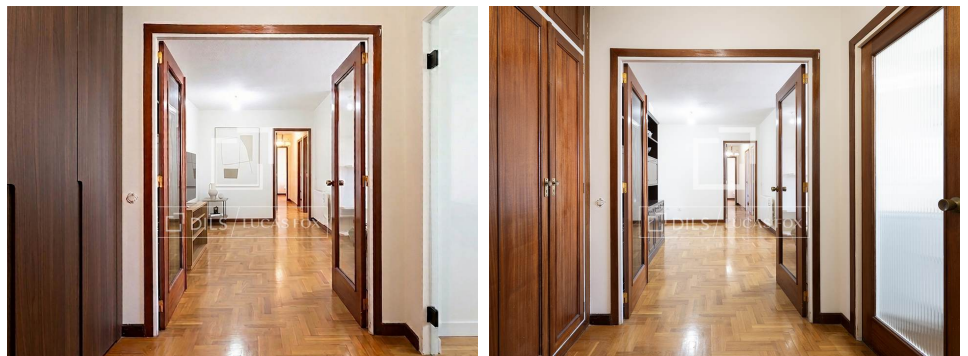


280.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos with 7m² terraço à venda em Vigo, Galicia

Spain » Galicia » Vigo » 36210

3	2	93m ²	7m ²
Quartos	wc	Plano	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.pt · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain

280.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos with 7m² terraço à venda em Vigo, Galicia

Excelente oportunidade de investimento para renovar um apartamento em andar alto com vaga de garagem privativa no prédio. Localizado a poucos passos da Praia de Samil e a uma curta distância de carro do centro da cidade.

Localizado em Coia, este apartamento em andar alto oferece um significativo potencial de renovação, numa localização estratégica perto do centro da cidade e da Praia de Samil.

O edifício, construído no início da década de 1970, conserva a cozinha, os banheiros e a carpintaria originais. Com orientação norte, o imóvel possui uma pequena varanda externa, uma vaga de estacionamento privativa no prédio e um depósito.

Existem quatro apartamentos por andar em todo o edifício. Embora as áreas comuns se beneficiem de uma maior modernização, as fachadas exteriores foram renovadas nos últimos anos.

Ao entrar, o apartamento se abre para um hall de entrada acolhedor. À direita, encontra-se uma cozinha compacta e uma pequena área externa fechada, anteriormente utilizada como lavanderia e para o sistema de aquecimento. Mais adiante, no corredor, está a sala de estar e jantar integradas, que dá acesso direto à varanda. No final do corredor, encontram-se dois banheiros compartilhados e três quartos de casal.

O apartamento necessita de uma renovação completa para se adequar aos padrões e gostos modernos.

Existe a possibilidade de reconfigurar completamente a planta, incluindo a opção de criar uma cozinha, sala de jantar e sala de estar integradas, com acesso ao exterior. Este imóvel oferece um grande potencial de personalização.

Situada numa zona residencial, a propriedade beneficia de uma localização conveniente, perto de serviços essenciais, escolas e transportes públicos. Oferece fácil acesso a pé aos bairros de Alcabre e Samil, bem como ligações rápidas às autoestradas que ligam Vigo ao resto da Galiza e de Portugal.

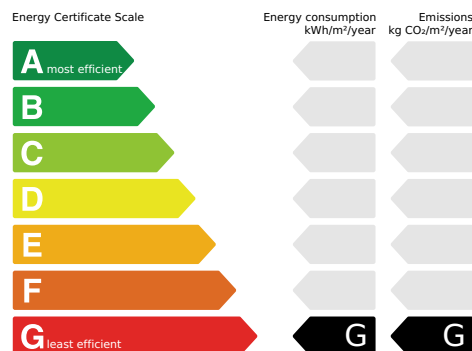
Este é um investimento ideal para uma família ou casal que procura mais espaço e potencial de renovação, ou para um investidor imobiliário que pretenda arrendar a unidade.

Informamos que o imóvel necessita de modernização completa. Podemos indicar arquitetos e designers de interiores para auxiliar no seu projeto de reforma.



lucasfox.pt/go/vig68426

Terraço, Garagem privad, Elevador, Parquet, Luz natural, Estacionamento, Varanda, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Janelas de vidro duplo, Interior, Despensa, Armários embutidos, Aquecimento, Acesso habilitado para cadeira de rodas, A renovar



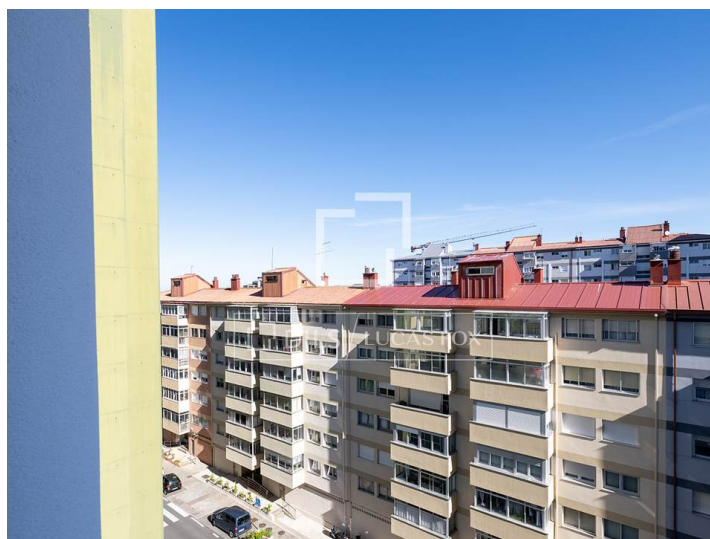
Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.pt · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain

280.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos with 7m² terraço à venda em Vigo, Galicia

Entre em contato conosco para obter mais informações.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.pt · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain