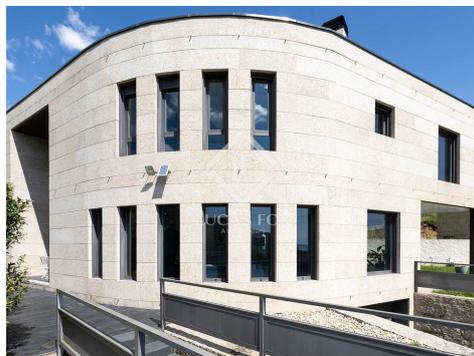


490.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Pontevedra, Galicia

Spain » Galicia » Pontevedra » 36995

4            3        289m<sup>2</sup>    572m<sup>2</sup>  
Quartos    wc        Plano        area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.pt · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain

490.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Pontevedra, Galicia

**Moradia unifamiliar atraente com vista para o estuário de Pontevedra a partir de uma posição elevada, a uma curta distância da cidade de Pontevedra e de Sanxenxo.**

Este atraente chalé moderno tem vista para o estuário de Pontevedra e para as Ilhas Atlânticas. Possui um layout aberto e convidativo, além de amplas janelas envidraçadas na sala de estar, permitindo a entrada de bastante luz natural e a contemplação da vista. Fica em uma vila tranquila, mas bem conectada e perto de comodidades.

Chegando de carro, entramos direto na garagem, no nível da rua. A casa foi construída em uma encosta, de modo que a propriedade se eleva acima dela, com seu interessante desenho curvo, com acabamento em pedra galega lisa. Ao sair do carro, neste andar também encontramos uma lavanderia e a sala da caldeira que alimenta o aquecimento central a óleo.

Subindo as escadas, chegamos ao andar principal da casa, que fica no mesmo nível da entrada principal de pedestres, com acesso por degraus na lateral da garagem e aos jardins em ambos os lados da propriedade. A sala de estar tem um design aberto com salas de estar e jantar, bastante espaço e janelas que acompanham a curva da casa, oferecendo uma vista deslumbrante sobre o estuário.

Há também um lavabo e, pela porta que dá para a cozinha, encontramos um design contemporâneo com ilha, superfícies de aço inoxidável e exaustor.

No andar de cima, no primeiro andar, encontramos quatro quartos, um deles suíte, e um banheiro compartilhado com chuveiro.

Do lado de fora, perto da entrada principal, há um pátio para refeições ao ar livre e um pequeno jardim. Do outro lado da casa, há uma área gramada administrável.

Esta propriedade está em condições fantásticas, pronta para morar e com uma decoração atraente. Tem a vantagem de estar perto de duas escolas internacionais, além de praias próximas, com a cidade de Pontevedra a apenas dez minutos de carro.

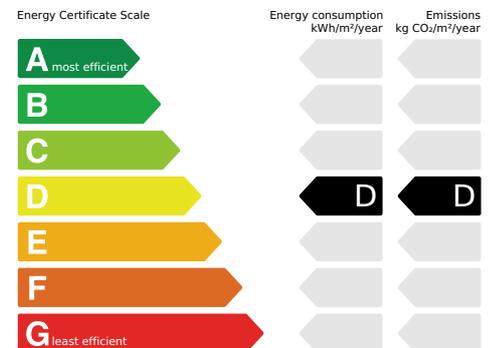
Seria adequado para compradores que buscam uma casa contemporânea perto da capital da província, assim como para compradores internacionais que desejam enviar os filhos para escolas internacionais e, claro, para qualquer pessoa que busque um estilo de vida tranquilo, perto da costa, mas mantendo uma conexão com a cidade.

Entre em contato conosco para obter mais informações.



[lucasfox.pt/go/vig59024](https://lucasfox.pt/go/vig59024)

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Jardim, Garagem privad, Luz natural, Estacionamento, Edifício modernista, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Próximo de escolas internacionais, Permitido animais, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Despensa, Cozinha equipada, Armários embutidos, Àrea chill out, Aquecimento

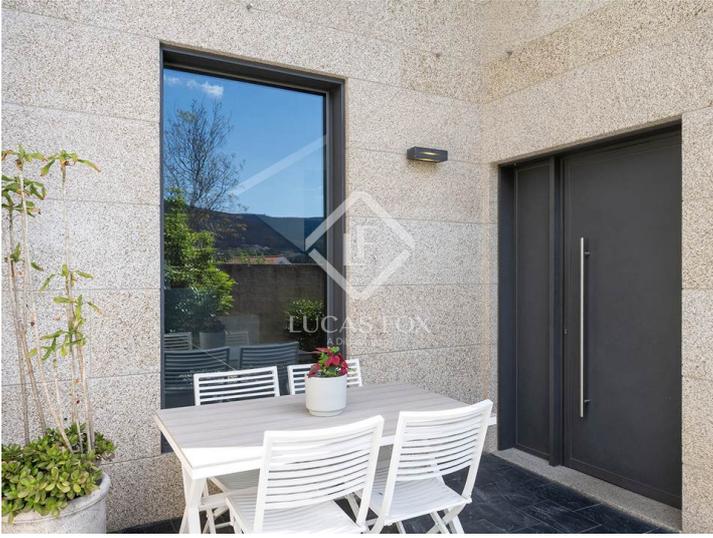


**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 886 908 295 · [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain

490.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Pontevedra, Galicia



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.pt · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain