista para a cidade e para o rio Minho, à medida que ele se alarga e despeja suas águas no Oceano Atlântico.

Esta bela propriedade seria ideal para um casal ou uma família com filhos que procuram viver uma vida tranquila em uma área semi-rural, mas perto de uma cidade pequena e segura que ofereça todos os serviços essenciais necessários.

Há diversas árvores maduras espalhadas pelo terreno, e diferentes seções com áreas de jardim oferecem grande potencial paisagístico.

Não hesite em entrar em contato com Lucas Fox para obter mais informações ou agendar uma visita.



[lucasfox.pt/go/vig53358](https://lucasfox.pt/go/vig53358)

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Jardim, Garagem privada, Parquet, Luz natural, Estacionamento, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Sala de jogos, Perto de transporte público, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Entrada de serviço, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Armários embutidos, Área chill out, Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

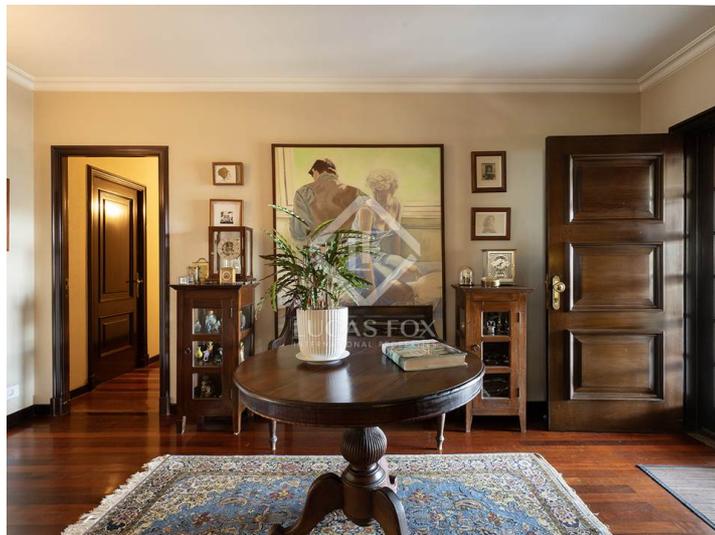
+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain

725.000 € Casa / Vila - Venda - Preço reduzido

## Casa / vila Quartos à venda em Pontevedra, Galicia

Spain » Galicia » Pontevedra » 36789

**3**      **4**      **351m<sup>2</sup>**      **2.847m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain