

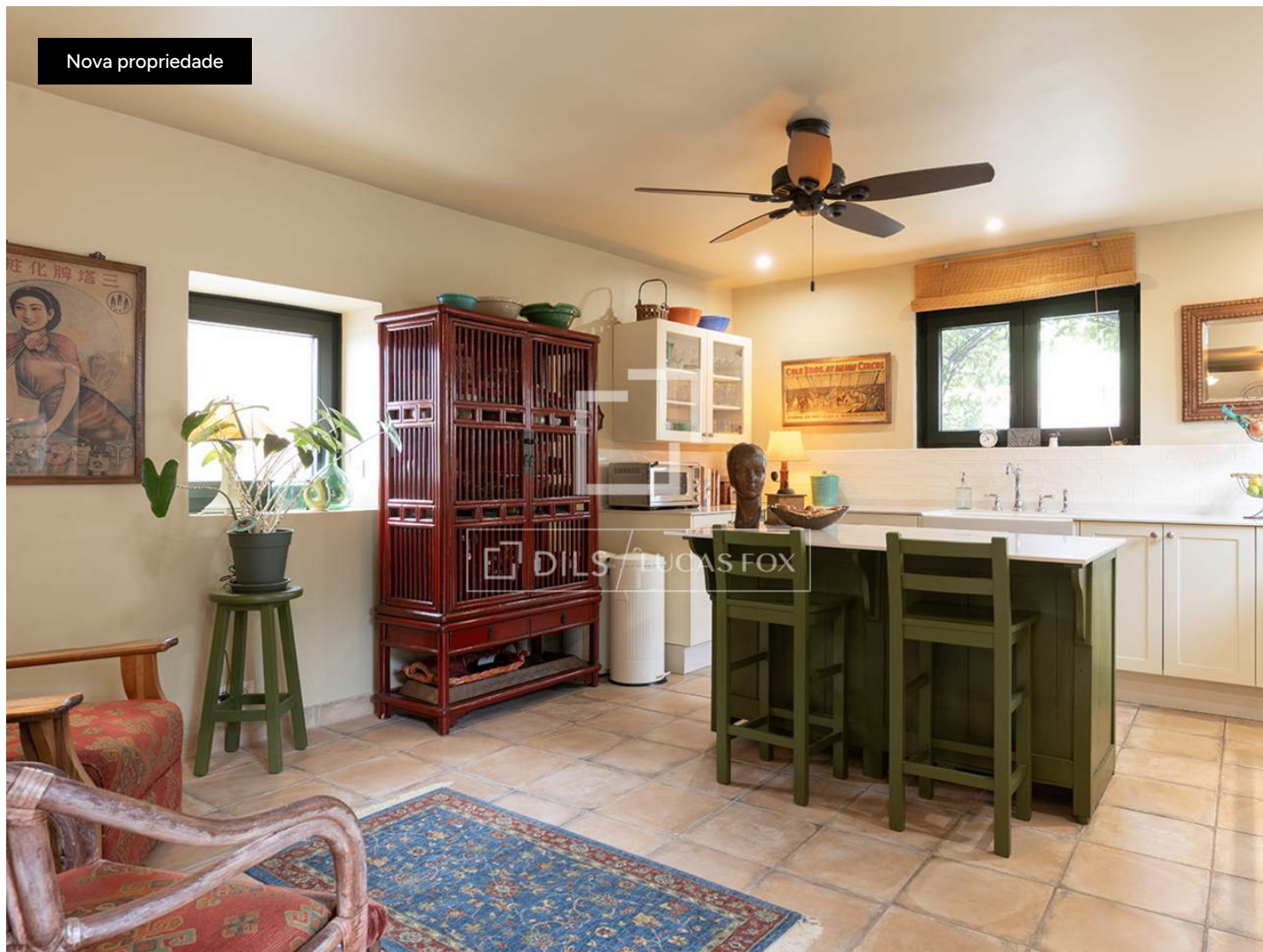
295.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Quarto with 26m<sup>2</sup> terraço à venda em Pontevedra, Galicia

Spain » Galicia » Pontevedra »

1	1	176m <sup>2</sup>	211m <sup>2</sup>	26m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço

Nova propriedade



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.pt · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain

295.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Quarto with 26m<sup>2</sup> terraço à venda em Pontevedra, Galicia

Esta encantadora moradia geminada oferece um pátio interior, uma agradável distribuição num só piso e vistas para a costa galega e portuguesa, estando localizada a poucos minutos da fronteira com Portugal e das praias.

Na zona de A Guarda, a sul das Rias Baixas, encontra-se à venda esta encantadora moradia geminada, situada numa pequena aldeia. O imóvel foi remodelado com um requinte notável, preservando grande parte das suas características originais e modernizando-o para a vida contemporânea.

Esta encantadora casa de campo está bem preservada e conservada, apresentando uma planta térrea em forma de L, projetada para conforto, tranquilidade e vistas espetaculares. A área total construída é de 201 m<sup>2</sup>, incluindo uma magnífica área de churrasco externa de 25 m<sup>2</sup> e um pátio interno, ambos totalmente reformados em 2022. O piso principal possui uma sala de estar integrada com pé-direito alto e abundante luz natural proveniente de claraboias. Há potencial para adicionar um quarto neste espaço, que já transmite uma atmosfera acolhedora.

À direita, um corredor circunda a casa, dando acesso ao quarto principal, ao banheiro principal e a uma espaçosa cozinha com ilha central.

A cozinha apresenta marcenaria de alta qualidade, uma pia estilo inglês e um fabuloso fogão a gás — perfeito para os amantes da culinária. Há espaço para uma área de jantar e uma porta que dá acesso direto ao pátio interno.

O banheiro conta com um box amplo e uma banheira de imersão com pés de garra, espaçosa e elegante. O quarto principal é generoso em tamanho e inclui um guarda-roupa embutido, com espaço suficiente para adicionar uma pequena escrivaninha, se desejado.

Entre os recursos adicionais, destacam-se o aquecimento de piso alimentado por bomba de calor, as janelas basculantes de PVC com telas mosquiteiras e os acabamentos de alta qualidade que tornam esta casa verdadeiramente única.

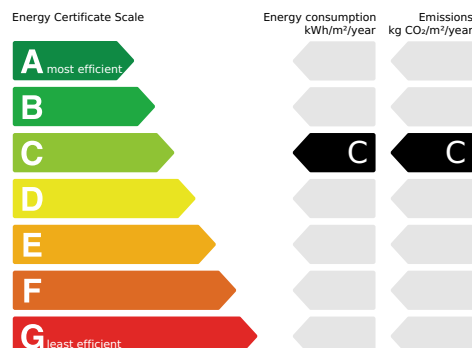
No piso inferior, há uma área prática de lavanderia e armazenamento, proporcionando maior comodidade e organização para o dia a dia.

No piso superior, a propriedade possui um amplo terraço aberto com área de bar, oferecendo vistas deslumbrantes para o estuário e a foz do Rio Minho, um cenário privilegiado para desfrutar da natureza e da tranquilidade. Há também possibilidades de ampliação ou adição de um segundo quarto.



[lucasfox.pt/go/vig64986](https://lucasfox.pt/go/vig64986)

Vistas à montanha, Terraço, Jardim, Tectos altos, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Vistas, Sistema de alarme, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Churrasco, Armários embutidos, Àrea chill out, Ar condicionado, Aquecimento



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

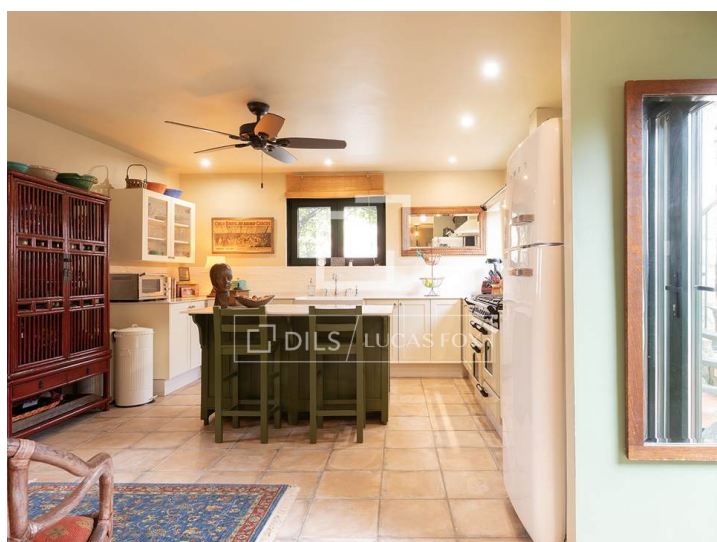
+34 886 908 295 · [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain

295.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Quarto with 26m<sup>2</sup> terraço à venda em Pontevedra, Galicia

A propriedade está situada numa pequena aldeia no topo de uma colina perto de A Guarda, a uma curta distância de carro da fronteira portuguesa e do centro da cidade, onde se encontram todos os serviços essenciais. É ideal para um casal ou uma pequena família que procure tranquilidade, ou como segunda residência para desfrutar durante os meses de verão, perto das praias, da fronteira portuguesa e da encantadora vila de A Guarda.

Entre em contato conosco para obter mais informações.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.pt · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain