

1.280.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos à venda em Calafell, Costa Dorada

Spain » Costa Dorada » 43700

5      3      273m<sup>2</sup>      23.345m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.pt • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spain

**1.280.000 € Casa / Vila - Venda****Casa / vila Quartos à venda em Calafell, Costa Dorada**

Spain » Costa Dorada » 43700

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>273m<sup>2</sup></b>	<b>23.345m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno

**DESCRIÇÃO**

**Magnífica propriedade equestre de 5 quartos, com jardins e piscina, localizada junto ao campo de golfe Vendrell, ideal para uso comercial ou residencial, com 23.345 m<sup>2</sup> de terreno privado.**

Acessamos a fazenda por um caminho particular cercado de árvores e chegamos a um portão automatizado. Uma vez lá dentro, continuamos por um caminho que nos leva ao lado da casa. A casa está rodeada de jardins e está distribuída por dois pisos.

O rés-do-chão tem um quarto duplo, um escritório com grandes janelas e acesso directo ao jardim, uma casa de banho completa, uma cozinha equipada com um pequeno espaço para pequenos-almoços e uma espaçosa sala de jantar. Por fim, encontramos uma sala com lareira, saída para o jardim e amplas janelas com vista para a zona da piscina.

Subimos ao piso superior e chegamos a um hall com acesso a um pequeno terraço. Este nível oferece dois quartos duplos, um quarto individual e um banheiro completo. Um dos quartos duplos possui closet e banheiro completo, enquanto os outros dois compartilham uma varanda. Todos os quartos da casa têm roupeiros embutidos, instalação de TV e aquecimento. Alguns possuem ar-condicionado e outros, ventilador de teto.

O exterior é composto por várias zonas.

Junto ao edifício principal encontramos uma casa de hóspedes térrea, com sala de estar, sala de jantar, dois quartos, casa de banho e cozinha.

Nas traseiras da casa principal existe um anexo, actualmente utilizado para estacionamento. Na frente podemos encontrar uma zona com árvores de fruto, um campo de ténis e uma piscina de 22 x 10 m com linda vista de mar, tudo rodeado por cerca de 5.000 m<sup>2</sup> de jardim com rega por aspersão.

A quinta possui ainda uma área equestre com cerca de 20.000 m<sup>2</sup>. Nele há uma pista de adestramento com cerca americana, uma construção de 7 boxers de 4 x 4 m com bebedouros e comedouro, além de um depósito preparado para armazenar todo o material relacionado. Existe também um poço de água doce com vazão de 20 mil litros por hora, através do qual é enchida uma cisterna que abastece toda a casa.

[lucasfox.pt/go/vil26249](https://lucasfox.pt/go/vil26249)

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Campo de ténis, Garage, Vistas, Vestiário, Varanda, Lavandaria, Despensa, Cozinha equipada, Chaminé, Armários empotrados, Aquecimento,

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.pt • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spain

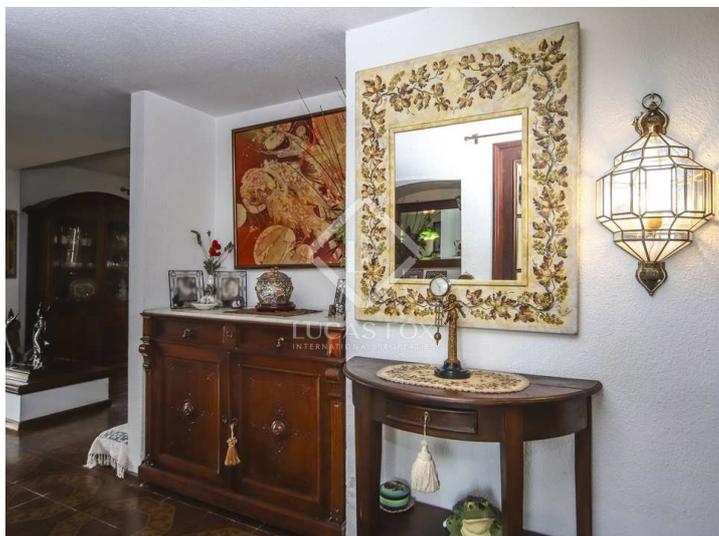
1.280.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos à venda em Calafell, Costa Dorada

Spain » Costa Dorada » 43700

5      3      273m<sup>2</sup>      23.345m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano    area do terreno

A quinta encontra-se totalmente vedada e possui câmaras de videovigilância ligadas a todos os televisores da casa, o que permite ter sempre vista o exterior.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.pt • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spain