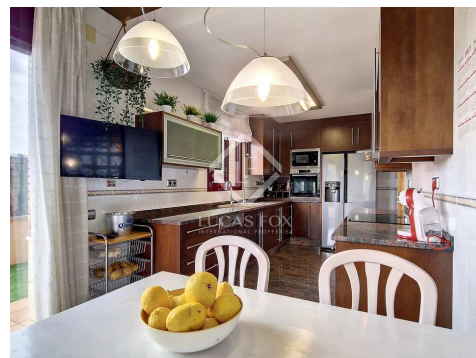


695.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 186m<sup>2</sup> Jardim à venda em Vilanova i la Geltrú

Spain » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>290m<sup>2</sup></b>	<b>288m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>	<b>186m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.pt • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spain

695.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 186m<sup>2</sup> Jardim à venda em Vilanova i la Geltrú

Spain » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>290m<sup>2</sup></b>	<b>288m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>	<b>186m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim

### DESCRIÇÃO

**Fabulosa moradia a 3 ventos, totalmente exterior, com acabamentos exclusivos e amplo jardim e piscina para venda em zona residencial de Vilanova, perto de todos os serviços.**

Esta casa está localizada junto à avenida Aragai em Vilanova i la Geltrú, perto de escolas, zona comercial e a 5 minutos de carro da praia.

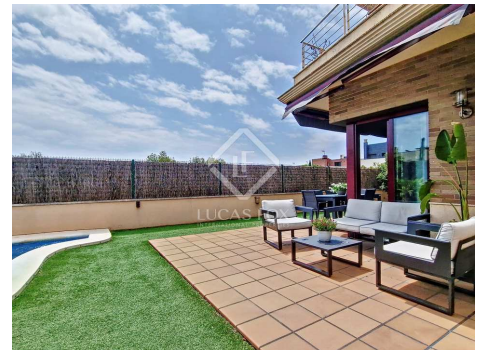
Acedemos ao piso principal através de um acolhedor hall que nos acolhe. À sua direita acedemos à sala de estar-jantar onde podemos perfeitamente diferenciar a zona de refeições da zona de estar. A sala de jantar tem grandes janelas que fornecem luz durante todo o dia, bem como acesso ao jardim, com churrasqueira embutida, ideal para desfrutar de almoços e jantares ao ar livre. Neste mesmo piso, encontra-se a ampla cozinha, muito espaçosa e luminosa, também com acesso ao jardim, que por sua vez dá espaço à sala. A cozinha está totalmente equipada com electrodomésticos de alta qualidade, osmose e tem zona para colocar mesa e cadeiras.

À esquerda do hall, temos um pequeno hall onde encontramos um quarto duplo com roupeiro embutido e acesso a uma varanda, muito útil para a manutenção deste piso, bem como uma espaçosa casa de banho de quatro peças com duche.

A partir deste piso acedemos à garagem privativa, com capacidade para cinco carros e várias motos, na qual se encontra ainda uma garrafeira com 15m<sup>2</sup>, zona de máquinas com dois depósitos e um amaciador de água.

No primeiro andar encontram-se três quartos duplos exteriores com roupeiros embutidos. Dois deles têm acesso a uma varanda e o outro a um terraço de 12 m<sup>2</sup>. Este último também possui um camarim. Este piso dispõe ainda de duas casas de banho completas e exteriores, uma delas com banheira e outra com duche de hidromassagem, banho turco e sauna.

Por fim, existe um sótão amplo com possibilidade de construção de mais um piso, ideal para ser utilizado como zona polivalente, com casa de banho, zona de jogos, quarto ou ginásio, entre outros. Tem ainda acesso ao terraço-solário, ideal para desfrutar de banhos de sol com total privacidade.



[lucasfox.pt/go/vil43489](https://lucasfox.pt/go/vil43489)

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Garage, Luz natural, Vistas, Vestiário, Varanda, Sistema de alarme, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Ar condicionado

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.pt • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spain

695.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 186m<sup>2</sup> Jardim à venda em Vilanova i la Geltrú

Spain » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>290m<sup>2</sup></b>	<b>288m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>	<b>186m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim

No jardim, encontramos também a piscina iluminada e tem ainda um alpendre com toldos onde poderá colocar algumas poltronas como um chill-out, ideal para relaxar. É um espaço que oferece muita privacidade para desfrutar de momentos em família. Na zona exterior encontramos ainda a lavandaria e um WC.

A casa tem aquecimento por radiadores a gás, ar condicionado em todas as divisões, alarme, cozinha totalmente equipada, estores manuais e elétricos. Além disso, todas as grades, tanto interiores como exteriores, são de aço inoxidável. Por fim, são oferecidas carpintarias em faia vaporizada, roupeiros embutidos em todos os quartos, incluindo as casas de banho e todos os pavimentos em granito importado do Brasil.

Um complexo excepcional: uma casa de sonho para desfrutar com toda a família, ideal para residir todo o ano e desfrutar do conforto que oferece viver em Vilanova, numa zona residencial privilegiada, com todos os serviços ao seu alcance.

Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.pt • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spain

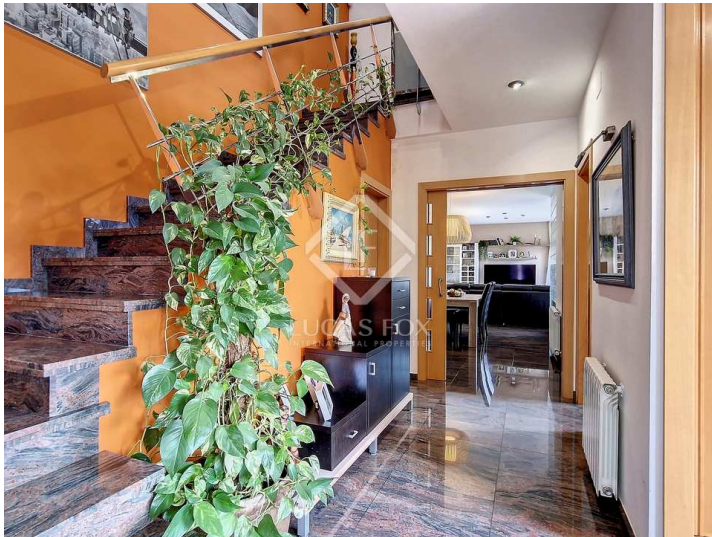


695.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 186m<sup>2</sup> Jardim à venda em Vilanova i la Geltrú

Spain » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>290m<sup>2</sup></b>	<b>288m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>	<b>186m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.pt • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spain