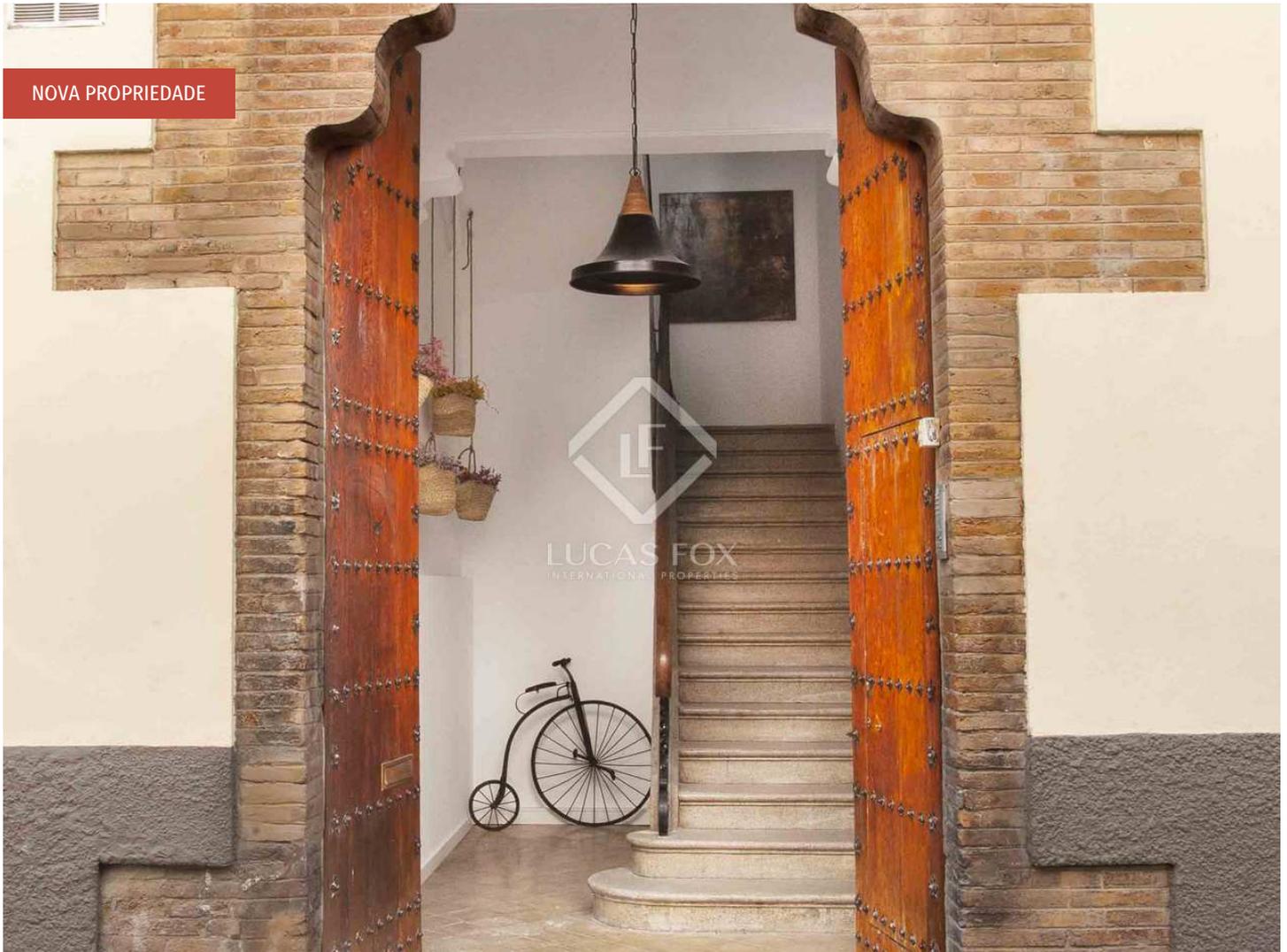


735.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos with 95m² terraço à venda em Vilanova i la Geltrú

Spain » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

4 **2** **130m²** **95m²**
Quartos wc Plano Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.pt • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spain

735.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos with 95m² terraço à venda em Vilanova i la Geltrú

Spain » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

4 **2** **130m²** **95m²**
Quartos wc Plano Terraço

DESCRIÇÃO

Imponente apartamento de 4 quartos duplos com um impressionante terraço de 95 m² à venda em um edifício modernista no coração de Vilanova i la Geltrú

A Casa Ricart é um imponente apartamento listado do século XIX, obra do arquiteto Josep Font i Gumà. Está localizado no centro, próximo à Rambla Principal e foi totalmente reformado e meticulosamente decorado por uma empresa privada de design de interiores.

O seu arquiteto, Josep Font i Gumà (1859-1922), foi um conceituado arquiteto vilanova que construiu edifícios conhecidos como o Xalet Miramar ou del Nin ou a fábrica da Pirelli em Vilanova, o Hospital del Redós de Sant Josep i Sant Pere em Sant Pere de Ribes ou no Hospital de Sant Joan em Sitges.

Em 1901, Josep Maria Ricart solicitou autorização de urbanização para realizar reformas no edifício, segundo projeto de Josep Font i Gumà, daí a casa ser conhecida como Casa Ricart.

A casa ocupa a maior parte do piso principal do edifício e dispõe de várias divisões que podem ser utilizadas como o novo proprietário preferir. O projeto atual tem uma distribuição de quatro quartos duplos, dois banheiros, um amplo hall, uma sala de estar-jantar com cozinha aberta e um impressionante terraço de 95 m² composto por três ambientes adjacentes à sala de jantar.

O grande quarto principal tem seu próprio banheiro. A parede que funciona como cabeceira da cama é feita de pedra original, envidraçada e iluminada.

Possui um grande número de elementos originais que oferecem um ambiente exclusivo de época. Entre eles encontramos na sala a original lareira decorativa construída em mármore, bem como vigas de madeira, rosetas de gesso, pavimento original em madeira, pavimento em ardósia Roca e carpintaria interior de marcenaria. Estes elementos de época combinam-se com elementos modernos como torneiras de qualidade, iluminação linear LED e outros componentes que proporcionam conforto como aquecimento por radiadores a gás natural e ar condicionado. Nos quartos foram dispostos roupeiros à medida para melhor adaptar os espaços



lucasfox.pt/go/vil48666

Jacuzzi, Pavimento em mosaico, Pavimento de mármore, Parquet, Edifício modernista, Varanda, Sistema de alarme, Renovado, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.pt • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spain

735.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos with 95m² terraço à venda em Vilanova i la Geltrú

Spain » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

4	2	130m²	95m²
Quartos	wc	Plano	Terraço

A propriedade possui licença turística atualizada que permite o aluguer turístico da casa. A propriedade está localizada numa rua semipedonal, tornando-a mais silenciosa e menos barulhenta. Raramente uma joia arquitetônica como esta chega ao mercado, sendo uma oportunidade única para adquirir uma parte do patrimônio modernista de Vilanova.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.pt • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spain

735.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos with 95m² terraço à venda em Vilanova i la Geltrú

Spain » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

4 **2** **130m²** **95m²**
Quartos wc Plano Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.pt • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spain