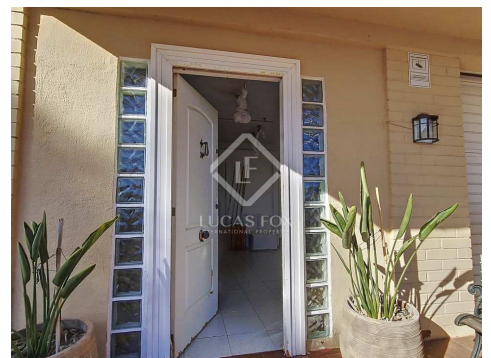
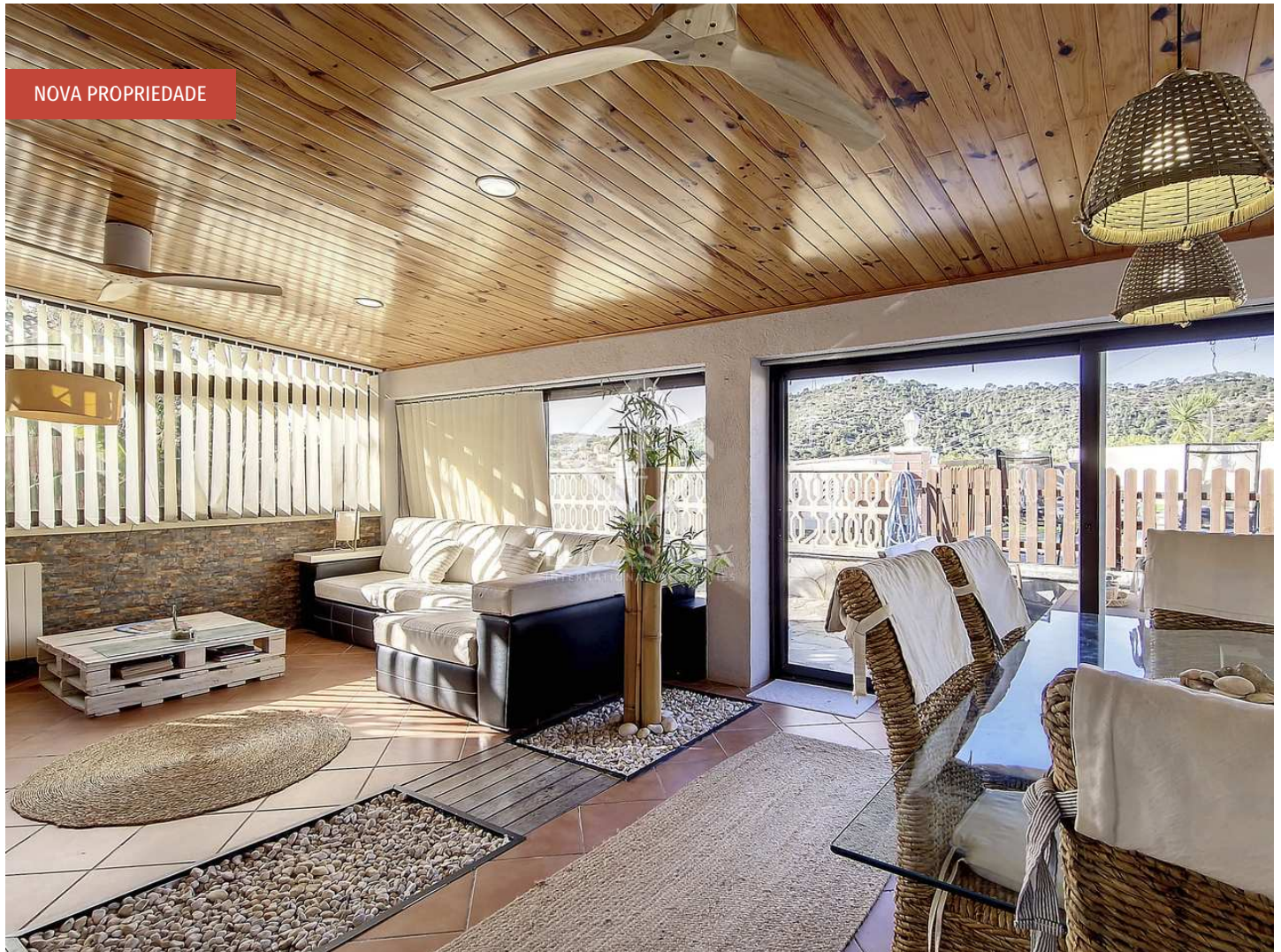


428.500 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Quartos with 460m<sup>2</sup> Jardim à venda em Calafell, Costa Dorada

Spain » Costa Dorada » 43882

4	2	264m <sup>2</sup>	565m <sup>2</sup>	15m <sup>2</sup>	460m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.pt • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spain

428.500 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Quartos with 460m<sup>2</sup> Jardim à venda em Calafell, Costa Dorada

Spain » Costa Dorada » 43882

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>264m<sup>2</sup></b>	<b>565m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>	<b>460m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim

### DESCRIÇÃO

## Linda casa com 4 ventos, com moradia dupla, jardim, piscina e lindas vistas de mar e serra à venda em Segur de Calafell.

Lucas Fox apresenta esta linda casa de dois andares com duas moradias independentes inserida num amplo lote localizado em Segur de Calafell, num ambiente muito sossegado, com total privacidade a poucos minutos da vila e da praia.

A casa possui área de 264 m<sup>2</sup> construída em terreno de 565 m<sup>2</sup>. A casa destaca-se pelo seu estilo moderno e acolhedor, com muita luminosidade e divisões espaçosas.

A entrada principal dá lugar a uma ampla garagem, de onde temos acesso à casa térrea. Entramos numa moderna cozinha semiaberta que está equipada com forno, placa vitrocerâmica e exaustor. A seguir acedemos a uma espaçosa e luminosa sala de estar-jantar com grandes janelas que nos dão uma sensação de amplitude com acesso ao jardim e belas vistas para a montanha. Este piso dispõe de uma casa de banho completa com poliban e de um quarto duplo aberto com banheira de hidromassagem que lhe confere um carácter moderno e prático.

Acedemos ao primeiro andar através de algumas escadas externas. Esta segunda casa está distribuída de forma diferente. A primeira coisa que encontramos ao entrar é uma grande cozinha independente equipada com placa vitrocerâmica, forno, exaustor e máquina de lavar louça encastrada. A sala de jantar tem lareira, o que confere um toque acolhedor e caseiro ao ambiente. Tem acesso a um amplo terraço com capacidade para colocar uma mesa e quatro cadeiras, com lindas vistas de mar. Esta casa tem três quartos, um duplo e dois individuais, e uma casa de banho completa com duche.

No exterior encontramos uma grande entrada com um bonito alpendre, zona de churrasqueira, piscina, um amplo jardim e outro alpendre nas traseiras. Possui também uma adega.

Possui aquecimento central a gásóleo, ar condicionado split na sala do piso superior, ventoinhas de teto em todas as divisões, chão em grés e cerâmica, carpintarias em alumínio e vidros duplos com câmara. Possui também licença turística.



[lucasfox.pt/go/vil46650](https://lucasfox.pt/go/vil46650)

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Garage, Luz natural, Vistas, Licença turística, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Ar condicionado

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.pt • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spain

428.500 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Quartos with 460m<sup>2</sup> Jardim à venda em Calafell, Costa Dorada

Spain » Costa Dorada » 43882

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>264m<sup>2</sup></b>	<b>565m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>	<b>460m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim

De referir que esta é uma casa ideal como primeira ou segunda residência, perfeita para quem procura uma casa confortável e com charme, bem como desfrutar da tranquilidade que a sua localização proporciona.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.pt • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spain