

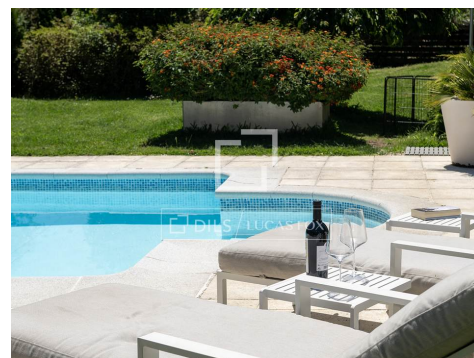
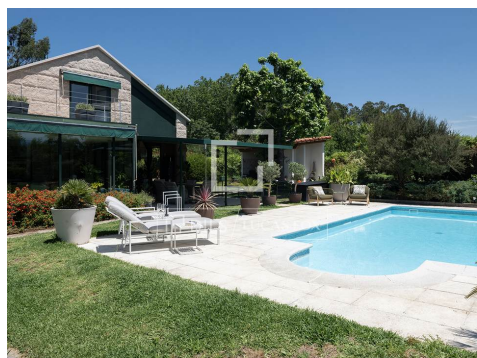
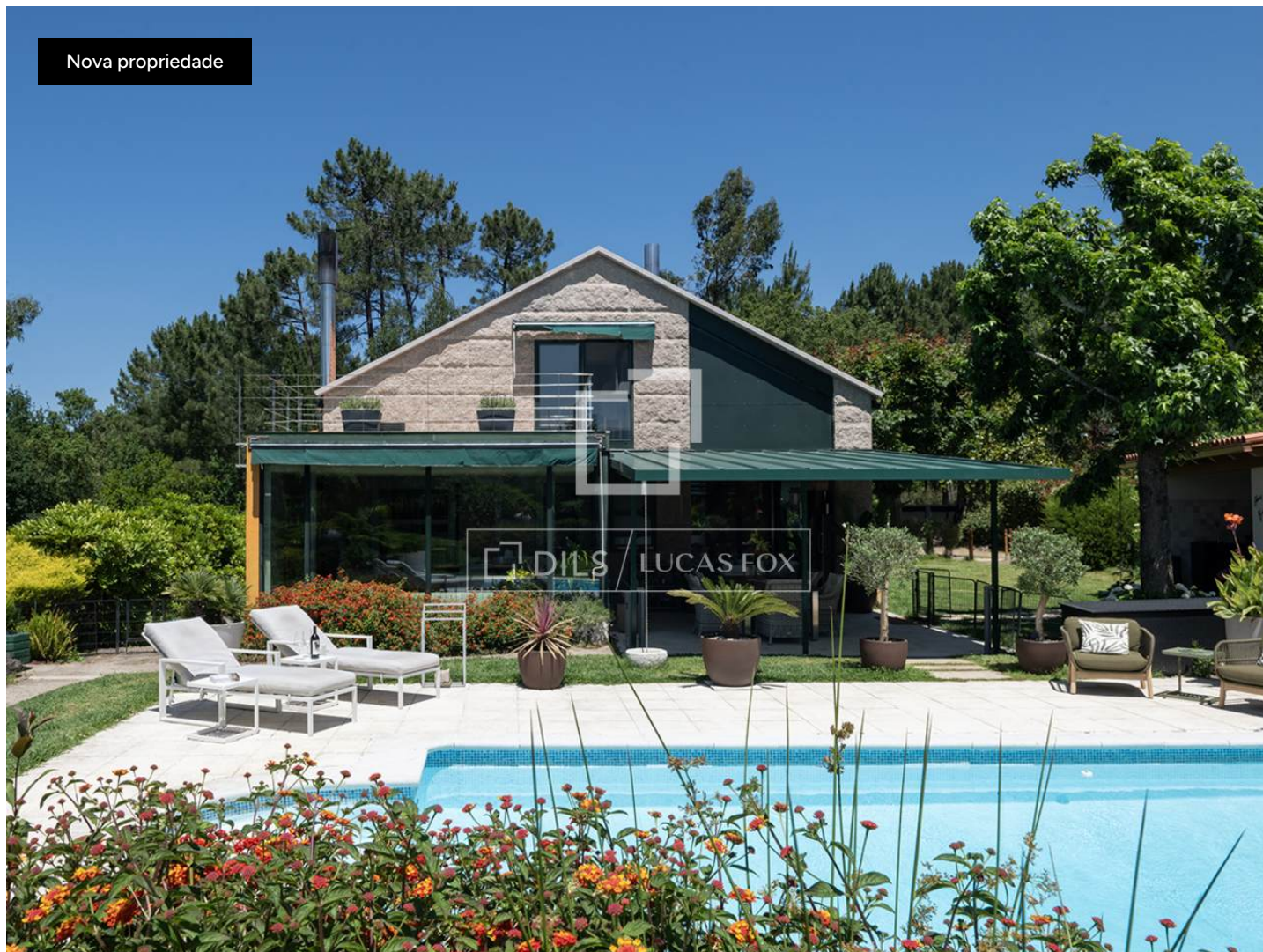
595.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Quartos à venda em Pontevedra, Galicia

Spain » Galicia » Pontevedra »

4 Quartos    3 wc    373m<sup>2</sup> Plano    2.280m<sup>2</sup> area do terreno

Nova propriedade



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.pt · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain

595.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Quartos à venda em Pontevedra, Galicia

**Encantadora moradia de pedra com piscina, área de churrasco e total privacidade, a poucos metros da fronteira portuguesa e com orientação a sul.**

Esta propriedade única e privada, situada no interior, longe da costa atlântica, oferece tranquilidade, vistas panorâmicas e proximidade com a natureza. A poucos minutos do centro de Tui e a uma curta distância da fronteira portuguesa, é o local ideal para relaxar, descontraír e receber amigos. Com acesso direto a trilhas para caminhadas e áreas florestais, esta propriedade é um excelente investimento para quem procura desfrutar do ambiente natural.

Situada no topo de uma pequena colina com vista para o sul em direção às montanhas portuguesas, a propriedade oferece um ambiente tranquilo e revigorante. Ao chegar, um muro de pedra dá as boas-vindas e conduz ao jardim, que mede aproximadamente 2.300 m<sup>2</sup> e é totalmente cercado para garantir privacidade.

O jardim é lindamente projetado com plantas, árvores e arbustos já crescidos. Há também uma área de churrasco de alta qualidade, uma piscina bem equipada e um espaço de armazenamento externo para equipamentos.

No interior, o hall de entrada dá acesso ao piso principal, que inclui uma suíte com um pequeno terraço e um cômodo espaçoso que pode ser usado como quarto ou escritório/estúdio. Mais adiante, no corredor, encontra-se a ampla sala de estar, com pé-direito alto, lareira a lenha e uma confortável área de estar. Ao lado da lareira, há uma varanda fechada com grandes portas de correr que se abrem diretamente para o jardim, atualmente utilizada como sala de jantar. A cozinha, situada ao lado da varanda, é totalmente equipada com armários e eletrodomésticos de alta qualidade. Próximo à escada, um aconchegante escritório se abre para um terraço externo junto ao jardim.

O primeiro andar abriga os quartos, incluindo um pequeno hall usado como academia e outro quarto amplo com acesso a um espaçoso terraço voltado para o sul. Também neste andar encontram-se um banheiro e a suíte principal com closet.

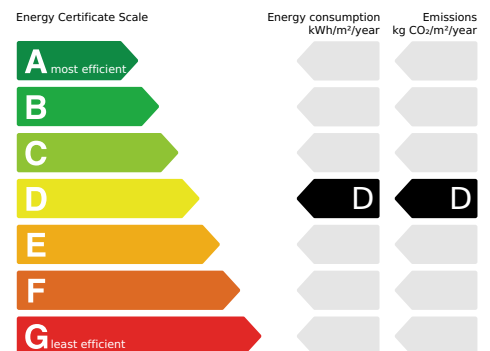
O porão inclui uma sala de utilidades, estacionamento para 2 carros, uma lavanderia e espaço adicional para armazenamento.

A propriedade foi recentemente renovada com um novo telhado, pintura nova e decoração moderna. Ela foi meticulosamente conservada, com atenção cuidadosa a cada detalhe.



[lucasfox.pt/go/vig68108](https://lucasfox.pt/go/vig68108)

Vistas à montanha, Terraço, Jardim, Garagem privad, Tectos altos, Parquet, Luz natural, Estacionamento, Vistas, Vestiário, Varanda, Sistema de alarme, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Armários embutidos, Área chill out, Aquecimento,



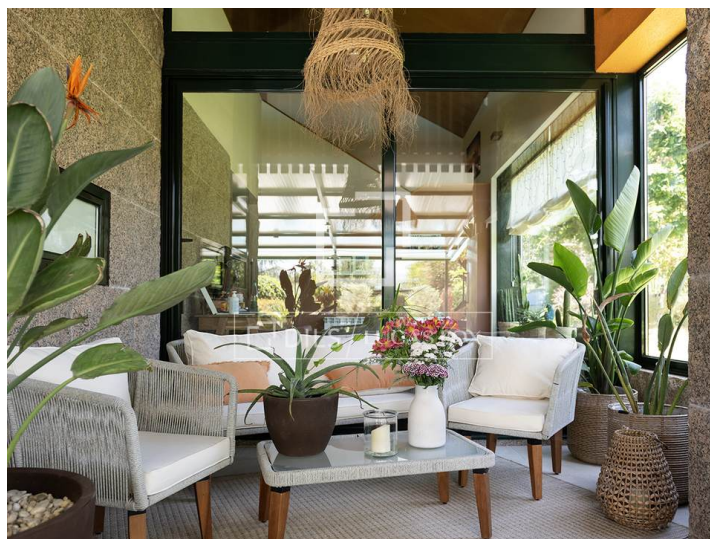
**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 886 908 295 · [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain

595.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Quartos à venda em Pontevedra, Galicia

Esta é uma propriedade ideal para quem procura uma casa na região sul das Rías Baixas, na Galiza, perto da fronteira com Portugal — perfeita para passar momentos de qualidade com amigos e família, relaxar ou receber visitas.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.pt · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain