

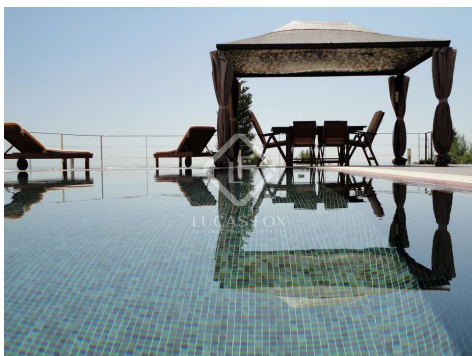
1.580.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 1,100m<sup>2</sup> Jardim à venda em Cunit

Spain » Costa Dorada » 43881

5	4	541m <sup>2</sup>	1.300m <sup>2</sup>	1.100m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim

PROPRIEDADE EM EXCLUSIVIDADE



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.pt • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spain

1.580.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 1,100m<sup>2</sup> Jardim à venda em Cunit

Spain » Costa Dorada » 43881

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>541m<sup>2</sup></b>	<b>1.300m<sup>2</sup></b>	<b>1.100m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim

### DESCRIÇÃO

## Magnífica moradia de luxo com 4 ventos com 5 quartos, piscina, garagem e vista panorâmica para o mar à venda em Rectoret, Cunit.

Lucas Fox apresenta esta moradia exclusiva de 541 m<sup>2</sup> construída em 2006 num duplo lote que perfaz um total de 1300 m<sup>2</sup>, dividida em dois pisos, mais o piso semi-cave, com elevador que comunica com todos os pisos. Goza de vistas espectaculares sobre o mar, o jardim e a piscina.

Possui espaços diáfanos e abertos e pé direito alto, o que permite a entrada de luz natural em todas as suas divisões.

Entramos na casa por um hall que dá acesso a um elegante hall muito luminoso, com clarabóia central e escadas em mármore que nos dão acesso ao rés-do-chão. No piso superior, acedemos às diferentes salas que se distribuem pelo hall. Por um lado, encontramos dois quartos duplos ligados por uma bonita casa de banho completa com duche. Do outro lado, está o espetacular quarto principal de 80 m<sup>2</sup>, com uma grande janela e vista panorâmica para o mar. No próprio quarto, por um lado, encontramos a área de descanso em plano aberto com piso de pé-direito duplo, com a cama localizada na parte superior e um espaço para relaxamento, leitura ou exercícios na parte inferior, com vista para o mar. Do outro lado, por um corredor chegamos ao camarim e a uma espaçosa casa de banho com duche e banheira.

Descemos as escadas em mármore e acedemos a uma espaçosa e luminosa sala de estar-jantar de 90 m<sup>2</sup> com amplas janelas com bonitas vistas de mar que dão acesso ao jardim e piscina. Este espaço conta ainda com um pé-direito duplo, que diferencia a zona de refeições da zona de estar e lazer. Neste mesmo andar, encontramos um quarto que atualmente é utilizado como escritório e um banheiro de cortesia. A seguir, acedemos à cozinha de 35 m<sup>2</sup>, totalmente equipada com lavandaria, despensa e acesso ao exterior, onde encontramos uma sala de refeições de verão.

Por fim, descemos ao piso semi-cave que é composto por um quarto de serviço com casa de banho completa, garagem para três carros, quatro salas polivalentes, sala de controlo de todos os sistemas e outra casa de banho completa.

Os exteriores incluem jardim com piscina automática de cloração a sal, garagem com portão automático com capacidade para três carros, estacionamento exterior com capacidade para cinco carros e sala de refeições de verão.



[lucasfox.pt/go/vil39188](https://lucasfox.pt/go/vil39188)

Vistas ao mar, Piscina, Jardim, Garage, Elevador, Pavimento de mármore, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Vistas, Sistema domótico, Sistema de alarme, Segurança, Perto de transporte público, Painéis solares, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.pt • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spain

**1.580.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade**

## **Casa / vila Excelentes condições Quartos with 1,100m<sup>2</sup> Jardim à venda em Cunit**

Spain » Costa Dorada » 43881

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>541m<sup>2</sup></b>	<b>1.300m<sup>2</sup></b>	<b>1.100m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim

A casa tem piso radiante através de painéis solares e apoio de caldeira a gás/óleo/gás, ar condicionado canalizado com bomba de calor, pavimento em grés porcelânico, alarme com cinco perímetros de segurança virtual, três exteriores e dois interiores, domótica na expansão e carpintaria de alumínio com isolamento por câmara. Possui também gerador de energia com acionamento automático em caso de falta de energia, além de câmeras de circuito interno de televisão que podem ser controladas remotamente.

Uma oportunidade incrível para quem procura uma casa exclusiva numa zona sossegada perto do mar.

Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

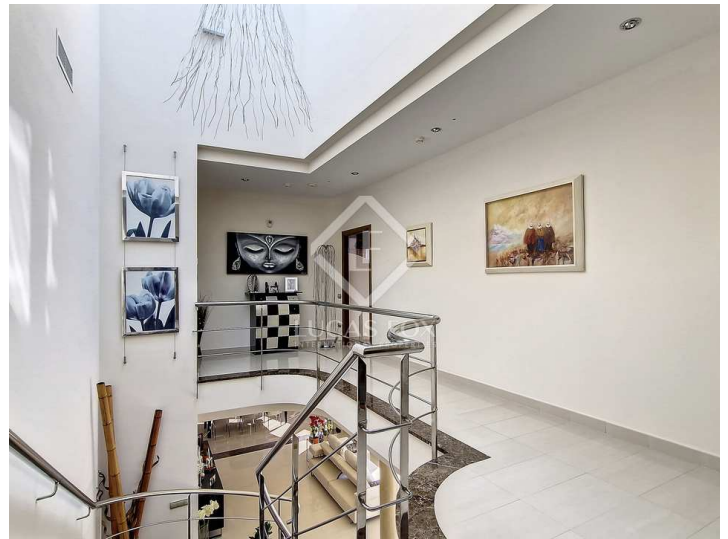
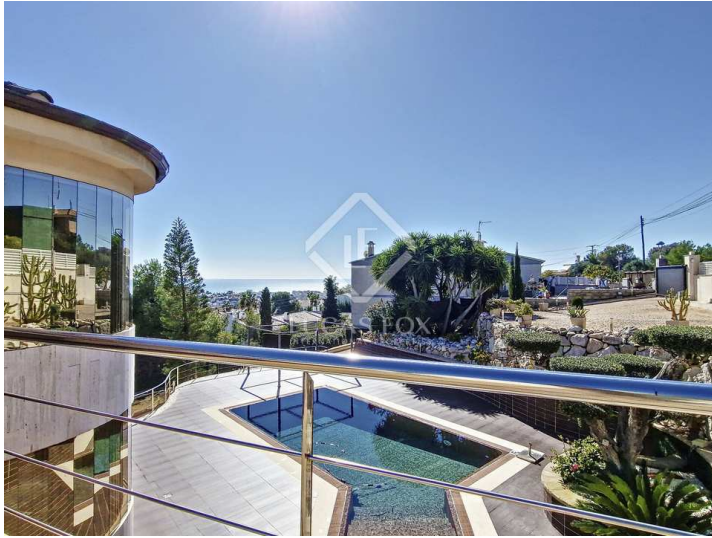
+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.pt • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spain

1.580.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 1,100m<sup>2</sup> Jardim à venda em Cunit

Spain » Costa Dorada » 43881

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>541m<sup>2</sup></b>	<b>1.300m<sup>2</sup></b>	<b>1.100m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.pt • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spain