

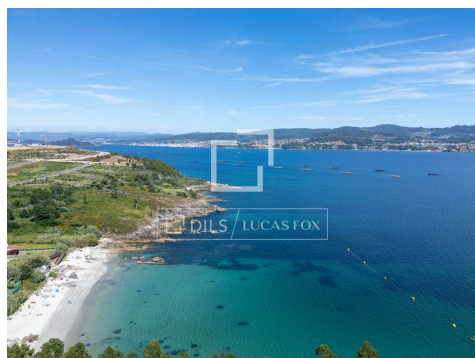
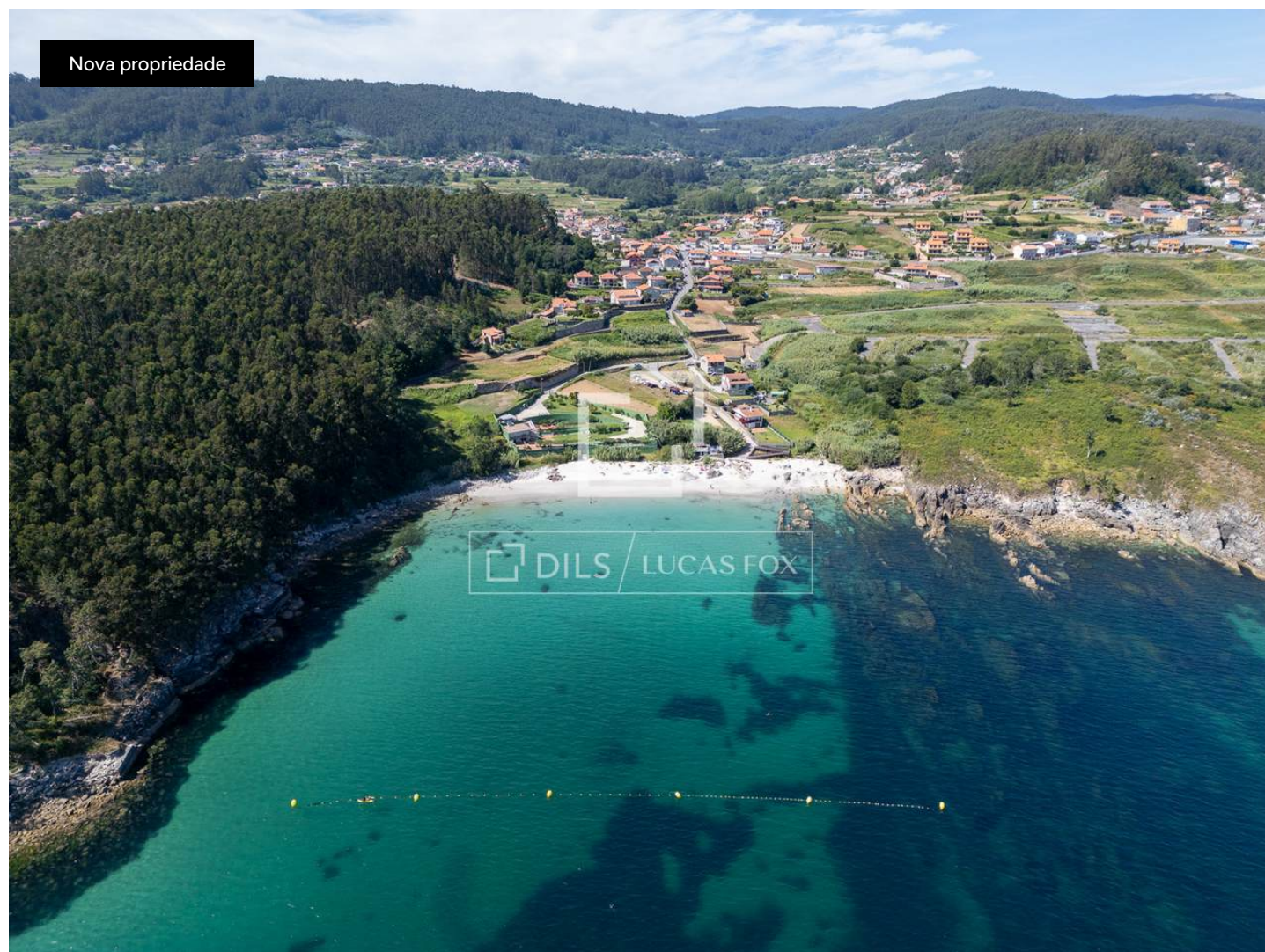
550.000 € Terreno - Venda - Nova propriedade

## Terreno à venda em Pontevedra, Galicia

Spain » Galicia » Pontevedra » 36966

1.652m<sup>2</sup>

area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.pt · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain

550.000 € Terreno - Venda - Nova propriedade

## Terreno à venda em Pontevedra, Galicia

**Terreno edificável, a uma curta distância a pé da praia, próximo a uma escola internacional, à cidade de Pontevedra e à encantadora cidade de Sanxenxo.**

Temos o prazer de apresentar este excepcional terreno urbano de 1.652 m<sup>2</sup>, idealmente localizado numa das zonas residenciais mais exclusivas, tranquilas e procuradas de Sanxenxo, a poucos passos da belíssima Praia de Agra.

Oferecendo uma combinação invejável de privacidade, prestígio e uma localização costeira excepcional, esta propriedade notável representa uma oportunidade única para criar uma residência extraordinária num dos destinos litorâneos mais desejáveis da Galiza, a Costa de Pontvedra.

Sua posição privilegiada e elevada, aliada à excelente orientação, proporciona as condições ideais para projetar e construir uma elegante villa contemporânea que aproveite ao máximo as vistas panorâmicas deslumbrantes para o mar, a abundante luz natural e a paisagem circundante. Seja concebida como uma residência familiar permanente, um refúgio de férias exclusivo ou um investimento imobiliário de alto padrão, este terreno oferece infinitas possibilidades para um projeto arquitetônico verdadeiramente excepcional.

Uma vantagem significativa do imóvel é a estrutura existente de aproximadamente 200 m<sup>2</sup>, originalmente concebida como cave e garagem para um projeto residencial previamente aprovado. Esta construção existente representa um valor acrescentado substancial, não só por reduzir os custos futuros de construção, como também por permitir a obtenção e reativação das licenças de construção necessárias, simplificando e acelerando consideravelmente o processo de desenvolvimento, ao mesmo tempo que proporciona maior segurança aos potenciais compradores.

Além disso, o terreno beneficia de infraestrutura e serviços urbanos completos já instalados, incluindo abastecimento de água, eletricidade, ligações de esgoto, telecomunicações e iluminação pública. Esse nível abrangente de serviços permite que a construção comece com segurança e aumenta significativamente a praticidade e a atratividade do investimento.

Excelentes ligações rodoviárias garantem um acesso rápido e confortável à cidade e ao resto da espetacular costa das Rías Baixas. Esta é uma oportunidade excepcional para adquirir um terreno de construção de alta qualidade numa localização costeira excepcional, onde a beleza natural, a exclusividade e o potencial de desenvolvimento se unem. Propriedades deste calibre, com dimensões generosas, vistas privilegiadas para o mar, construção existente e licenças de construção reativáveis, são cada vez mais raras no mercado de Sanxenxo, tornando este um investimento de valor duradouro e de um potencial futuro excepcional.

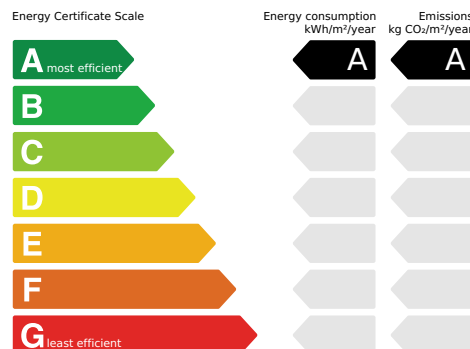
### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.pt · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain



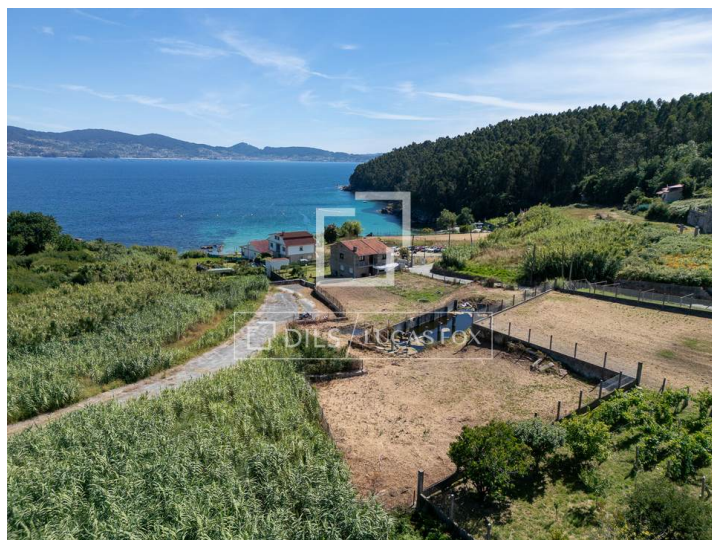
[lucasfox.pt/go/vig70007](https://lucasfox.pt/go/vig70007)

Vistas ao mar, Vistas à montanha,  
Luz natural, Vista panorâmica,  
Próximo de escolas internacionais,  
Perto de transporte público



550.000 € Terreno - Venda - Nova propriedade

## Terreno à venda em Pontevedra, Galicia



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.pt · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain