

285.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

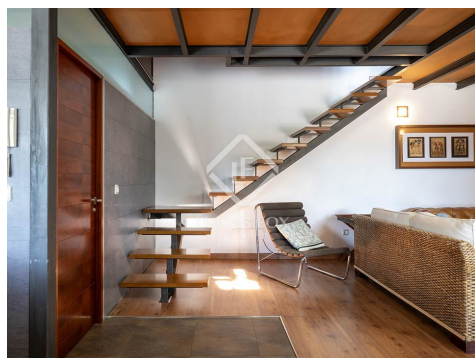
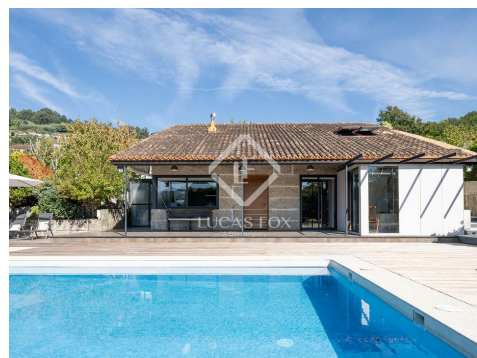
## Casa / vila Quartos with 1,539m<sup>2</sup> Jardim à venda em Ourense, Galicia

Spain » Galicia » Ourense » 32420

3	1	190m <sup>2</sup>	1.539m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	Jardim



Propriedade em exclusividade



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.pt · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain

285.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

## Casa / vila Quartos with 1,539m<sup>2</sup> Jardim à venda em Ourense, Galicia

Uma atraente casa de pedra com design elegante, estilo e jardim, localizada na região de Ourense. A propriedade fica a uma curta distância de uma vila encantadora.

Esta encantadora vila de pedra está situada no interior da costa de Vigo, em uma vila pitoresca, com fácil acesso a todas as comodidades. Situada no topo de uma pequena colina, a propriedade desfruta de uma orientação ensolarada voltada para o sul e vistas deslumbrantes das montanhas e do campo ao redor.

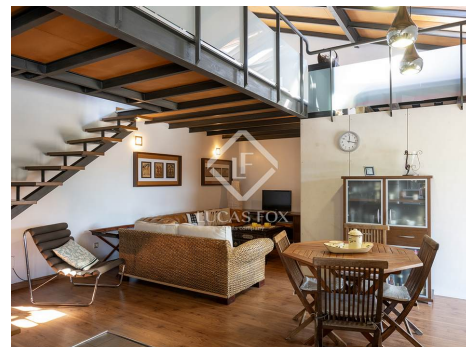
A casa apresenta um layout cuidadosamente projetado, com um jardim de fácil manutenção, piscina e um charmoso gazebo, perfeito para refeições ao ar livre e entretenimento com a família e amigos. Com vista para o vale, a propriedade está localizada no coração da região do Ribeiro, famosa por seus vinhedos e beleza natural.

Ao entrar, você é recebido por um encantador jardim virado para o sul que leva à vila revestida de pedra. O interior oferece uma distribuição confortável e prática. O hall de entrada se abre para a esquerda, para uma cozinha totalmente equipada com armários de qualidade, eletrodomésticos modernos e uma ilha central que se conecta perfeitamente à sala de jantar e estar em plano aberto. Neste mesmo nível, há também um quarto, um banheiro completo e acesso direto ao jardim.

No andar de cima, o andar superior, em plano aberto, serve atualmente como área de dormir, com dois quartos e uma aconchegante sala de estar. O pé-direito alto, a alvenaria marcante e o layout convidativo conferem à casa um charme acolhedor e cheio de personalidade.

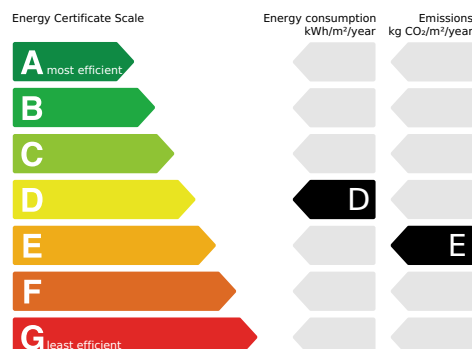
Do lado de fora, a área ajardinada inclui uma piscina e um gazebo, ideais para churrascos e reuniões de verão. Esta propriedade é perfeita para uma família pequena que busca uma residência de verão de baixa manutenção ou para um casal que busca um refúgio tranquilo em um belo cenário de vila.

Convenientemente localizada, a casa fica a uma curta distância de serviços locais e a apenas cinco minutos de caminhada de trilhas panorâmicas e de um lindo calçadão à beira do rio.



[lucasfox.pt/go/vig60926](https://lucasfox.pt/go/vig60926)

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Tectos altos, Luz natural, Estacionamento, Sistema de alarme, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Churrasco, Área chill out, Ar condicionado,



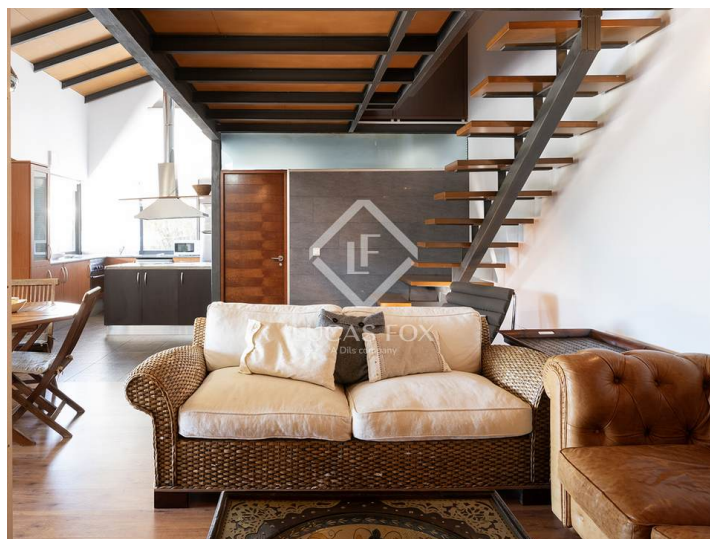
**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 886 908 295 · [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain



285.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

## Casa / vila Quartos with 1,539m<sup>2</sup> Jardim à venda em Ourense, Galicia



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.pt · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain