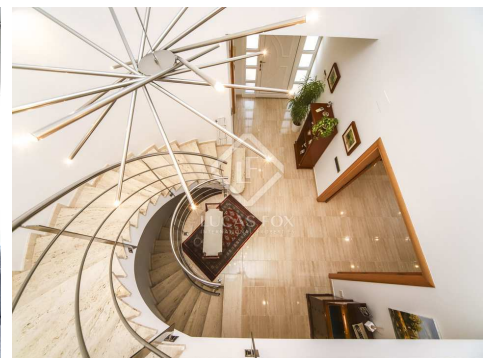
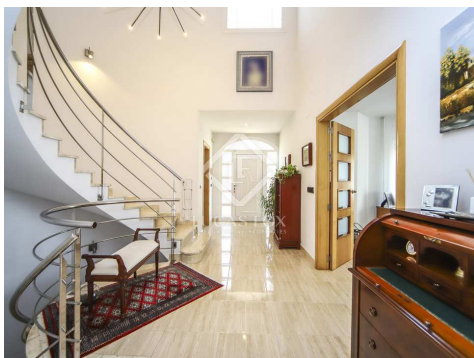
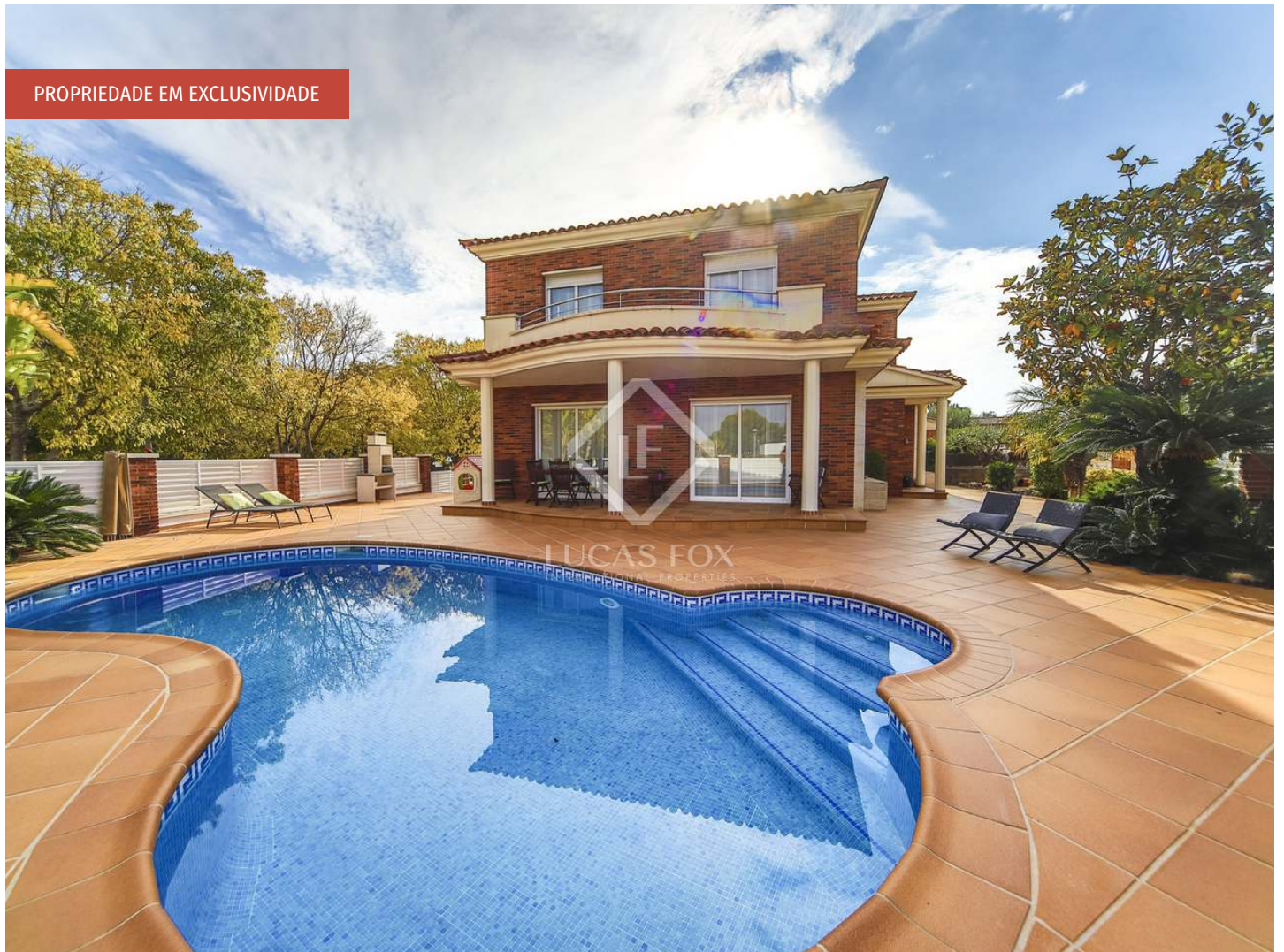


554.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Calafell, Costa Dorada

Spain » Costa Dorada » 43820

**5**      **3**      **350m<sup>2</sup>**      **500m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.pt • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spain

554.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Calafell, Costa Dorada

Spain » Costa Dorada » 43820

**5**      **3**      **350m<sup>2</sup>**      **500m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc      Plano      area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Moradia à venda de alto padrão com 5 quartos e 3 banheiros com piscina privativa e vista para o mar e a montanha em Bonanova Ciutat Jardí, uma das melhores áreas de Calafell (Costa Dorada).

Esta magnífica casa de esquina está localizada a apenas 1 km do centro histórico de Calafell e de todos os serviços. Foi construído em 2003 pelo mesmo proprietário e possui uma área de 350 m<sup>2</sup> distribuída por três pisos, com um total de cinco quartos duplos, um deles suite com casa de banho privativa, e os restantes quartos duplos. quartos que partilham uma casa de banho completa.

No rés-do-chão encontramos uma soalheira sala de estar / jantar de 42 m<sup>2</sup> com lareira e com acesso directo ao alpendre e zona ajardinada com barbecue e piscina privada com purificação electrossalina (sem cloro). Em seguida, existe uma cozinha totalmente equipada com uma ilha central, seguida de uma lavandaria independente com osmose e com acesso directo à piscina e zona exterior ajardinada. No mesmo piso, encontramos uma casa de banho completa com base de duche e uma divisão que pode ser utilizada como quarto ou escritório para teletrabalho.

Uma imponente escadaria conduz-nos ao primeiro andar que alberga a zona nocturna. Tem um total de quatro quartos, ou seja, dois duplos e um individual com casa de banho partilhada ao seu serviço, mais o quarto principal de 37,50m<sup>2</sup> com closet, casa de banho completa com banheira de hidromassagem e duche e acesso à varanda com vista de. o mar.

Na semi-cave, encontramos uma sala polivalente, uma arrecadação, uma casa das máquinas e caldeira e a garagem com portão motorizado e com capacidade para quatro viaturas.

Da mesma forma, a casa está totalmente equipada com acabamentos de qualidade, como carpintaria interior em cerejeira, pavimento em grés porcelânico, carpintaria exterior em alumínio, pavimento radiante para calor / frio com sistema aerotérmico Carrier Acuasnap Plus, aspiração central, música ambiente, alarme volumétrico interior com sensores nas montras, câmara de vigilância com registo contínuo e descalcificador em toda a rede.



[lucasfox.pt/go/vil32091](https://lucasfox.pt/go/vil32091)

Vistas ao mar, Piscina, Jardim, Estacionamento, Varanda, Sistema domótico, Perto de transporte público, Cozinha equipada, Churrasco, Àrea chill out, Ar condicionado, Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.pt • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spain

**554.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade**

## **Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Calafell, Costa Dorada**

Spain » Costa Dorada » 43820

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>350m<sup>2</sup></b>	<b>500m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno

Esta moradia é especialmente recomendada para os amantes da exclusividade que procuram uma moradia com todo o tipo de detalhes, com materiais de qualidade e localizada numa zona sossegada num ambiente natural entre a serra e o mar.

Resumindo, não perca a oportunidade de visitar esta magnífica moradia, e contacte-nos para marcarmos uma visita.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.pt • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spain



554.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Calafell, Costa Dorada

Spain » Costa Dorada » 43820

**5**      **3**      **350m<sup>2</sup>**      **500m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.pt • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spain