

1.380.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade
Casa / vila Quartos à venda em Pontevedra, Galicia

Spain » Galicia » Pontevedra » 36391

4 **5** **527m²** **1.977m²**
Quartos wc Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain

1.380.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade Casa / vila Quartos à venda em Pontevedra, Galicia

Spain » Galicia » Pontevedra » 36391

4 **5** **527m²** **1.977m²**
Quartos wc Plano area do terreno

DESCRIÇÃO

Propriedade excepcional de 4 quartos com um design inovador, situada em um terreno generoso cercado pela natureza. Localizada de frente para o estuário, com fácil acesso à Playa de Patos, na área muito procurada de Nigrán, Pontevedra.

Esta propriedade notável em Nigrán é uma verdadeira obra-prima arquitetônica, misturando design moderno com a beleza natural de seus arredores. A vila tem um design minimalista que prioriza a interação entre o edifício e seu contexto natural. Usando grandes janelas, terraços e elementos abertos, maximiza a entrada de luz natural e oferece vistas panorâmicas, fazendo com que o espaço interior flua para fora.

Com 500 m² de área construída em um terreno de quase 2.000 m², esta casa oferece uma fusão elegante de alumínio, madeira e vidro, inspirada nas superfícies dinâmicas de uma aeronave. O resultado é uma estrutura marcante, mas harmoniosa, que exala sofisticação e inovação.

A propriedade pode ser facilmente acessada da estrada e tem uma ampla área de estacionamento para visitantes. A casa é organizada em três níveis, com uma área de dia com uma cozinha de layout aberto e uma seção de sala de estar e jantar muito ampla. O layout fluido conecta os espaços de convivência, enfatizando uma sensação de abertura e continuidade.

Os dormitórios são compostos por quatro quartos espaçosos, três deles com banheiro privativo, e cinco banheiros bem equipados, cada um projetado com foco na elegância e funcionalidade.

Uma característica marcante da casa é seu porão expansivo. Além de uma generosa área de garagem que pode acomodar vários veículos, este espaço versátil oferece infinitas possibilidades, de uma academia ou cinema particular a uma grande oficina, a áreas de estar adicionais.

Situadas em um terreno paisagístico exuberante e muito privativo, cercado por árvores maduras, os espaços ao ar livre complementam a linguagem arquitetônica da vila, oferecendo áreas de relaxamento, incluindo piscina e solário.



lucasfox.pt/go/vig53377

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Jacuzzi, Ginásio, Garagem privad, Tectos altos, Parquet, Luz natural, Estacionamento, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Vestiário, Sistema de aspiração centralizado, Sistema de alarme, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Entrada de serviço, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Armários embutidos, Área chill out, Aquecimento,

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain

1.380.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade Casa / vila Quartos à venda em Pontevedra, Galicia

Spain » Galicia » Pontevedra » 36391

4 5 527m² 1.977m²
Quartos wc Plano area do terreno

Esta propriedade excepcional incorpora o melhor da vida costeira contemporânea. Design inovador, beleza natural e funcionalidade sem esforço, tudo situado no cenário tranquilo e procurado de Nigrán.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain