

1.150.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Quartos à venda em Pontevedra, Galicia

Spain » Galicia » Pontevedra » 36887

10	12	912m <sup>2</sup>	11.953m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.pt · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain



1.150.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Quartos à venda em Pontevedra, Galicia

**Datada de 1880, esta grandiosa propriedade foi totalmente renovada com acabamentos e detalhes de alta qualidade, inclui 1 hectare de mata privativa, duas casas de pedra independentes e belas vistas para o campo. Localizada a uma curta distância da costa e de Portugal.**

A propriedade é completamente privada, tranquila e pacífica, com vista para o vale em direção à fronteira portuguesa e às montanhas. Inclui pouco mais de 1 hectare de terreno privado, uma grande casa senhorial galega de pedra e duas pequenas casas de campo também em pedra.

Datado de 1880, o edifício original foi restaurado com respeito, preservando as paredes e os revestimentos de pedra originais, bem como elementos únicos como a magnífica "Lareira" (Lareira de pedra, em galego) e os seus pátios exteriores. Consiste num conjunto de edifícios em torno de um pátio, formando um L nas suas faces norte e leste, e a sul, encontram-se duas pequenas casas de pedra.

A casa principal é um excelente exemplo da arquitetura da região, única em sua estrutura com grandes blocos de pedra de granito.

O hall de entrada nos recebe com um pátio interno luminoso que se conecta a todos os níveis da casa. Esta área dá acesso aos espaços comuns da área íntima e das salas de estar.

Encontramos o amplo salão com sua grande lareira toda em pedra e pé-direito de quase 5 metros no piso principal. Esta área se conecta à sala de jantar, com uma galeria com vista para o vale, oferecendo paisagens deslumbrantes. Uma saída leva ao terraço sul, que conecta os dois chalés menores, o bar de vinhos e a adega. Outra entrada conduz à ala leste da casa, com acesso ao jardim. Neste piso, encontramos quatro suítes.

Uma escadaria leva ao primeiro andar, onde se encontram uma sala de estar, uma biblioteca e um quarto com banheiro privativo com vista para o vale. Nesse mesmo andar, no lado norte da casa, há um apartamento independente com dois quartos e dois banheiros, uma sala de estar, área de escritório e um terraço privativo com vista para o vale.

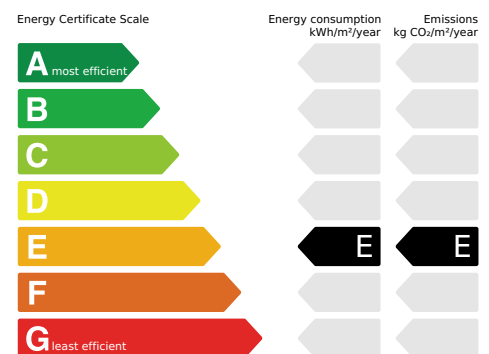
No piso térreo, encontramos a área comum para funcionários e a cozinha. Há uma cozinha ampla, uma despensa e uma suíte com entrada independente. Esta área oferece uma saída para o leste, para o jardim da propriedade e para a varanda externa.

As duas casas de pedra oferecem dois quartos adicionais com banheiro privativo para hóspedes, com entrada independente, um bar de vinhos e uma adega.



[lucasfox.pt/go/vig64421](https://lucasfox.pt/go/vig64421)

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Jacuzzi, Ginásio, Garagem privad, Tectos altos, Parquet, Luz natural, Edificio da época, Características da época, Estacionamento, Vistas, Vista panorâmica, Varanda, Sistema de alarme, Renovado, Licença turística, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Entrada de serviço, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Biblioteca, Armários embutidos, Área chill out, Aquecimento, Acesso habilitado para cadeira de rodas,



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 886 908 295 · [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain

1.150.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Quartos à venda em Pontevedra, Galicia

Na parte externa, temos o jardim com agradáveis áreas de relaxamento, a área da piscina para entretenimento e caminhos de terra que levam à floresta particular.

Propriedade ideal para famílias numerosas que procuram um imóvel único no interior da Galiza, para investidores ou empresários interessados em adquirir esta propriedade e transformá-la num pequeno hotel boutique (como já acontece atualmente) ou para várias famílias que pretendam investir num regime de multipropriedade.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.pt · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain