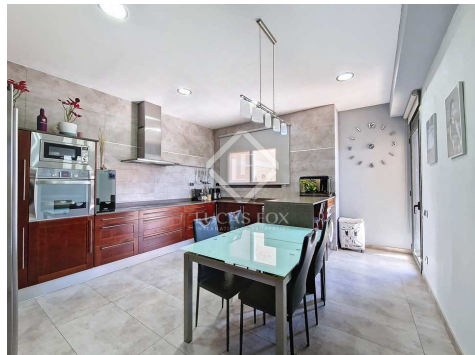
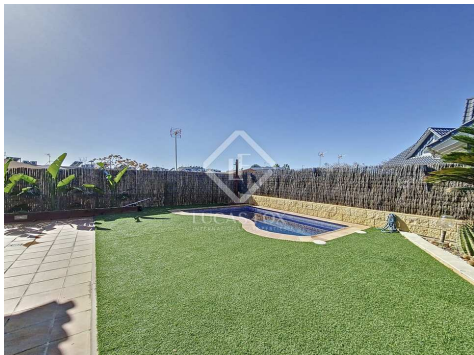


525.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 150m<sup>2</sup> Jardim à venda em Vilanova i la Geltrú

Spain » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>245m<sup>2</sup></b>	<b>450m<sup>2</sup></b>	<b>80m<sup>2</sup></b>	<b>150m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.pt • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spain

525.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 150m<sup>2</sup> Jardim à venda em Vilanova i la Geltrú

Spain » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>245m<sup>2</sup></b>	<b>450m<sup>2</sup></b>	<b>80m<sup>2</sup></b>	<b>150m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim

### DESCRIÇÃO

**Fabulosa moradia com 4 ventos num único piso, totalmente exterior, com acabamentos exclusivos, uma bonita zona exterior, churrasqueira e piscina para venda em zona residencial de Vilanova, perto de todos os serviços**

Esta casa está localizada na urbanização Fondo Somella de Vilanova i la Geltrú, perto de escolas, zona comercial e a 10 minutos de carro da praia.

Acessamos a casa através de uma entrada ampla que nos dá acesso à casa e à garagem.

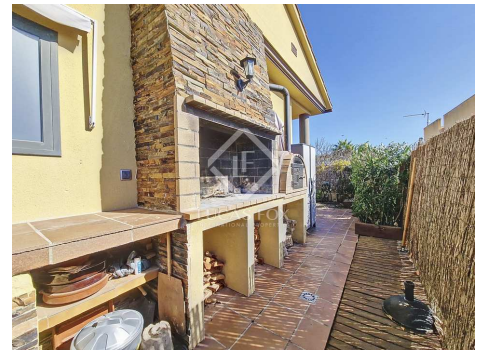
A zona exterior é composta por um lindo jardim que circunda toda a casa. Na frente da casa encontramos um espaço com relva artificial, uma piscina iluminada com duche de madeira, bem como um alpendre com toldo onde poderá colocar algumas poltronas para relaxar, ideais para relaxar.

É um espaço que oferece muita privacidade e relaxamento para desfrutar de momentos em família. Na zona da piscina poderá usufruir de um solário, de um amplo terraço ao pé da sala de jantar para almoçar e jantar ao ar livre; Podemos ainda encontrar uma espectacular churrasqueira e forno a lenha em tijolo e pedra.

A casa distribui-se num único piso que alberga todas as divisões, excepto a garagem que se encontra na semi-cave.

Ao entrar na casa encontramos um acolhedor hall que nos acolhe. À sua direita acedemos à sala de jantar onde podemos diferenciar perfeitamente a zona de jantar e a zona de estar. A sala de jantar tem várias janelas que proporcionam luz durante todo o dia, com acesso direto ao jardim. A sala de jantar possui lareira a etanol que dá um toque aconchegante nos dias frios.

Ao lado encontramos uma cozinha ampla, muito espaçosa e luminosa, com acesso ao jardim das traseiras da casa, o que também confere amplitude à divisão. A ampla cozinha está totalmente equipada com eletrodomésticos de alta qualidade com um bar junto à mesa da cozinha, onde poderá desfrutar de noites agradáveis.



[lucasfox.pt/go/vil45397](https://lucasfox.pt/go/vil45397)

Terraço, Piscina, Jardim, Ginásio, Garage, Luz natural, Estacionamento, Sistema de alarme, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Ar condicionado, Aquecimento,

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.pt • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spain

525.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 150m<sup>2</sup> Jardim à venda em Vilanova i la Geltrú

Spain » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>245m<sup>2</sup></b>	<b>450m<sup>2</sup></b>	<b>80m<sup>2</sup></b>	<b>150m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim

À esquerda do hall temos um pequeno corredor com acesso a três quartos individuais, todos exteriores e muito luminosos. Ao lado deles, encontramos uma ampla casa de banho com banheira de hidromassagem e base de duche.

No final do corredor encontra-se o quarto principal, que dispõe de um amplo vestiário de onde se acede à casa de banho privativa com lavatório de duas cubas e base de duche.

Deste piso acedemos à garagem privada, com capacidade para dois carros e várias motos, arrecadação, oficina e despensa. Da garagem tem-se ainda acesso a uma sala de lazer polivalente, onde encontramos um pequeno ginásio e zona de cinema.

A casa tem um tanque de águas pluviais nas traseiras da casa, que é utilizado para rega automática.

A casa dispõe de aquecimento por radiadores eléctricos e condutas, ar condicionado em todas as divisões, alarme, cozinha totalmente equipada, estores manuais e eléctricos.

Um complexo excepcional: uma casa de sonho para desfrutar com toda a família, ideal para residir todo o ano e desfrutar do conforto que viver em Vilanova oferece, numa zona residencial e privilegiada, com todos os serviços ao seu alcance.

Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

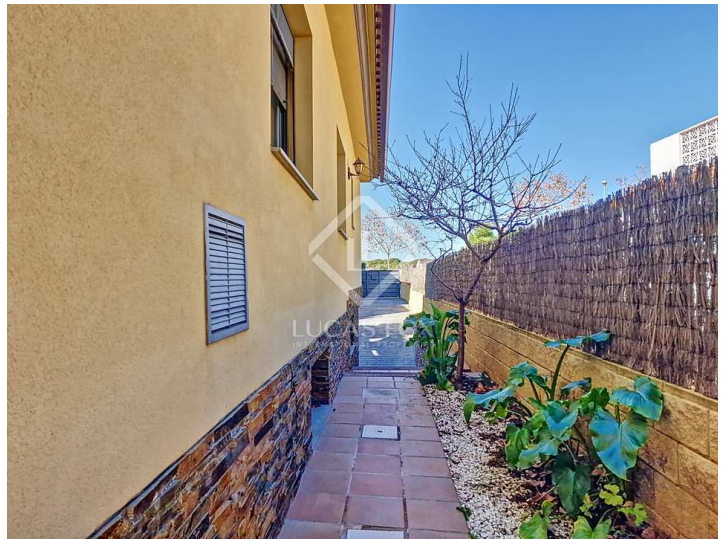
+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.pt • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spain

525.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 150m<sup>2</sup> Jardim à venda em Vilanova i la Geltrú

Spain » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>245m<sup>2</sup></b>	<b>450m<sup>2</sup></b>	<b>80m<sup>2</sup></b>	<b>150m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.pt • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spain