

850.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos with 461m² Jardim à venda em Pontevedra, Galicia

Spain » Galicia » Pontevedra » 36990

4	3	276m ²	461m ²
Quartos	wc	Plano	Jardim



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.pt · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain

850.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos with 461m² Jardim à venda em Pontevedra, Galicia

Moradia familiar moderna com luz natural, vista para o mar e proximidade da praia na costa de Pontevedra. O projeto apresenta pé-direito alto e uma área de jardim de baixa manutenção.

Esta é uma oportunidade rara de adquirir uma vila moderna no coração das Rias Baixas, com vista para o estuário de Arousa e a cinco minutos de carro da Praia de La Lanzada. A propriedade está localizada em uma área residencial tranquila e segura, com comércio local nas proximidades e cercada pela paisagem campestre, mas com Sanxenxo e O Grove a dez minutos de carro.

Chegando pela entrada fechada do tranquilo condomínio residencial, descemos uma rampa até uma garagem no subsolo, que tem espaço para dois carros, além de uma academia.

De volta ao térreo, há uma trilha que nos leva à entrada principal desta propriedade branca e contemporânea. Chegamos a um hall de entrada com um quarto de casal à direita e um banheiro com chuveiro. Seguindo em frente, o cômodo se abre para uma cozinha, sala de jantar e sala de estar, com pé-direito duplo para permitir a entrada de luz natural.

A cozinha é equipada com eletrodomésticos de última geração e conta com nada menos que três fornos (convencional, a vapor e micro-ondas) e um design muito moderno com uma ilha, apesar da casa ter sido construída em 2011. A propriedade tem aquecimento de piso, alimentado por painéis solares, que também fornecem água quente.

Nos fundos da sala de estar, portas de correr de vidro duplo levam a um terraço com deck e um jardim administrável, com vista para o campo e o estuário. A vista daqui não pode ser prejudicada; nenhuma construção adicional é permitida entre esta casa e o mar. E há uma piscina comunitária, compartilhada apenas entre os moradores.

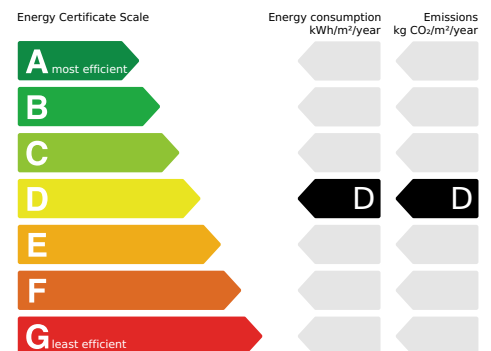
Uma escada aberta nos leva ao primeiro andar, onde encontramos mais três quartos, um deles suíte, e um banheiro compartilhado. Os quartos menores têm vista parcial para o estuário, e a suíte principal se beneficia de um amplo terraço aberto para apreciar a vista para o mar e o pôr do sol deslumbrante.

Esta casa está pronta para morar. Foi construída há quinze anos, mas as instalações são de alta qualidade e atendem aos padrões atuais, e os banheiros têm um design contemporâneo. Há também um sistema de aspiração centralizado para maior comodidade.



lucasfox.pt/go/vig63062

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Primeira linha do mar, Terraço, Piscina, Garagem privad, Tectos altos, Parquet, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Edifício modernista, Vistas, Vista panorâmica, Varanda, Sistema domótico, Sistema de aspiração centralizado, Sistema de alarme, Permitido animais, Painéis solares, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários embutidos, Área chill out, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.pt · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain

850.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos with 461m² Jardim à venda em Pontevedra, Galicia

Esta propriedade está localizada em um condomínio residencial privado na região de Sanxenxo, cercada por trilhas rurais à beira do estuário, com vistas deslumbrantes e perto de algumas das melhores praias da Galiza. Pontevedra também fica a apenas meia hora de carro.

Esta casa é ideal para uma família que deseja morar perto do mar, mas com fácil acesso à cidade e aos serviços locais, um casal que busca uma vida mais tranquila ou, claro, qualquer pessoa que queira se aposentar no litoral. É perfeita tanto para residência de verão quanto para morar o ano todo. Também é uma oportunidade para quem busca investir, já que esta é uma área com alta demanda por aluguéis de verão.

Entre em contato conosco para mais informações.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.pt · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain

850.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos with 461m² Jardim à venda em Pontevedra, Galicia



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.pt · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain