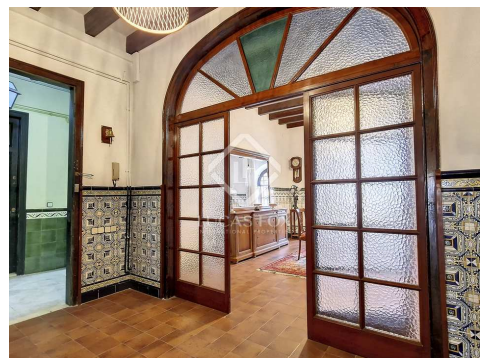
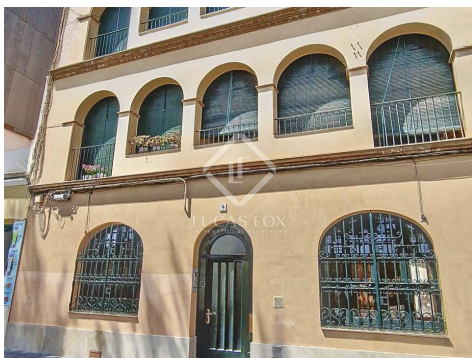


439.000 € Apartamento - Venda - Reservado

Apartamento Quartos with 80m² Jardim à venda em Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Spain » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

3 2 154m² 80m²
Quartos wc Plano Jardim



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.pt • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spain

439.000 € Apartamento - Venda - Reservado

Apartamento Quartos with 80m² Jardim à venda em Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Spain » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

3 **2** **154m²** **80m²**
Quartos wc Plano Jardim

DESCRIÇÃO

Magnífico apartamento de 154 m² com pátio de 80 m² à venda em edifício histórico, de frente para o mar em Vilanova y la Geltrú

Lucas Fox apresenta este apartamento único no térreo do edifício Can Castany, monumento do município de Vilanova i la Geltrú, protegido como bem cultural de interesse local. Foi um projecto do arquitecto Josep Francesc Ràfols i Fontanals em 1921. O edifício situa-se entre muros partidos e possui quinta, rés-do-chão, dois pisos e sótão.

A fachada principal é de composição simétrica. No rés-do-chão encontra-se a porta de acesso, centrada, de arco semicircular, e janela em arco de carpanel de cada lado. O edifício é coroado por cornija e gradeamento do terraço do sótão, que combina alvenaria e ferro. A cobertura do edifício é reforçada com vigas vistas do interior da escada.

Entramos no edifício que nos transporta para a época em que foi construído, pois preserva toda a estética da época.

O térreo possui 154 m² construídos de forma plana. Ao entrar somos recebidos por um amplo hall de pé direito alto onde podemos destacar a porta com vitrais que dá acesso à sala de estar-jantar com a janela em arco e as suas portadas originais. Além do arco no teto que emoldura a sala de jantar.

Na área intermediária estão três quartos, dois individuais e um duplo. Possui ainda uma casa de banho completa de quatro peças com poliban e sanita, ambas decoradas com motivos de época, como azulejos, lavatórios e puxadores, entre outros.

A espaçosa cozinha tem espaço para colocar mesa e cadeiras, bem como acesso a um incrível pátio aberto para o exterior com cerca de 80 m², no qual existe uma antiga fonte central. O pátio está equipado com uma pérgula para desfrutar dos dias de verão em família. Da mesma forma, o pátio oferece-nos uma arrecadação com cerca de 20 m², ideal para adaptar como cozinha de verão ou zona de churrasco, entre outros.

Este apartamento único é perfeito para quem valoriza casas de charme, sem abrir mão de viver em frente ao mar e próximo de serviços com amplos espaços e áreas exteriores. Contacte-nos para marcar uma visita.



lucasfox.pt/go/vil43359

Jardim, Luz natural, Janelas de vidro duplo, Exterior, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.pt • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spain

439.000 € Apartamento - Venda - Reservado

Apartamento Quartos with 80m² Jardim à venda em Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Spain » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

3 **2** **154m²** **80m²**
Quartos wc Plano Jardim



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.pt • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spain