

480.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos with 200m<sup>2</sup> Jardim à venda em Cubelles, Barcelona

Spain » Barcelona » Cubelles » 08880

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>165m<sup>2</sup></b>	<b>312m<sup>2</sup></b>	<b>200m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.pt • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spain

480.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos with 200m<sup>2</sup> Jardim à venda em Cubelles, Barcelona

Spain » Barcelona » Cubelles » 08880

4      2      165m<sup>2</sup>      312m<sup>2</sup>      200m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano    area do terreno    Jardim

### DESCRIÇÃO

## Moradia isolada com muito charme, com garagem e piscina privada para venda no coração de Cubelles perto da praia e de todos os serviços.

Linda casa independente de dois andares com piscina localizada no coração de Cubelles, num ambiente muito tranquilo, com privacidade absoluta, embora muito central e a poucos minutos da praia.

A casa possui área de 230 m<sup>2</sup> construída em terreno de 312 m<sup>2</sup>. A casa destaca-se pelo seu estilo rústico e caseiro, com muita luminosidade.

A entrada principal dá-nos acesso a um hall que, por sua vez, dá acesso à luminosa sala de estar-jantar com lareira que dá um toque caseiro e acolhedor ao ambiente. A partir daqui tem-se acesso ao alpendre com espaço suficiente para colocar sofás, perfeito para desfrutar da tranquilidade, bem como à piscina. Da própria sala acedemos também à cozinha independente e totalmente equipada, com lavandaria e acesso ao exterior. Neste mesmo piso encontra-se um quarto e uma casa de banho completa com duche.

Subimos ao piso superior, onde encontramos a zona nocturna composta por uma ampla casa de banho com banheira e três quartos duplos, dois deles com roupeiros embutidos e que partilham um terraço que goza de belas vistas de mar.

Por fim, no piso semi-cave, encontramos a garagem com capacidade para três carros e diversas arrecadações.

No exterior encontramos um bonito e tranquilo alpendre junto à piscina privada, uma zona de churrasco com sala de jantar de verão e bonitas zonas ajardinadas.

De referir que esta é uma casa ideal como primeira ou segunda residência, bem como para quem deseja desfrutar do mar. Perfeito para quem procura uma casa confortável e com charme além de desfrutar da tranquilidade que sua localização proporciona.

Não hesite em contactar-nos caso pretenda marcar uma visita.



[lucasfox.pt/go/vil52144](https://lucasfox.pt/go/vil52144)

Vistas ao mar, Piscina, Jardim,  
Garagem privada, Luz natural,  
Vistas da cidade, Vistas, Varanda,  
Sistema de alarme, Janelas de vidro duplo,  
Exterior, Cozinha equipada, Chaminé,  
Ar condicionado, Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.pt • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spain

480.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos with 200m<sup>2</sup> Jardim à venda em Cubelles, Barcelona

Spain » Barcelona » Cubelles » 08880

4	2	165m <sup>2</sup>	312m <sup>2</sup>	200m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.pt • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spain