

474.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

## Casa / vila Quartos with 412m<sup>2</sup> Jardim à venda em Calafell, Costa Dorada

Spain » Costa Dorada » 43882

3 3 169m<sup>2</sup> 509m<sup>2</sup> 412m<sup>2</sup>  
Quartos wc Plano area do terreno Jardim



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.pt • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spain

474.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

## Casa / vila Quartos with 412m<sup>2</sup> Jardim à venda em Calafell, Costa Dorada

Spain » Costa Dorada » 43882

**3** Quartos    **3** wc    **169m<sup>2</sup>** Plano    **509m<sup>2</sup>** area do terreno    **412m<sup>2</sup>** Jardim

### DESCRIÇÃO

## Encantadora casa recentemente renovada com 4 ventos com jardim, piscina e vista panorâmica do mar à venda em Segur de Calafell.

Linda casa independente de dois andares localizada em Segur de Calafell com vista panorâmica de mar, num ambiente muito sossegado, com absoluta privacidade, a poucos minutos da vila e da praia.

A casa possui área de 169 m<sup>2</sup> construída em terreno de 509 m<sup>2</sup>. A casa destaca-se pelo seu estilo moderno e elegante, com muita luminosidade e vista panorâmica sobre o mar. A propriedade é composta por duas casas independentes.

No rés-do-chão acedemos a um pequeno apartamento independente que é composto por uma sala de estar-jantar com cozinha aberta, uma arrecadação e uma casa de banho completa com duche. Tudo foi recentemente renovado. Possui uma grande janela com acesso ao jardim e piscina.

Subimos ao piso superior, onde encontramos a segunda habitação que se distribui da seguinte forma.

Entramos numa ampla e luminosa sala de estar-jantar com lareira que dá um toque caseiro ao ambiente, com uma grande janela que oferece belas vistas de mar e piscina, com acesso a um amplo terraço com zona de chill-out. e um toldo recentemente instalado. A seguir entramos na cozinha semiaberta, totalmente equipada e também com acesso ao terraço.

Atravessamos um corredor com roupeiros embutidos até à zona nocturna. A casa tem três quartos duplos. Um deles inclui casa de banho completa com banheira e base de duche. E existe outra casa de banho completa com poliban para servir os restantes quartos.

No exterior encontramos uma piscina com cloração salina com deck em madeira, com bomba totalmente nova, um alpendre com espaço suficiente para colocar uma mesa e quatro cadeiras como sala de jantar de verão, com zona de chill-out, zona de churrasco e uma agradável jardim com sistema de irrigação remota automática.



[lucasfox.pt/go/vil47619](https://lucasfox.pt/go/vil47619)

Vistas ao mar, Terraço, Piscina, Jardim, Luz natural, Vistas, Vista panorâmica, Sistema de alarme, Renovado, Painéis solares, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Churrasco, Chaminé, Ar condicionado, Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.pt • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spain



**474.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade**

## **Casa / vila Quartos with 412m<sup>2</sup> Jardim à venda em Calafell, Costa Dorada**

Spain » Costa Dorada » 43882

|          |          |                         |                         |                         |
|----------|----------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>3</b> | <b>3</b> | <b>169m<sup>2</sup></b> | <b>509m<sup>2</sup></b> | <b>412m<sup>2</sup></b> |
| Quartos  | wc       | Plano                   | area do terreno         | Jardim                  |

O imóvel dispõe de aquecimento eléctrico com sistema de baterias e painéis solares, ar condicionado canalizado com bomba de calor, caixilharia em alumínio com vidros duplos, estores eléctricos e pavimento cerâmico, incluindo o exterior. A casa foi recentemente renovada.

De referir que esta é uma casa ideal como primeira ou segunda residência, bem como para quem deseja desfrutar do mar. Perfeito para quem procura uma casa confortável e com charme além de desfrutar da tranquilidade que sua localização proporciona.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

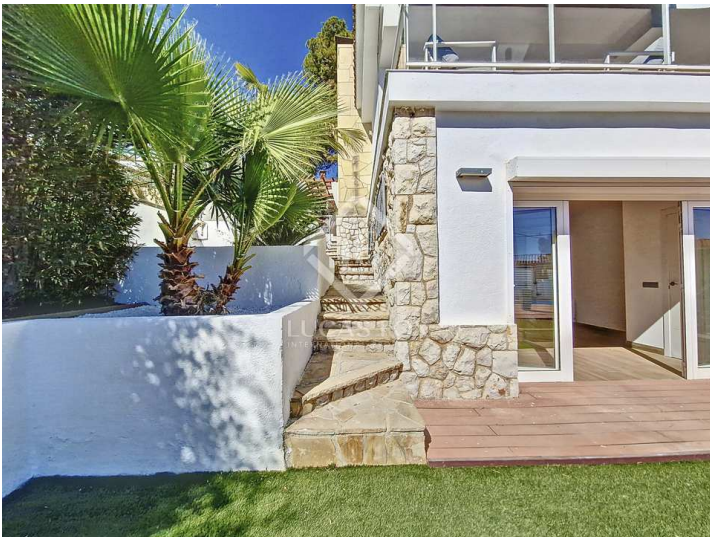
+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.pt • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spain

474.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

## Casa / vila Quartos with 412m<sup>2</sup> Jardim à venda em Calafell, Costa Dorada

Spain » Costa Dorada » 43882

**3** Quartos    **3** wc    **169m<sup>2</sup>** Plano    **509m<sup>2</sup>** area do terreno    **412m<sup>2</sup>** Jardim



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.pt • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spain