

395.000 € Penthouse - Venda

## Penthouse Quartos with 80m<sup>2</sup> terraço à venda em Cubelles, Barcelona

Spain » Barcelona » Cubelles » 08880

2      2      113m<sup>2</sup>      80m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.pt • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spain

**395.000 € Penthouse - Venda****Penthouse Quartos with 80m<sup>2</sup> terraço à venda em Cubelles, Barcelona**

Spain » Barcelona » Cubelles » 08880

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>113m<sup>2</sup></b>	<b>80m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	Terraço

**DESCRIÇÃO****Excepcional cobertura de 83 m<sup>2</sup> com terraço de 80 m<sup>2</sup> à venda em prédio com elevador à beira-mar em Las Salinas, em Cubelles.**

Lucas Fox apresenta esta magnífica cobertura à beira-mar com dois quartos, com possibilidade de configurar um terceiro quarto, e um terraço excepcional, em Cubelles.

Entramos no apartamento por um amplo hall, que nos acolhe e nos dá acesso aos restantes quartos da casa. Por um lado, encontramos a espaçosa sala de jantar que possui uma grande janela com acesso a um terraço de 15 m<sup>2</sup>. A partir daqui podemos desfrutar de jantares ou refeições em família acompanhados de vistas incríveis sobre o mar e a zona comunitária. A seguir está a cozinha independente com amplos armários para colocar todo tipo de utensílios. Da cozinha dá-se acesso a uma zona destinada a lavandaria.

Na zona nocturna encontram-se os dois quartos exteriores, incluindo o principal com closet. O camarim poderia ser configurado como um terceiro quarto, já que originalmente o apartamento contava com três quartos: dois individuais e um duplo. O quarto principal tem uma grande janela com belas vistas de mar e acesso ao terraço. Além disso, este quarto possui banheiro privativo com chuveiro. O apartamento dispõe de mais uma casa de banho completa com poliban para servir o resto da casa. Esta zona dispõe ainda de um amplo armário de arrumação.

No piso superior, ao qual se acede por confortáveis escadas desde o interior da casa, encontramos um espectacular terraço aberto com cerca de 80 m<sup>2</sup>, ideal para desfrutar como solário ou sala de jantar de verão. Aqui há uma área coberta para lavar. Existe também uma zona de lavandaria onde estão instaladas a máquina de lavar e secar roupa. No terraço haveria espaço para churrasqueira e toldos, local para desfrutar e contemplar pores do sol de sonho. No terraço existem também arrecadações embutidas para arrumos.

A casa está equipada com janelas de alumínio com vidros duplos e abertura de correr, ar condicionado canalizado, aquecimento por radiadores a gás, roupeiros embutidos e estores eléctricos.

[lucasfox.pt/go/vil46363](https://lucasfox.pt/go/vil46363)

Vistas ao mar, Primeira linha do mar, Terraço, Piscina, Elevador, Estacionamento, Varanda, Sistema de alarme, Perto de transporte público, Parque infantil, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Condomínio fechado, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.pt • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spain

**395.000 € Penthouse - Venda**

## **Penthouse Quartos with 80m<sup>2</sup> terraço à venda em Cubelles, Barcelona**

Spain » Barcelona » Cubelles » 08880

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>113m<sup>2</sup></b>	<b>80m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	Terraço

De referir que a cobertura está situada em frente ao mar e virada a sul, pelo que goza de sol o dia todo. É um apartamento muito espaçoso e luminoso e também tem uma localização excepcional.

O condomínio oferece uma bela área ajardinada com piscina e playground e quadra de basquete, além de duas vagas de garagem na mesma propriedade.

Uma casa perfeita, pela sua localização, em frente à praia e ao passeio marítimo, ideal como primeira ou segunda residência. Não hesite em contactar-nos para solicitar mais informações.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.pt • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spain

395.000 € Penthouse - Venda

## Penthouse Quartos with 80m<sup>2</sup> terraço à venda em Cubelles, Barcelona

Spain » Barcelona » Cubelles » 08880

2      2      113m<sup>2</sup>      80m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.pt • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spain