LUCAS FOX
A Dils company

REF. VIG59861

365.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos à venda em Pontevedra, Galicia

Spain » Galicia » Pontevedra » 36636

4	4	469m²	1.005m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain

LUCAS FOX
A Dils company

REF. VIG59861

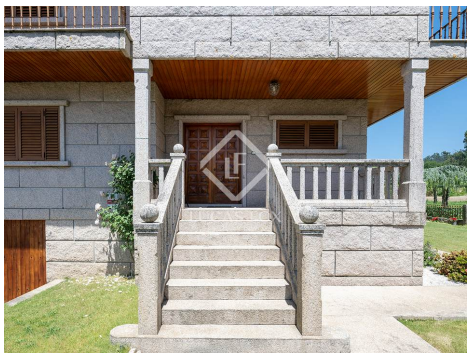
365.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos à venda em Pontevedra, Galicia

Spain » Galicia » Pontevedra » 36636

4	4	469m²	1.005m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno

DESCRIÇÃO



lucasfox.pt/go/vig59861

Vistas à montanha, Terraço, Jardim, Garagem privad, Pavimento de mármore, Parquet, Luz natural, Varanda, Perto de transporte público, Permitido animais, Lavandaria, Despensa, Cozinha equipada, Chaminé, Armários embutidos, Aquecimento,

Uma charmosa vila de 4 quartos situada em um terreno privativo em uma área tranquila, a uma curta distância de carro da costa galega, incluindo Cambados e Villagarcía de Arousa. Construída com materiais de alta qualidade.

Esta casa de pedra foi construída pelos seus proprietários ao longo da década de 1990 e concluída no ano 2000, com acabamentos de alto padrão em madeira maciça, mármore e granito. Localizada em Ribadumia, no coração da região vinícola de Albariño, nas Rias Baixas, numa zona rural tranquila, encontra-se a 15 minutos de carro de belas praias e a menos de 10 minutos da cidade de Cambados. Pontevedra e Villagarcia também são facilmente acessíveis. Alguns poderão querer modernizar a propriedade agora para a adaptar aos estilos e padrões atuais, mas, ao mesmo tempo, está pronta a habitar e beneficia de aquecimento central a gasóleo.

O acesso à vila se dá por um caminho de pedra e, subindo alguns degraus, chega-se à entrada principal. A fachada é revestida em pedra granítica, com belas persianas nas janelas. Uma vez lá dentro, encontramos um hall de entrada com piso de granito, que nos leva à sala de estar e jantar em plano aberto, à frente. Aqui, há móveis de madeira maciça, incluindo um bar de canto, piso de mármore polido e uma lareira. As janelas são em castanho. Saindo da sala de estar, à esquerda, encontra-se uma cozinha equipada e, à direita, um banheiro.

Uma janela alta ilumina o acesso por uma escada de madeira até o primeiro andar, onde há quatro amplos quartos de casal, um com suíte, além de um banheiro compartilhado. Cada quarto tem seu próprio terraço e há grandes guarda-roupas embutidos em todos os cômodos. O piso de madeira bem conservado está presente em todo o primeiro andar.

No andar de baixo e mais um nível abaixo, há um porão com garagem para dois veículos, banheiro e sala de máquinas.

Do lado de fora, a casa de pedra é cercada por um jardim plano e administrável, maduro, com uma seleção de palmeiras e outras árvores.

Esta propriedade é ideal para um casal ou família em busca de um estilo de vida tranquilo no campo, com fácil acesso à praia e às cidades vizinhas. Também pode ser ideal para um investidor que busca um imóvel para alugar nesta região popular.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain

LUCAS FOX
A Dils company

REF. VIG59861

365.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos à venda em Pontevedra, Galicia

Spain » Galicia » Pontevedra » 36636

4	4	469m²	1.005m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necesário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as àreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain