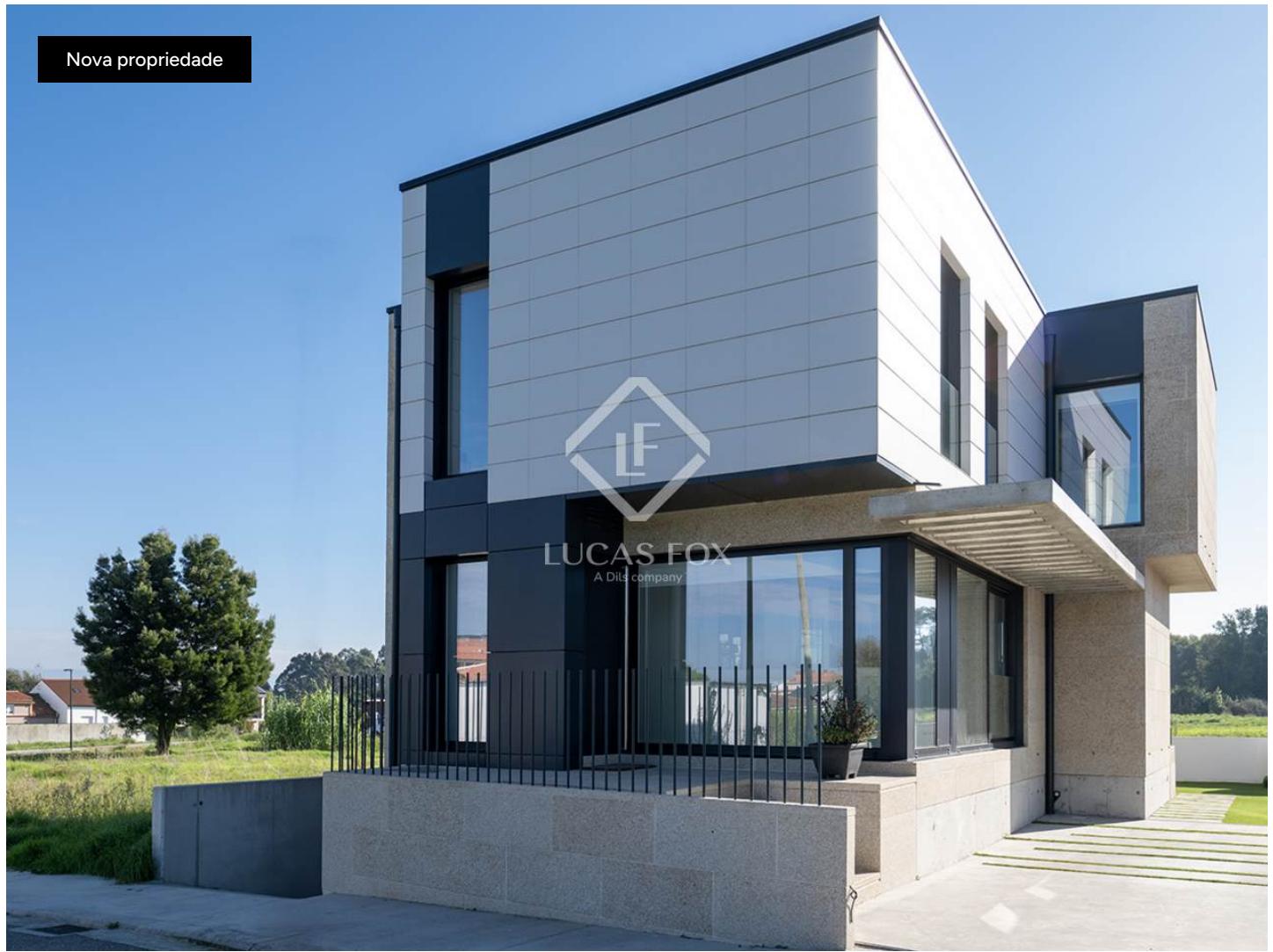


600.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Pontevedra, Galicia

Spain » Galicia » Pontevedra » 36626

4      2      244m<sup>2</sup>      214m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.pt · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain

600.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Pontevedra, Galicia

### Moradia de construção recente com acabamentos elegantes, a menos de cinco minutos a pé da praia, na ilha de Arousa (Illa de Arousa)-Rias Baixas, Galiza

Uma casa moderna de quatro quartos com todas as comodidades modernas está localizada na bela e cobiçada ilha de Arousa, no estuário de Arousa. A casa fica a menos de cinco minutos da praia mais próxima, em uma ilha conhecida por seu parque natural e paisagens naturais deslumbrantes.

A propriedade está localizada em uma área residencial da ilha, em um pequeno terreno, e possui garagem privativa no subsolo. Do lado de fora, tem uma aparência contemporânea, mas é construída principalmente com pedra tradicional.

Ao chegarmos a pé, pela porta da frente, nos deparamos com um corredor com muita luz natural, proporcionada por uma longa claraboia e janelas altas. À direita, há uma cozinha planejada, praticamente sem uso, com ilha e iluminação indireta elegante, um recurso presente em toda a propriedade. Ao lado da cozinha, como parte do layout aberto, há uma sala de jantar e uma sala de estar nos fundos, com acesso ao jardim.

O piso laminado de madeira utiliza uma bomba de calor de fonte de ar para o aquecimento do piso. Há também um sistema de ventilação que garante a qualidade do ar, trocando ar fresco pelo ar interno sem perda de calor.

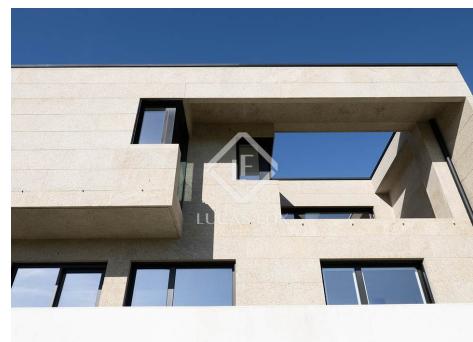
Um quarto de casal com guarda-roupas e móveis embutidos está disponível no térreo, bem como um banheiro com chuveiro.

Subimos ao primeiro andar por uma escada aberta com divisória de vidro e um patamar com galeria acima. Neste nível, encontramos o quarto principal com cama king size, um quarto de casal e um quarto de solteiro que também pode ser usado como escritório. Há um amplo banheiro principal com box de chuveiro, e os quartos contam com móveis planejados sob medida.

No subsolo, encontramos uma garagem dupla, sala de máquinas e espaço de armazenamento.

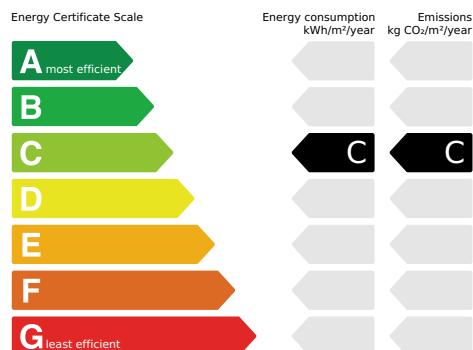
Esta casa é ideal para quem procura uma segunda casa perto da praia na Galícia, ou para quem busca um estilo de vida mais tranquilo, já que se trata de uma comunidade na ilha durante todo o ano. Também seria um investimento interessante para o mercado de aluguel por temporada.

A casa foi concluída em 2023 e está quase como nova.



[lucasfox.pt/go/vig62044](http://lucasfox.pt/go/vig62044)

Jardim, Garagem privad, Tectos altos, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Edifício modernista, Obra nova, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários embutidos, Aquecimento

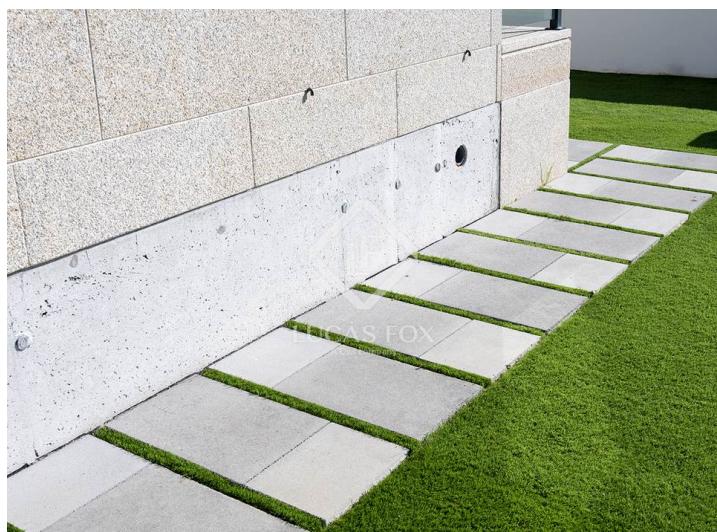
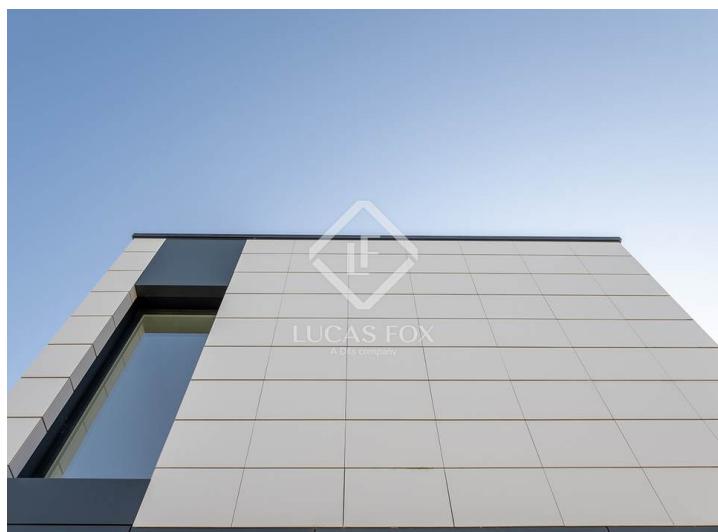
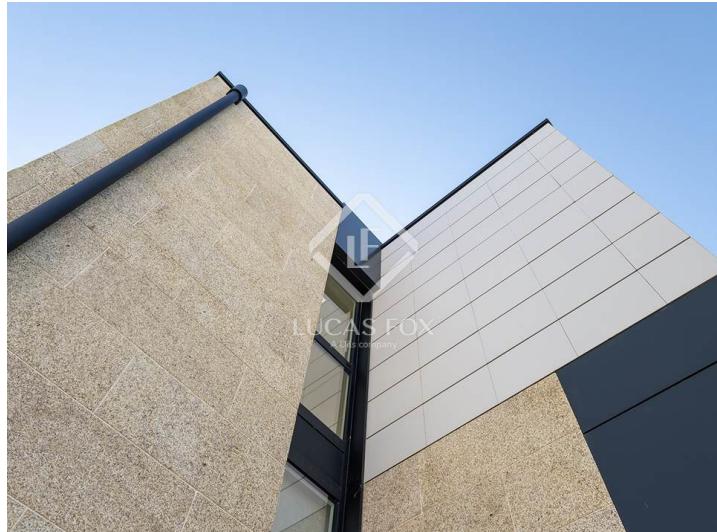


Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 886 908 295 · [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain

600.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Pontevedra, Galicia



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 886 908 295 · [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain