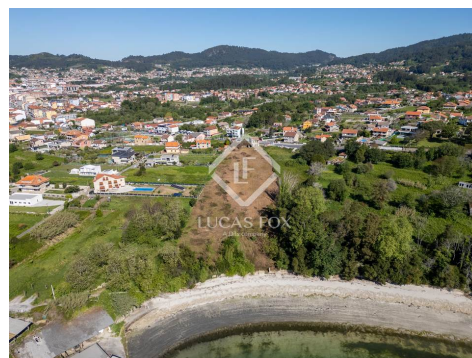
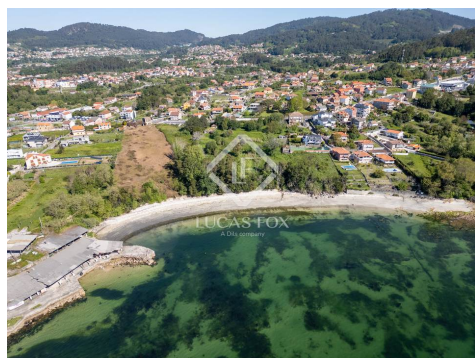


1.800.000 € Casa rural - Venda

## Casa rural Quarto à venda em Pontevedra, Galicia

Spain » Galicia » Pontevedra » 36948

1	1	138m <sup>2</sup>	8.694m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.pt · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain

1.800.000 € Casa rural - Venda

## Casa rural Quarto à venda em Pontevedra, Galicia

**Uma propriedade interessante com uma casa de campo histórica e vistas deslumbrantes, com possibilidade de criar uma vila extraordinária junto ao mar.**

A Lucas Fox tem o prazer de apresentar esta oportunidade única de investimento, uma propriedade rural com potencial para ser transformada em uma notável vila privada ou um empreendimento residencial multifamiliar, sujeito à aprovação do planejamento.

A propriedade compreende um terreno de aproximadamente 8.500 m<sup>2</sup> com uma desejável orientação voltada para o sul. Posicionada diretamente ao lado da praia, oferece a rara vantagem de potencial acesso direto à praia. O terreno está sob proteção integral da Agência Costeira, exigindo um planejamento cuidadoso e a expertise de um arquiteto qualificado para garantir as aprovações necessárias das autoridades locais e regionais.

A propriedade inclui um celeiro tradicional, tombado pela Heritage Foundation e, como tal, sujeito a diretrizes específicas de restauração. A residência principal está atualmente inabitável e necessita de uma reforma completa, incluindo a reconstrução de todas as estruturas externas e melhorias completas no telhado, encanamento, sistemas elétricos, alvenaria e paisagismo.

Localizada a uma curta distância de carro do centro de Cangas e a aproximadamente 20 minutos da cidade de Vigo, a propriedade é facilmente acessível pela estrada principal que liga Cangas a Moraña. A cidade de Cangas é uma charmosa vila de pescadores, famosa por suas belas praias, excelente gastronomia e estilo de vida litorâneo descontraído.

Esta propriedade apresenta uma rara oportunidade de desenvolvimento, ideal para um comprador privado que busca construir uma vila costeira excepcional ou para um desenvolvedor interessado em propor um projeto residencial às autoridades locais.

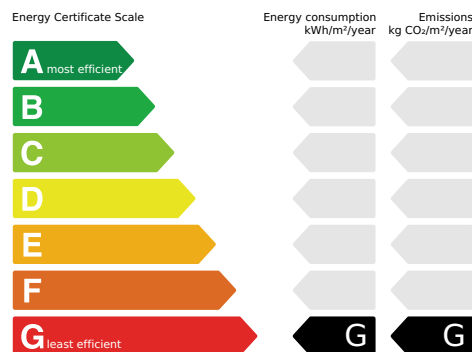
Lucas Fox pode apresentar consultores jurídicos, arquitetos, designers, agrimensores e especialistas em paisagismo de confiança para dar suporte à realização bem-sucedida deste projeto.

Para mais informações ou para agendar uma visita, entre em contato conosco.



[lucasfox.pt/go/vig56542](https://lucasfox.pt/go/vig56542)

Vistas ao mar, Vistas à montanha,  
Jardim, Luz natural, Vistas,  
Próximo de escolas internacionais,  
Perto de transporte público, Despensa,  
A renovar



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 886 908 295 · [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain



1.800.000 € Casa rural - Venda

## Casa rural Quarto à venda em Pontevedra, Galicia



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.pt · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain