

480.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Quartos à venda em Pontevedra, Galicia

Spain » Galicia » Pontevedra » 36990

4            3        189m<sup>2</sup>    498m<sup>2</sup>  
 Quartos    wc       Plano        area do terreno

Nova propriedade



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.pt · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain

480.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Quartos à venda em Pontevedra, Galicia

**Uma oportunidade de adquirir uma casa bem construída em uma localização única e tranquila, com vista para o mar nos fundos.**

Esta casa de pedra bem construída oferece vistas encantadoras sobre o estuário do rio Arousa e está localizada numa zona residencial tranquila na área costeira de Pontevedra.

Situada a cinco minutos da praia de La Lanzada e a dez minutos do centro de Sanxenxo, esta propriedade combina a tranquilidade do campo com conectividade, vistas deslumbrantes para o mar e fácil acesso às cidades vizinhas e além.

Ao chegar à casa, situada numa zona residencial, mas rodeada pela paisagem campestre, entramos na propriedade através do portão automático e estacionamos na garagem ao nível do solo, na frente da casa. Na parte de trás da casa, não existem outras casas ou edifícios entre a propriedade e o estuário, o que significa que há vistas desimpedidas para o mar e para a famosa ilha de La Toja. De acordo com a legislação em vigor, não é possível construir mais nenhuma residência atrás da casa, pelo que estas vistas estão protegidas, algo que poucas propriedades podem ostentar. Sendo assim, esta é uma excelente oportunidade.

Ao entrar pela porta principal, à direita da garagem, encontramos um hall de entrada e, à esquerda, um quarto no térreo, com um banheiro com chuveiro ao lado. Na parte de trás da casa, há uma sala de estar e jantar integradas, com acesso ao terraço nos fundos, de onde podemos apreciar a paisagem. À esquerda, encontramos a cozinha, que possui um design moderno. A casa conta com aquecimento de piso.

Subindo as escadas, encontramos um hall de entrada aberto e bem planejado, que cria uma sensação de amplitude e luminosidade. Há mais três quartos. Dois quartos de casal, um com varanda privativa com vista panorâmica, o outro com vista pelas janelas. O terceiro quarto possui atualmente duas camas de solteiro e há dois banheiros neste andar.

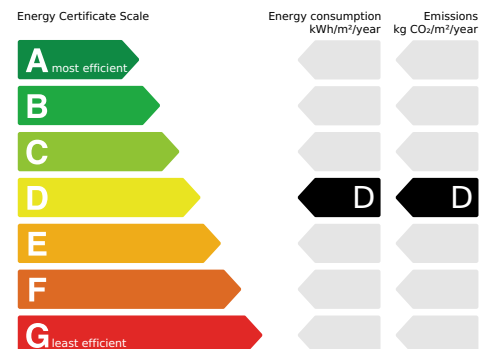
Existe uma pequena escada que nos leva a um amplo escritório localizado no sótão, com janela Velux.

No térreo ficam a garagem, o depósito e uma escada que desce para um pequeno subsolo, onde se encontram a lavandaria e a caldeira, que funciona a gás natural.



[lucasfox.pt/go/vig69270](https://lucasfox.pt/go/vig69270)

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Jardim, Garagem privad, Tectos altos, Luz natural, Estacionamento, Vistas, Varanda, Sistema de alarme, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Despensa, Cozinha equipada, Armários embutidos, Aquecimento



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 886 908 295 · [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain

480.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Quartos à venda em Pontevedra, Galicia

Esta propriedade destaca-se pela sua localização. Oferece um ambiente seguro e tranquilo, com muitos vizinhos e uma grande piscina comunitária. Na parte de trás da casa, temos vistas deslumbrantes e um caminho que leva a inúmeras caminhadas no campo, com lagos e o final do estuário do rio Arousa praticamente à porta, além de diversas praias de areia a um passo de distância. A vila de Villalonga fica nas proximidades, a cinco minutos de carro, com lojas, bares e um supermercado; a praia de Lanzada está a cinco minutos e Sanxenxo a apenas mais alguns minutos.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.pt · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain