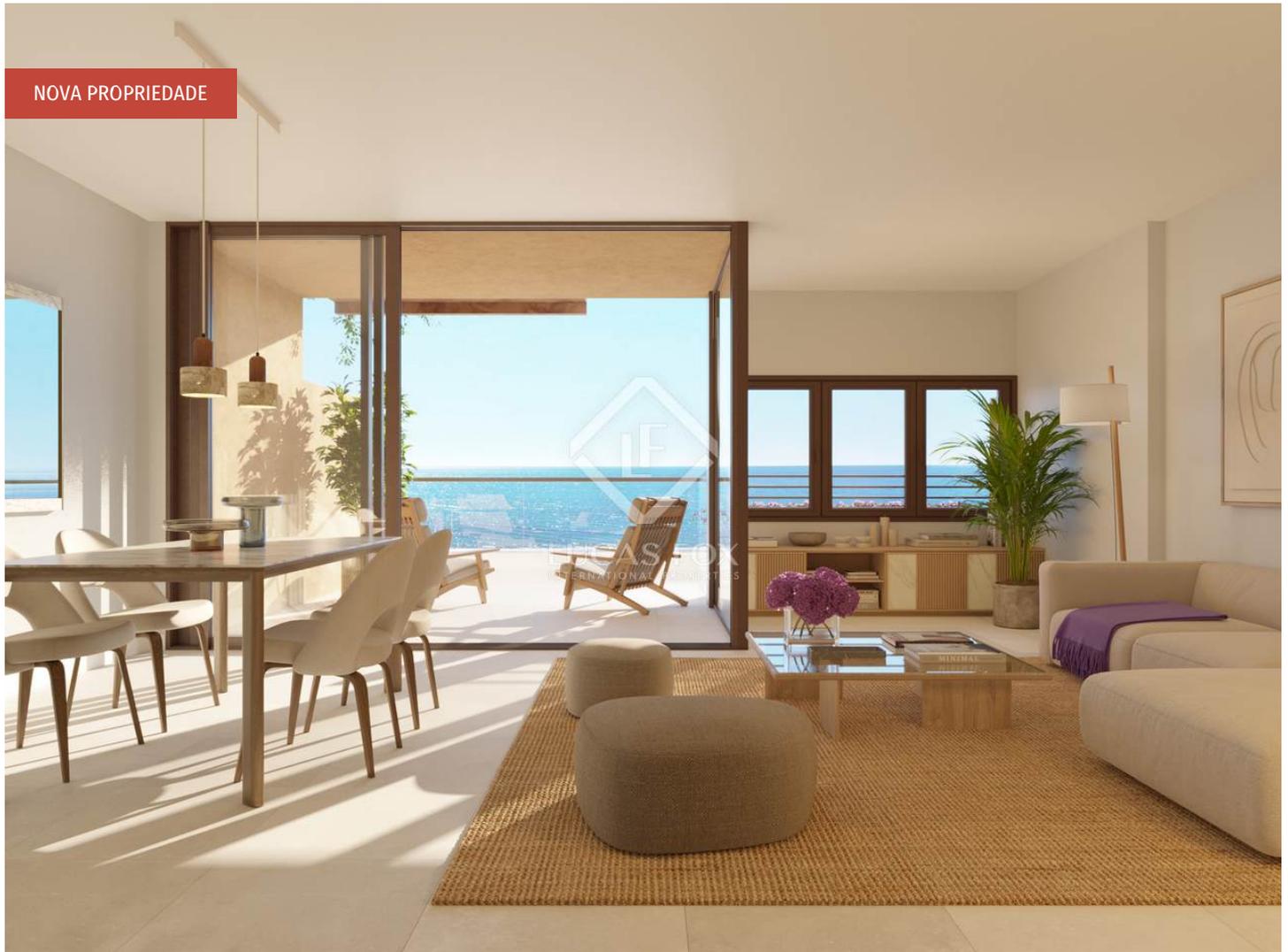


870.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Nova construção Quartos with 13m<sup>2</sup> terraço à venda em Cubelles, Barcelona

Spain » Barcelona » Cubelles » 08880

**4**      **2**      **141m<sup>2</sup>**      **13m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain

870.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Nova construção Quartos with 13m<sup>2</sup> terraço à venda em Cubelles, Barcelona

Spain » Barcelona » Cubelles » 08880

**4**      **2**      **141m<sup>2</sup>**      **13m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço

### DESCRIÇÃO

#### **Apartamento exclusivo de 4 quartos, novo e com terraço de 13 m<sup>2</sup>, à venda em área residencial com piscina e vista para o mar em Cubelles.**

A Lucas Fox tem o prazer de apresentar o Dune, um empreendimento novo e exclusivo com a mais alta qualidade, localizado em frente à praia. O empreendimento está localizado em Cubelles, uma bela vila de pescadores às margens do Mediterrâneo que preserva sua tradição culinária e o caráter da região. Cubelles oferece diversas praias com águas cristalinas e areia branca que podem ser apreciadas durante todo o ano e que podem ser acessadas a pé a partir da própria casa.

O empreendimento, projetado pelo prestigiado estúdio de arquitetura MiAS Architects, integra-se a esse ambiente natural, graças à escolha de cores inspiradas nos tons da praia e do mar e à construção estratificada e orgânica. Além disso, sua fachada está estrategicamente posicionada para desfrutar de vistas impressionantes do mar.

Dune apresenta este apartamento novo de 142 m<sup>2</sup> no primeiro andar. A casa apresenta um design moderno, com cômodos abertos e arejados que maximizam o espaço e uma decoração em tons neutros para uma estética moderna.

O apartamento tem áreas diurnas e noturnas claramente diferenciadas. À esquerda está a área de estar com sala de jantar e cozinha em plano aberto. Na área de estar, há um espaçoso terraço privativo de 13 m<sup>2</sup> com vistas deslumbrantes do Mar Mediterrâneo. Por outro lado, a área noturna conta com dois quartos de casal, um banheiro de serviço e o quarto principal com banheiro privativo. O apartamento tem um layout confortável e funcional, com a opção de torná-lo mais flexível e adicionar um quarto adicional, dependendo das necessidades do novo proprietário.

Entre suas qualidades, podemos destacar as persianas motorizadas, os pisos porcelânicos de altíssima qualidade e as carpintarias externas em alumínio com ruptura térmica e vidros duplos. A cozinha e os banheiros estão totalmente equipados com acessórios sanitários e eletrodomésticos de alta qualidade, como forno de micro-ondas, lava-louças, geladeira, placa de indução e exaustor integrado.



[lucasfox.pt/go/vil40410](https://lucasfox.pt/go/vil40410)

Terraço, Jardim, Ginásio, Elevador,  
Luz natural, Terraço comunitário,  
Estacionamento, Vistas, Varanda,  
Sistema de alarme, Obra nova, Exterior,  
Cozinha equipada, Ar condicionado

### **Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain

**870.000 €** Apartamento - Venda - Nova propriedade

## **Apartamento Nova construção Quartos with 13m<sup>2</sup> terraço à venda em Cubelles, Barcelona**

Spain » Barcelona » Cubelles » 08880

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>141m<sup>2</sup></b>	<b>13m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	Terraço

Para conforto dos proprietários, há um sistema de ar condicionado quente/frio e produção de água quente por energia aerotérmica, o que melhora a eficiência energética. O empreendimento conta ainda com a classificação BREEAM que garante a qualidade da construção e incentiva a redução do impacto ambiental.

Este fantástico novo empreendimento oferece aos seus moradores os melhores serviços, com uma impressionante piscina comunitária, áreas de jardins paisagísticos, solário e áreas de recreação infantil, além de academia e spa. A melhor maneira de relaxar e aproveitar este cenário privilegiado à beira-mar.

Entre em contato com Lucas Fox para mais informações.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

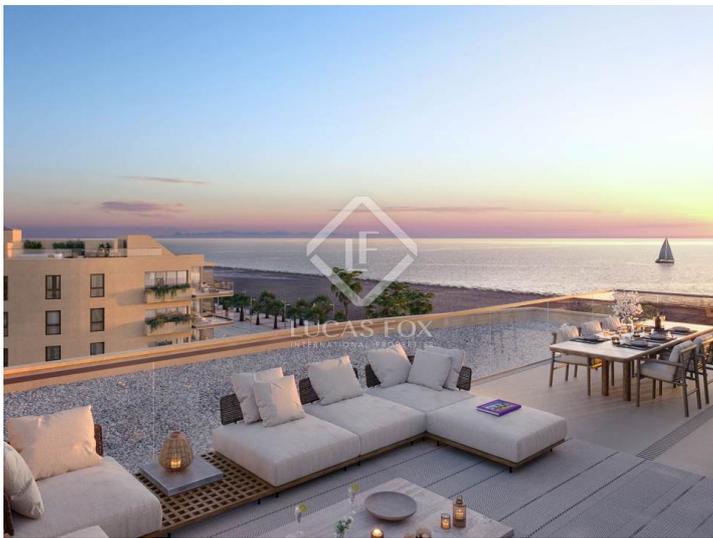
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spain

870.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Nova construção Quartos with 13m<sup>2</sup> terraço à venda em Cubelles, Barcelona

Spain » Barcelona » Cubelles » 08880

**4**      **2**      **141m<sup>2</sup>**      **13m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain