

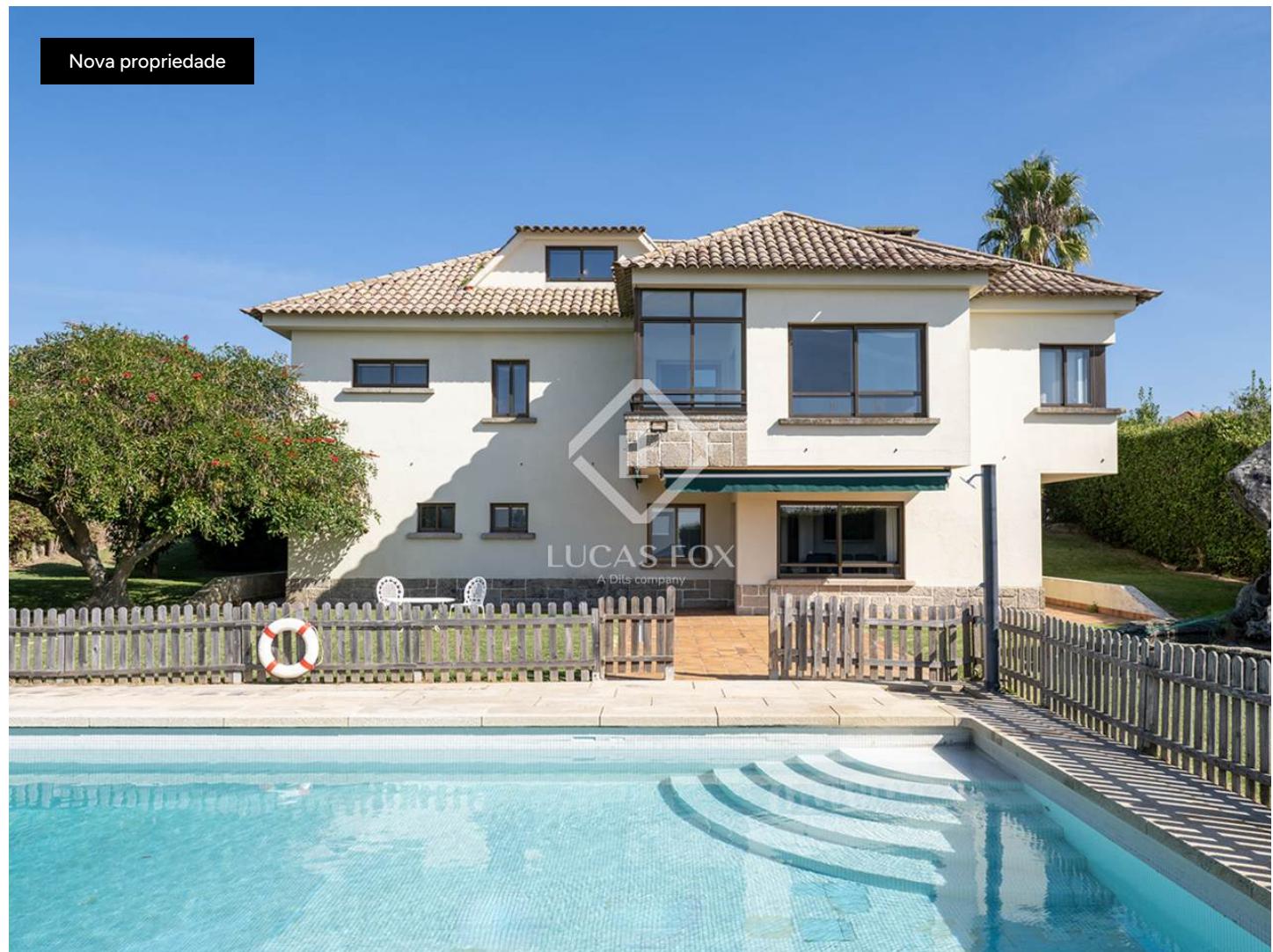
950.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Quartos à venda em Pontevedra, Galicia

Spain » Galicia » Pontevedra » 36340

7        4        528m<sup>2</sup>        2.412m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano        area do terreno

Nova propriedade



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 886 908 295 · [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain

950.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Quartos à venda em Pontevedra, Galicia

**Vila elegante em Nigrán com vista para o mar, piscina e terreno privativo de 2.500 m<sup>2</sup>, oferecendo privacidade, espaço e um estilo de vida costeiro sereno.**

A propriedade fica em um grande terreno privado de aproximadamente 2.500 m<sup>2</sup>, totalmente fechado e cercado por vegetação madura, garantindo privacidade excepcional e uma atmosfera de absoluta serenidade.

Com uma área construída de aproximadamente 528 m<sup>2</sup>, a casa foi projetada para o conforto e a convivência familiar, tanto em ambientes internos quanto externos. Sua orientação e layout maximizam a luz natural e permitem que a paisagem marítima seja apreciada de vários pontos da casa.

O piso principal apresenta um elegante hall de entrada que nos acolhe e conduz às diferentes áreas da casa. Aqui encontramos uma cozinha independente totalmente equipada e uma espaçosa sala de estar com lareira, que se abre para uma galeria envidraçada com vista para o mar, um espaço ideal para apreciar a paisagem durante todo o ano. Neste piso, encontram-se também dois quartos com roupeiros embutidos, uma casa de banho completa e a suite principal, que inclui um closet, casa de banho privativa e acesso direto à galeria.

No piso inferior, com acesso independente ao jardim e à entrada principal, a propriedade oferece um espaço projetado para lazer e encontros sociais. Uma ampla cozinha para eventos com área de jantar e bar é complementada por uma sala multiuso, um quarto, um banheiro completo e uma sala de estar aconchegante com lareira e acesso direto à piscina. Este piso é perfeito para receber convidados ou desfrutar de momentos relaxantes em família em um ambiente confortável e informal.

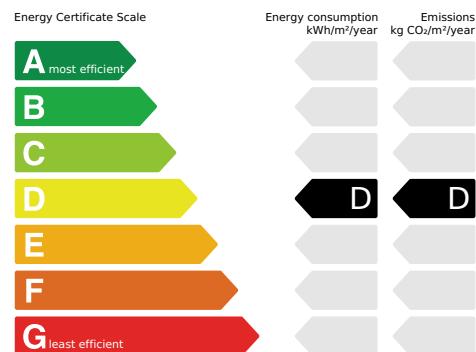
O andar superior oferece três quartos adicionais e um banheiro completo, proporcionando múltiplas possibilidades de uso: área de hóspedes, escritório em casa ou espaço de relaxamento independente.

No exterior, a propriedade transforma-se num verdadeiro refúgio natural. O amplo terreno combina jardins belíssimos com áreas de lazer e relaxamento. A piscina, rodeada de verde e com vista para o mar, convida a relaxar enquanto desfruta do sol e da brisa do Atlântico. A área de churrasco e o alpendre coberto oferecem o cenário perfeito para refeições ao ar livre, enquanto o tradicional hórreo galego acrescenta um toque de autenticidade e charme. Além disso, a propriedade inclui um edifício independente, ideal para utilização como casa de hóspedes ou estúdio privado.



[lucasfox.pt/go/vig61248](http://lucasfox.pt/go/vig61248)

Vistas ao mar, Terraço, Piscina, Jardim, Garagem privad, Luz natural, Estacionamento, Vistas, Perto de transporte público, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Área chill out, A renovar



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

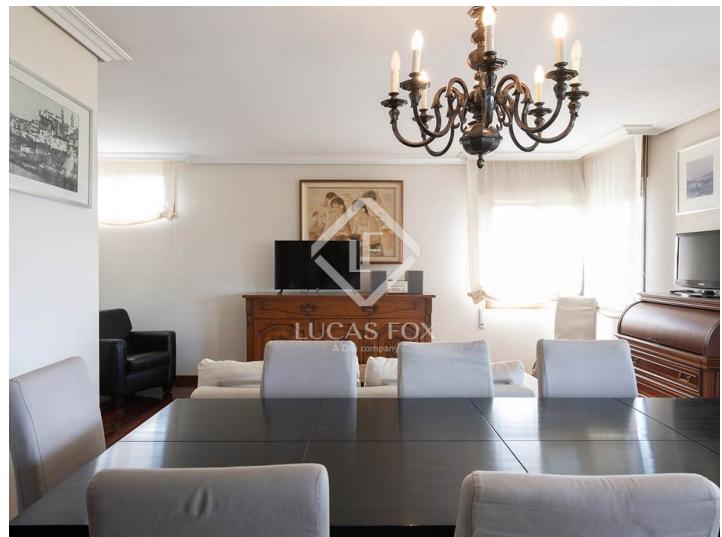
+34 886 908 295 · [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain

950.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Quartos à venda em Pontevedra, Galicia

Esta vila representa a fusão perfeita de privacidade, amplitude e vistas incomparáveis. Uma propriedade ideal para quem procura uma residência luxuosa na costa galega, rodeada de paz, natureza e luz, mas com fácil acesso às comodidades de Pontevedra e às melhores praias da região.

Entre em contato conosco para mais informações.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 886 908 295 · [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain