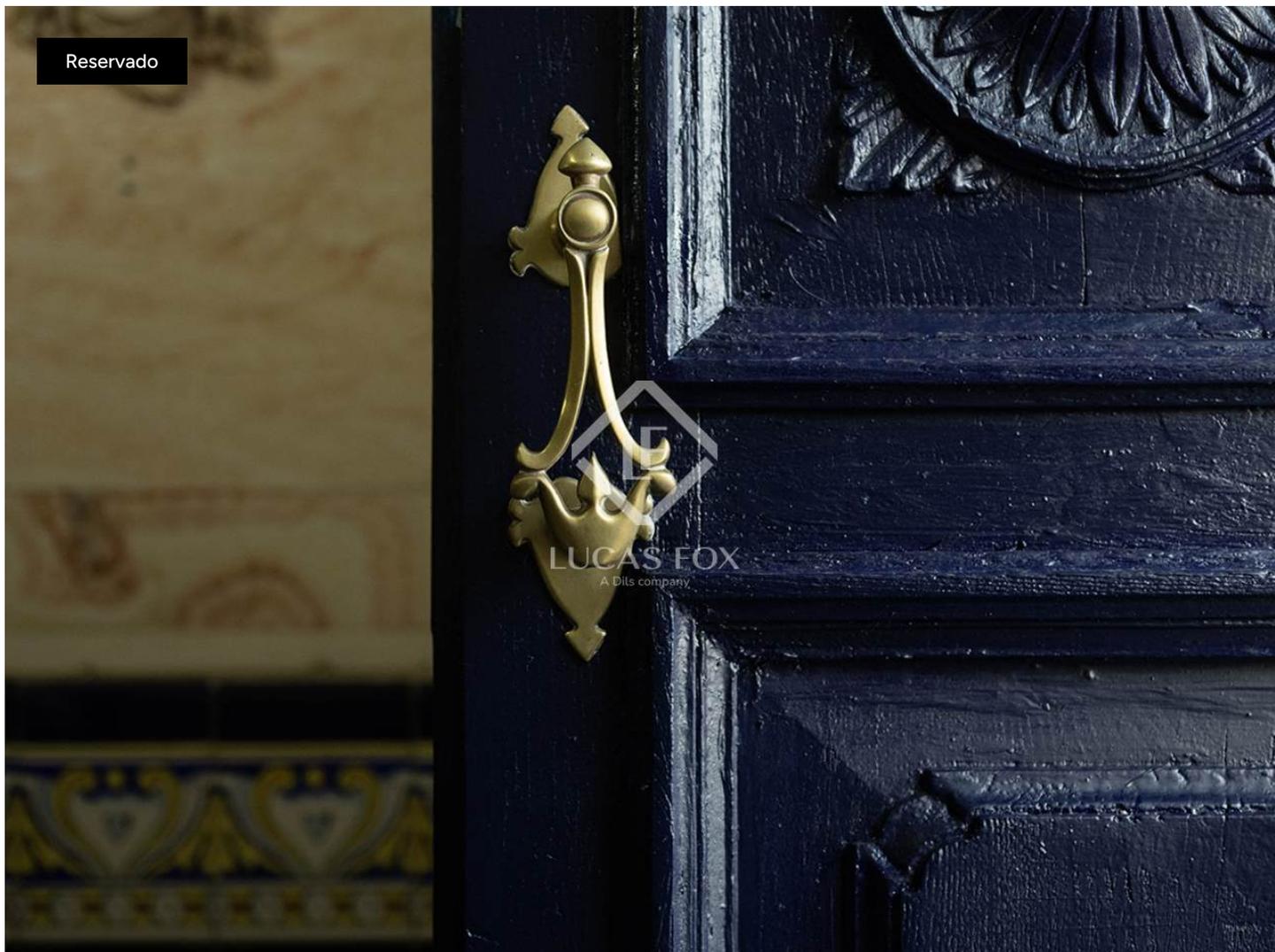


535.000 € Casa / Vila - Venda - Reservado

Casa / vila Quartos à venda em Pontevedra, Galicia

Spain » Galicia » Pontevedra » 36788

6	2	555m ²	1.037m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.pt · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain

535.000 € Casa / Vila - Venda - Reservado

Casa / vila Quartos à venda em Pontevedra, Galicia

Lucas Fox apresenta uma bela e charmosa propriedade histórica com quartos espaçosos e tetos altos, com vista para o rio Minho e as paisagens ondulantes de Portugal. Localizada na cidade de A Guarda, Pontevedra.

Lucas Fox apresenta esta villa única com vista para o rio Minho, bem onde suas águas encontram as do Oceano Atlântico. Localizada na cidade de A Guarda, a propriedade apresenta uma oportunidade rara para um projeto de restauração sofisticado em uma das áreas mais pitorescas e historicamente significativas da Galícia.

Situado ao longo da famosa trilha de peregrinação a Santiago de Compostela, ele incorpora uma mistura harmoniosa de herança e potencial, oferecendo um cenário para aqueles que buscam criar um lar verdadeiramente excepcional.

A vila se distingue por seus volumes imponentes, com uma fachada elegante e lindamente preservada. Seus cômodos, espaçosos e com tetos muito altos, são distribuídos em três níveis, incluindo o sótão. Detalhes arquitetônicos originais e materiais cuidadosamente selecionados emprestam à propriedade um apelo atemporal, enquanto sua estrutura robusta oferece amplas possibilidades de personalização.

Acessamos a propriedade pela rua e entramos em um hall que conecta a uma espaçosa sala de estar à direita e a um escritório à esquerda. Do corredor e em frente encontramos um longo corredor de frente para a escada e dando acesso à parte traseira deste grande edifício.

À esquerda da escada, encontramos a área da cozinha, e daqui podemos sair para uma ampla varanda e um pátio que por sua vez estão conectados ao quintal.

A elegante escadaria desta casa permite acesso ao primeiro e segundo andares, onde encontramos um total de oito cômodos espaçosos voltados para a frente e para os fundos da propriedade. O último nível é um sótão que atualmente é usado como área de armazenamento, mas devido ao tamanho desses espaços eles podem eventualmente se tornar áreas de estar adicionais.

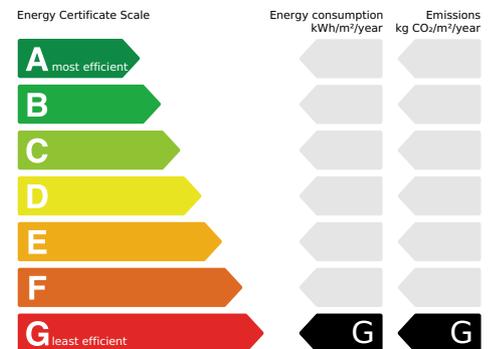
A distribuição da vila permite uma variedade de layouts para atender às preferências e necessidades pessoais. Os cômodos da casa têm janelas grandes, permitindo a entrada de luz solar abundante. Aqueles voltados para a frente da propriedade têm vistas excepcionais do rio, do Oceano Atlântico e das paisagens ondulantes de Portugal.

A propriedade inclui um grande terreno cercado por vegetação, oferecendo um cenário tranquilo e cênico. A proximidade do mar e das montanhas garante uma qualidade de vida invejável.



lucasfox.pt/go/vig54734

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Jardim, Garagem privada, Tectos altos, Pavimento em mosaico, Parquet, Luz natural, Edifício da época, Características da época, Estacionamento, Vistas, Varanda, Perto de transporte público, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Entrada de serviço, Despensa, Cozinha equipada, Chaminé, Área chill out, A renovar,



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.pt · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain

535.000 € Casa / Vila - Venda - Reservado

Casa / vila Quartos à venda em Pontevedra, Galicia

Esta vila apresenta uma oportunidade de criar uma obra-prima que honra sua rica história ao mesmo tempo em que introduz confortos contemporâneos. Seja como uma residência privada ou um projeto boutique exclusivo, esta propriedade se destaca como um testamento de beleza atemporal, aguardando um toque visionário para desbloquear todo o seu potencial.

Não hesite em entrar em contato conosco para mais informações.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.pt · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain