

1.250.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Quartos with 31m² terraço à venda em Pontevedra, Galicia

Spain » Galicia » Pontevedra » 36164

5	5	464m ²	4.282m ²	31m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.pt · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain

1.250.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Quartos with 31m² terraço à venda em Pontevedra, Galicia

Esta propriedade se destaca com pisos de mármore e espaços abertos. Nenhuma despesa foi poupada na construção desta linda casa que fica em um terreno de 4.282 m².

Localizada em uma área residencial tranquila e segura nos arredores do centro da cidade de Pontevedra, esta casa de família independente fica em meio a jardins atraentes e possui uma grande piscina e quadra de tênis.

Com um design em estilo americano, a casa tem um interessante desenho angular que aproveita ao máximo a orientação voltada para o sul, permitindo que a maioria dos espaços de convivência e o terraço se beneficiem da luz solar durante todo o dia.

Ao chegar, o portão de entrada nos leva por uma entrada lateral da casa até a garagem, que acomoda facilmente três ou quatro carros. Ao entrar pela porta principal, encontramos um hall de entrada que leva a um layout aberto, com um design lógico que nos permite acessar a sala de estar, a sala de jantar e a cozinha facilmente por meio de uma distribuição que nos leva entre as áreas de estar como um circuito. Há um piso de mármore presente em todo o térreo e a propriedade exala qualidade. A luz natural foi priorizada e a ampla cozinha possui nada menos que quatro janelas, criando um lugar agradável e arejado para passar o tempo. Descendo alguns degraus, chegamos à sala de estar, com lareira e um terraço coberto com vista para a piscina e os jardins.

Dando a volta e subindo alguns degraus, chegamos a uma espaçosa área de jantar para a família ou jantares festivos.

Ainda neste piso encontramos um escritório, uma casa de banho de serviço e um pequeno quarto, com casa de banho própria, destinado a pessoal de serviço ou hóspedes.

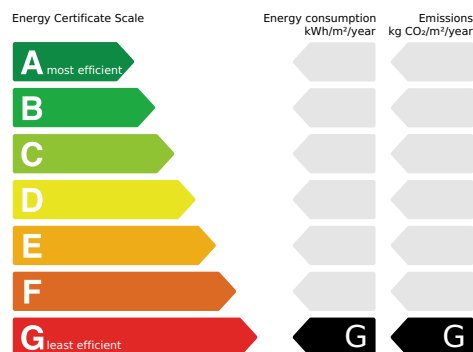
Uma imponente escadaria de mármore sobe até o primeiro andar, onde há uma academia no patamar, separando os quartos em cada extremidade. À esquerda, um hall nos leva a dois quartos de casal, com banheiro compartilhado e banheira de canto. Em seguida, há um quarto de casal, suíte com banheira. Atravessando o patamar para a outra extremidade da casa, somos recebidos por uma suíte privativa, com closet, banheiro com chuveiro e jacuzzi, e um quarto de casal muito espaçoso. Todos os quartos são amplos, com piso em parquet em excelentes condições e guarda-roupas embutidos.

Há também um sótão, atualmente usado para armazenamento, mas que pode virar uma ótima sala de jogos para famílias maiores.



lucasfox.pt/go/vig57910

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Jacuzzi, Campo de tênis, Ginásio, Garagem privada, Pavimento de mármore, Parquet, Luz natural, Estacionamento, Vestiário, Varanda, Sistema de alarme, Sala de jogos, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Churrasco, Chaminé, Armários embutidos, Área chill out, Aquecimento,



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.pt · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain

1.250.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Quartos with 31m² terraço à venda em Pontevedra, Galicia

No exterior, encontram-se jardins maduros e esculpidos com uma variedade de árvores, incluindo palmeiras altas e arbustos floridos, áreas relvadas e uma piscina que recebe a luz do sol até ao anoitecer. Há uma conveniente casa de piscina com churrasqueira e chuveiros, ideal para aquelas longas tardes de verão com a família e os amigos.

Na parte de trás do jardim e descendo alguns degraus, há um terreno adicional que contém uma quadra de ténis.

No subsolo, além da grande garagem, há uma sala de jogos/adega com mesas de sinuca e ténis de mesa, e a sala de máquinas que abriga uma caldeira de aquecimento central a óleo bem conservada.

Esta propriedade se beneficia de sua própria fonte de água, com dois poços separados, além de água da rede e drenagem para o melhor dos dois mundos.

Esta propriedade seria adequada para uma família grande ou em crescimento que queira viver na área de Pontevedra, perto da cidade e das praias próximas do estuário de Pontevedra.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.pt · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain

1.250.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Quartos with 31m² terraço à venda em Pontevedra, Galicia



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.pt · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain