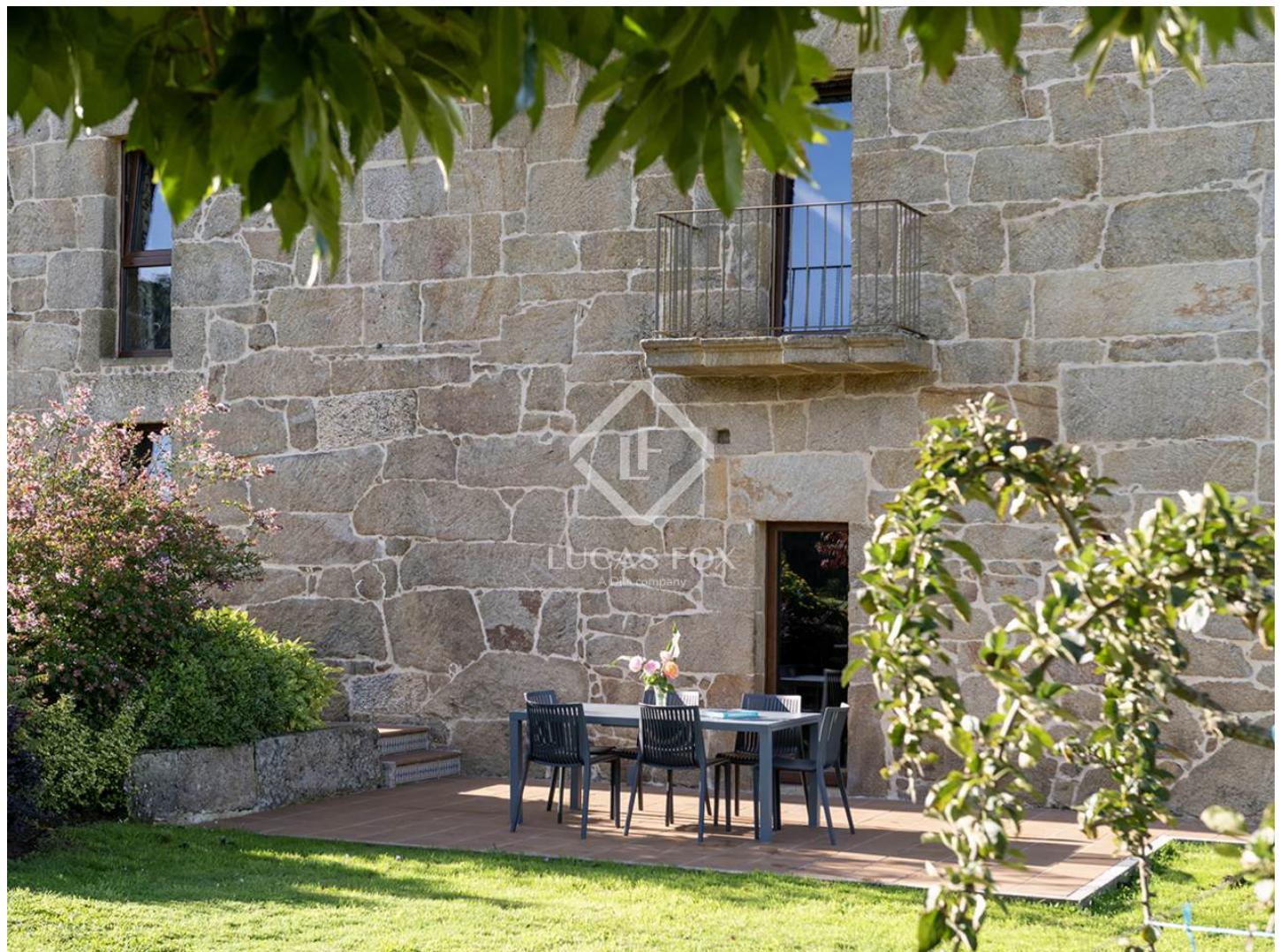


435.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos à venda em Pontevedra, Galicia

Spain » Galicia » Pontevedra » 36855

5 5 373m<sup>2</sup> 1.298m<sup>2</sup>  
Quartos wc Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 886 908 295 · [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain

435.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos à venda em Pontevedra, Galicia

**Casa tradicional, pitoresca e modernizada com bom gosto, à venda em local tranquilo, a 40 minutos da costa de Pontevedra. Um cenário natural com tranquilidade.**

Esta casa de cinco quartos está localizada em um vilarejo tranquilo na região de Cotobade, na província de Pontevedra, e foi reformada com padrões modernos, mantendo o charme desta casa de época. Localizada a 4 km da vila de Carballedo, há provisões e serviços disponíveis localmente, e Pontevedra fica a meia hora de carro.

Acessamos a propriedade pela rua até um estacionamento ao lado da casa de pedra e entramos pela porta deste lado, no térreo. Encontramos uma sala de estar aconchegante com lareira e, em seguida, descemos um degrau até a cozinha equipada. Toda a casa foi modernizada com alto padrão, com toques de design refinados, como a escada aberta que leva aos andares superiores e uma área de patamar com galeria. A pedra foi parcialmente deixada exposta para preservar o caráter.

Saindo da cozinha para a direita, encontramos a sala de jantar, que tem acesso ao jardim dos fundos e à escada aberta para o patamar. À direita deste cômodo, há um quarto no andar de baixo com vista para o campo, que possui banheiro e guarda-roupa próprios. Há também um lavabo neste andar, que conta com uma pequena área de serviço.

No primeiro andar, nos deparamos com um patamar com galerias, de onde se tem uma vista aberta para a sala de jantar abaixo e uma segunda sala de estar, perfeita para ler ou ouvir música. Ao longo do corredor, encontram-se dois quartos com banheiro privativo, sendo o principal com guarda-roupas embutidos e varanda, e o segundo com closet. Subindo para o terceiro andar, que é construído no sótão, encontram-se mais dois quartos que compartilham um banheiro e uma sala de estar com varanda com vista para o jardim e o campo nos fundos.

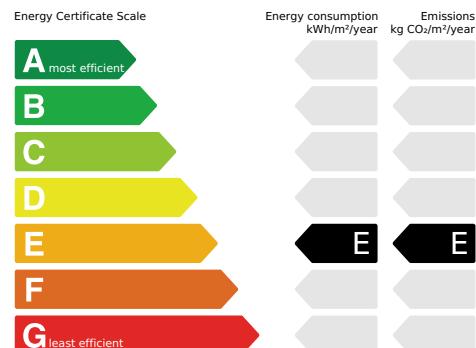
Voltando ao térreo e ao jardim dos fundos, nos deparamos com um espaço fechado, rico em uma variedade de árvores e flores, uma área gramada, além do tradicional celeiro de milho e, claro, vistas deslumbrantes do campo aberto.

Esta propriedade é ideal para quem procura um estilo de vida mais tranquilo e relaxante, longe da cidade, na privacidade e tranquilidade da Galiza rural. Além de oferecer privacidade, a propriedade fica a 22 km do centro de Pontevedra, perto de tudo o que é necessário e a uma distância ideal para ir a trabalho. Também seria um investimento interessante como propriedade rural para aluguel.



[lucasfox.pt/go/vig60645](http://lucasfox.pt/go/vig60645)

Vistas à montanha, Jardim, Tectos altos, Edifício da época, Características da época, Estacionamento, Vistas, Vestiário, Varanda, Renovado, Janelas de vidro duplo, Cozinha equipada, Chaminé, Armários embutidos, Área chill out, Aquecimento,



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 886 908 295 · [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain

435.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos à venda em Pontevedra, Galicia



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 886 908 295 · [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain