

990.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos with 1,100m<sup>2</sup> Jardim à venda em Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Spain » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>438m<sup>2</sup></b>	<b>1.300m<sup>2</sup></b>	<b>1.100m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.pt • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spain

**990.000 € Casa / Vila - Venda****Casa / vila Quartos with 1,100m<sup>2</sup> Jardim à venda em Vilanova i la Geltrú, Barcelona**

Spain » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>438m<sup>2</sup></b>	<b>1.300m<sup>2</sup></b>	<b>1.100m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim

**DESCRIÇÃO****Fantástica moradia inserida num lote de 1.300 m<sup>2</sup>, na luxuosa urbanização Aragai-Tenis, perto do centro de Vilanova i la Geltrú com todos os seus serviços.**

Fantástica moradia inserida num lote de 1.300 m<sup>2</sup>, na luxuosa urbanização Aragai-Tenis, perto do centro de Vilanova i la Geltrú com todos os seus serviços.

A casa tem uma área construída de 438 m<sup>2</sup>, que se distribui por três pisos mais a semi-cave. O rés-do-chão dispõe de um hall que dá acesso aos diferentes níveis da casa.

Pelo rés-do-chão entramos na propriedade onde encontramos uma ampla divisão exterior com possibilidade de conversão em escritório e uma quarta casa de banho social com poliban. A seguir encontramos uma ampla sala de estar com lareira para os invernos frios. A sala de jantar está dividida em dois ambientes, um é uma zona de descanso com grandes sofás e outra zona onde temos uma grande mesa para desfrutar de refeições em família. A sala de jantar tem acesso a um amplo terraço com vista para a piscina. Grande cozinha de estilo rústico totalmente equipada com zona de pequenos almoços.

Através de uma ampla escadaria acedemos ao primeiro andar onde encontramos dois quartos duplos exteriores com varanda cada. Em frente a estes quartos encontramos uma casa de banho completa que serve estes quartos. A seguir temos um quarto duplo suite com casa de banho individual com banheira oval e um amplo closet com roupeiros. Todos os quartos têm uma ampla varanda, vista para o jardim e piscina, sendo também totalmente exteriores e luminosos.

No segundo andar, uma ampla divisão que ocupa todo o piso com casa de banho, tem acesso a um amplo terraço, permitindo-nos ter um espaço totalmente privado.

Na semi-cave, acessível por escadas ou directamente pelo exterior, encontramos uma zona que poderá ser uma casa de hóspedes separada da casa com uma divisão que actualmente é escritório, uma cozinha totalmente equipada, uma ampla sala de jantar e uma sala de jogos que possui janela de vidro tipo oficina, com vista para a piscina. Este espaço pode ser totalmente privado e tornar-se no projeto de vida que deseja.

[lucasfox.pt/go/vil48335](https://lucasfox.pt/go/vil48335)

Terraço, Piscina, Jardim, Garage,  
Luz natural, Estacionamento, Vistas,  
Varanda, Exterior, Despensa,  
Cozinha equipada, Chaminé, Área chill out,  
Ar condicionado, Aquecimento

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.pt • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spain

**990.000 € Casa / Vila - Venda**

## **Casa / vila Quartos with 1,100m<sup>2</sup> Jardim à venda em Vilanova i la Geltrú, Barcelona**

Spain » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>438m<sup>2</sup></b>	<b>1.300m<sup>2</sup></b>	<b>1.100m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim

O amplo jardim abriga uma grande piscina, churrasqueira, forno embutido em pedras, cozinha completa e sala de jantar, casa de jardim e banheiro. Um lugar perfeito para curtir com a família ou amigos.

Esta casa, toda exterior e espaçosa, oferece muitas possibilidades.

Uma magnífica oportunidade para quem procura viver numa ampla moradia com jardim e piscina numa das melhores urbanizações de Vilanova i la Geltrú.

Está localizado na luxuosa urbanização Aragai-Tenis, perto do centro de Vilanova i la Geltrú com todos os serviços, incluindo um clube desportivo. Além disso, está localizado a 5 minutos de Sitges e a 30 minutos de Barcelona.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.pt • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spain

990.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos with 1,100m<sup>2</sup> Jardim à venda em Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Spain » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>438m<sup>2</sup></b>	<b>1.300m<sup>2</sup></b>	<b>1.100m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.pt • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spain