

Preço sujeito a confirmação Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade  
**Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Calafell, Costa Dorada**

Spain » Costa Dorada » 43820

**19**      **4**      **1.463m<sup>2</sup>**      **240.000m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc      Plano            area do terreno

PROPRIEDADE EM EXCLUSIVIDADE



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.pt • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spain

## Preço sujeito a confirmação Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Calafell, Costa Dorada

Spain » Costa Dorada » 43820

**19**      **4**      **1.463m<sup>2</sup>**      **240.000m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc      Plano                      area do terreno

### DESCRIÇÃO

**Excelente propriedade com 23 hectares de vinha em exploração com produção no local, casarão histórico do século XVIII com piscina e outras construções com vistas impressionantes para as vinhas, à venda em Baix Penedès.**

A propriedade Heretat Sabartés foi construída em meados do século XVIII e está localizada no centro de Baix Penedès, muito perto das cidades de Banyeres del Penedès e Llorenç del Penedès. Está muito bem conectado por estrada, a apenas 30 minutos de carro de Tarragona, a 35 minutos do aeroporto de Reus e a 40 minutos de Barcelona e seu aeroporto.

O edifício principal corresponde ao palacete do século XVIII e tem uma área construída de 1.462,88 m<sup>2</sup> distribuída por 3 pisos, composta por 19 quartos, mezzanine, arrecadação e alpendre no meio de um preciso jardim com piscina. Destaca-se a sua torre quadrada com telhado de quatro águas e uma pequena capela como anexo ao edifício.

Entre os restantes edifícios destacam-se as antigas cabines balneares que correspondem a 3 peças arquitetónicas únicas rodeadas por extensos jardins com palmeirais e um pequeno lago. Contamos também com um prédio de 400 m<sup>2</sup> para comemorações, além de depósito e área de serviço, atualmente também preparado para todo tipo de comemorações. Além disso, há uma adega de 571,26 m<sup>2</sup> também utilizada para todo tipo de comemorações. Por fim, é composta por uma casa secundária de 82,5 m<sup>2</sup> com garagem anexa, uma casa do agricultor com garagem anexa de 98,69 m<sup>2</sup>, 2 armazéns de 173,36 m<sup>2</sup> cada, uma cabine de rega e outra garagem.

Todo este conjunto de edifícios representa uma área de 3 hectares.

A quinta é composta por vários edifícios, entre os quais se destacam as casas dos lavradores e os armazéns, bem como o edifício principal rodeado por muros com torres cilíndricas, que denotam o estilo da época.



[lucasfox.pt/go/vil16746](https://lucasfox.pt/go/vil16746)

Terraço, Piscina, Jardim, Vinhedos,  
Estacionamento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.pt • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spain

## Preço sujeito a confirmação Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Calafell, Costa Dorada

Spain » Costa Dorada » 43820

<b>19</b>	<b>4</b>	<b>1.463m<sup>2</sup></b>	<b>240.000m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno

Possui 20 hectares de terreno cultivado, onde predomina o vinhedo com o cultivo das castas Chardonnay, Muscat, Riesling e Sauvignon Blanc, que oferecem cava e vinhos com a denominação de origem Cava e Penedès. Toda a vinha é orgânica e possui ainda uma mina de água natural com tanque de armazenamento de 640 m<sup>3</sup>, que serve de rega automática. Além disso, de acordo com a capacidade atual, o rendimento da safra nos últimos 3 anos foi de 9.500 kg/ha e a média de garrafas produzidas anualmente é de 150.000 unidades/ano.

A quinta é ideal para quem pretende uma propriedade de interesse histórico com o intuito de produzir e comercializar o seu próprio vinho e cava. É também uma magnífica oportunidade para investidores que pretendam realizar um projeto hoteleiro ou realizar eventos. Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.pt • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spain

## Preço sujeito a confirmação Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Calafell, Costa Dorada

Spain » Costa Dorada » 43820

**19**      **4**      **1.463m<sup>2</sup>**      **240.000m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano            area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.pt • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spain