

375.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Quartos à venda em Pontevedra, Galicia

Spain » Galicia » Pontevedra » 36684

4      2      422m<sup>2</sup>      1.737m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.pt · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain

375.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Quartos à venda em Pontevedra, Galicia

**Moradia geminada galega cheia de personalidade, situada no interior da costa, oferecendo muito charme, um lindo jardim e espaços ao ar livre, com novas melhorias e um ambiente tranquilo.**

Esta bela casa de campo do século XIX está situada em uma localização tranquila na zona rural galega, nos arredores de La Estrada. Uma construção tradicional em pedra, com um toque singular, oferece um lindo jardim, churrasqueira, área para refeições ao ar livre e uma horta. A casa fica em um terreno próprio, em uma vila tranquila, e foi parcialmente reformada, com uma propriedade anexa que foi adquirida posteriormente, oferecendo potencial para ser convertida em mais espaço para morar.

Da frente, esta propriedade de época tem vista para uma rua tranquila da vila, mas a entrada principal é feita através de alguns portões e na parte de trás desta propriedade característica, onde há um jardim privativo com uma área coberta para aproveitar o tempo com os hóspedes, com churrasqueira e área de estar.

Lá dentro, encontramos uma cozinha com características originais, um fogão estilo Arga, uma ampla sala de estar e sala de jantar, todas decoradas com paredes de pedra aparente e acabamentos em gesso. Ainda no térreo, há um banheiro com chuveiro.

Subindo uma escada aberta até o primeiro andar, encontramos uma área de estar, quatro quartos, um com varanda na frente, e mais um banheiro.

A partir deste andar, há uma conexão com a propriedade vizinha, que é um projeto incompleto, mas já possui janelas com vidros duplos voltadas para o jardim e espaço para vários quartos, ou mais espaço de convivência, conforme desejado. Esta propriedade faz parte da venda.

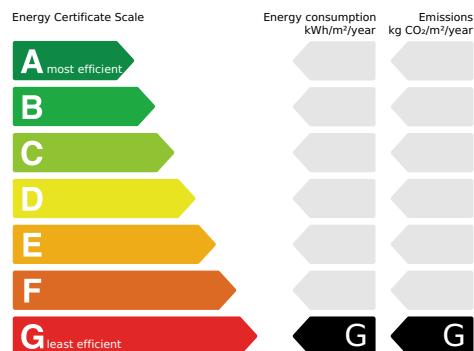
No andar de baixo, em direção ao jardim, há uma área externa coberta para refeições e relaxamento, além de acesso à direita para uma lavanderia, depósitos de lenha e garagem, acessada pela rua do outro lado. Os jardins são charmosos, com gramado, e há também um terreno separado nos fundos, atualmente usado para o cultivo de frutas e vegetais.

O aquecimento é feito pelo forno estilo Arga, conectado a radiadores (embora este possa ser facilmente trocado por uma alternativa mais moderna, se necessário). Há água encanada e esgoto.



[lucasfox.pt/go/vig62822](http://lucasfox.pt/go/vig62822)

Jardim, Garagem privad,  
Edifício da época,  
Características da época,  
Estacionamento, Varanda, Renovado,  
Lavandaria, Despensa, Chaminé,  
Área chill out, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 886 908 295 · [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain

375.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Quartos à venda em Pontevedra, Galicia

Esta casa é ideal para quem busca uma mudança de estilo de vida, cultivar sua própria terra e viver no campo, ou simplesmente morar em um local tranquilo, cercado pela natureza, mas próximo à cidadezinha de La Estrada. Também tem potencial para ser um hotel rural tipo B&B, assim que a propriedade anexa for reformada para oferecer acomodações adicionais.

Entre em contato conosco para mais informações.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 886 908 295 · [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain