

280.000 € Apartamento - Vendido

## Apartamento Nova construção Quarto with 8m<sup>2</sup> terraço à venda em Cubelles, Barcelona

Spain » Barcelona » Cubelles » 08880

**1**      **1**      **58m<sup>2</sup>**      **8m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano    Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain

280.000 € Apartamento - Vendido

## Apartamento Nova construção Quarto with 8m<sup>2</sup> terraço à venda em Cubelles, Barcelona

Spain » Barcelona » Cubelles » 08880

**1**      **1**      **58m<sup>2</sup>**      **8m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano    Terraço

### DESCRIÇÃO

### Apartamento novo de 1 quarto com terraço de 9 m<sup>2</sup> à venda em Cubelles, em condomínio à beira-mar com piscina e academia.

A Lucas Fox tem o prazer de apresentar o Dune, um empreendimento exclusivo e com os melhores acabamentos, localizado em primeira linha de praia. O empreendimento está localizado em Cubelles, uma bela vila piscatória às margens do Mediterrâneo que manteve o seu ambiente tradicional. Cubelles oferece diversas praias de águas cristalinas e areia branca que podem ser apreciadas durante todo o ano e que podem ser acessadas a pé desde as próprias casas.

O empreendimento, obra do prestigiado estúdio de arquitetura MiAS Architects, integra-se neste ambiente natural, graças à escolha de cores inspiradas nas cores da praia e do mar. Além disso, sua fachada está estrategicamente posicionada para desfrutar de impressionantes vistas do mar.

Este apartamento no primeiro andar oferece sala de estar, sala de jantar e cozinha em plano aberto com acesso direto a um terraço privativo, além de 1 quarto e 1 banheiro.

Entre as suas características podemos destacar os estores motorizados, os pavimentos em porcelanato da melhor qualidade e as caixilharias exteriores em alumínio com ruptura térmica com janelas de vidro duplo. As cozinhas e casas de banho estão totalmente equipadas com sanitários e acessórios de alta qualidade e eletrodomésticos como micro-ondas, máquina de lavar loiça, frigorífico, placa de indução e exaustor embutido. Para maior conforto dos proprietários, existe um sistema de ar condicionado quente/frio e produção de água quente sanitária por aerotérmica, o que melhora a eficiência energética. Da mesma forma, o empreendimento possui a qualificação BREEAM que garante a qualidade de construção e promove a redução do impacto ambiental.

Este fantástico empreendimento oferece aos seus residentes as melhores comodidades, com uma impressionante piscina comunitária, zonas ajardinadas com integração paisagística, solário e parques infantis, bem como ginásio e spa.

Entre em contato com Lucas Fox para mais informações.

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain



[lucasfox.pt/go/vil42881](http://lucasfox.pt/go/vil42881)

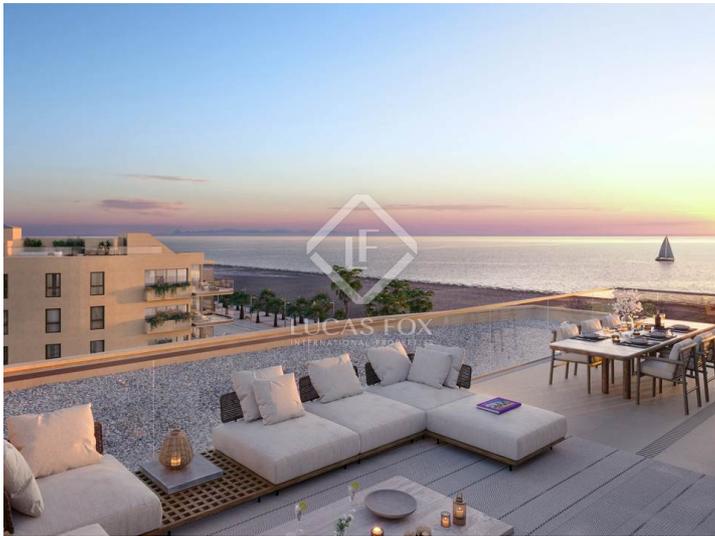
Vistas ao mar, Terraço, Piscina, Jardim, Ginásio, Elevador, Luz natural, Terraço comunitário, Estacionamento, Vistas, Varanda, Sistema de alarme, Obra nova, Exterior, Cozinha equipada, Ar condicionado

280.000 € Apartamento - Vendido

## Apartamento Nova construção Quarto with 8m<sup>2</sup> terraço à venda em Cubelles, Barcelona

Spain » Barcelona » Cubelles » 08880

**1**      **1**      **58m<sup>2</sup>**      **8m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano    Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain