

460.000 € Penthouse - Venda - Propriedade em exclusividade

## Penthouse Excelentes condições Quartos with 57m<sup>2</sup> terraço à venda em Vilanova i la Geltrú

Spain » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

3      2      94m<sup>2</sup>      57m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano    Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.pt • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spain

460.000 € Penthouse - Venda - Propriedade em exclusividade

## Penthouse Excelentes condições Quartos with 57m<sup>2</sup> terraço à venda em Vilanova i la Geltrú

Spain » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

**3**      **2**      **94m<sup>2</sup>**      **57m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano    Terraço

### DESCRIÇÃO

#### Cobertura duplex de design moderno à venda a curta distância do centro de Vilanova i la Geltrú.

Lucas Fox apresenta esta espetacular cobertura duplex em uma excelente área de Vilanova i la Geltrú, a poucos minutos do centro. A casa de construção recente, em 2021, está inserida num prédio com elevador que facilita o acesso a todos os pisos.

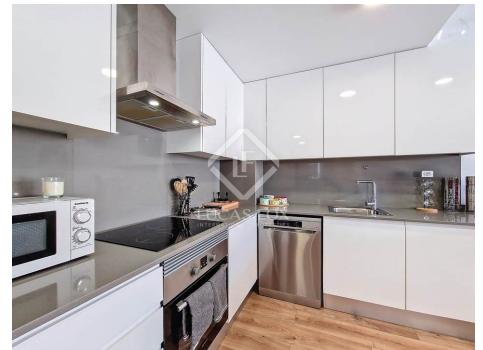
Assim que entramos somos recebidos por uma espaçosa e luminosa sala de estar-jantar que se caracteriza pela sua grande janela, que permite o acesso a abundante luz natural, e que é perfeita para desfrutar em família ou com amigos. A cozinha integrada está totalmente equipada com eletrodomésticos de última geração. Além disso, neste piso encontra-se uma casa de banho completa com duche, ideal para visitas ou para o uso quotidiano.

Subindo ao segundo andar, acedemos a uma zona privada que alberga dois quartos duplos. O quarto principal tem acesso direto a um impressionante terraço de 38 m<sup>2</sup>, onde poderá desfrutar de uma zona chill-out para relaxar e passar agradáveis momentos ao ar livre. O segundo quarto duplo, também grande, tem espaço suficiente para acomodar camas grandes e móveis diversos. Além disso, existe um quarto individual, ideal como escritório ou quarto de criança. Neste piso encontramos ainda outra casa de banho completa que inclui todos os serviços necessários.

Uma das maiores atrações desta cobertura são os seus dois terraços. O segundo terraço de 29 m<sup>2</sup>, equipado com zona de barbecue, oferece espaço para desfrutar de refeições ao ar livre ou encontros familiares e sociais, especialmente em dias de sol.

Este apartamento é vendido totalmente mobilado e dispõe de ar condicionado canalizado com bomba de calor, para uma temperatura agradável durante todo o ano. Além disso, as janelas estão equipadas com vidros duplos, para melhor isolamento térmico e acústico. Para maior segurança a casa dispõe de sistema de alarme.

O imóvel oferece ainda a possibilidade de adquirir um lugar de estacionamento duplo, o que constitui uma grande mais-valia na zona, dada a escassez de lugares de estacionamento disponíveis no centro de Vilanova.



[lucasfox.pt/go/vil55229](https://lucasfox.pt/go/vil55229)

Terraço, Elevador, Luz natural,  
Vistas da cidade, Vistas, Sistema de alarme,  
Janelas de vidro duplo, Exterior,  
Cozinha equipada, Cozinha aberta,  
Churrasco, Área chill out, Ar condicionado,  
Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.pt • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spain

**460.000 € Penthouse - Venda - Propriedade em exclusividade**

## **Penthouse Excelentes condições Quartos with 57m<sup>2</sup> terraço à venda em Vilanova i la Geltrú**

Spain » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>94m<sup>2</sup></b>	<b>57m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	Terraço

Esta cobertura duplex apresenta-se como uma casa moderna, luminosa e funcional, ideal tanto para casais como para famílias que procuram uma casa com amplos espaços, terraços exteriores e acabamentos de qualidade. A sua localização, perto do centro de Vilanova i la Geltrú, torna-o numa excelente opção para desfrutar da vida numa cidade costeira com todos os serviços e comodidades ao seu alcance.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.pt • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spain

460.000 € Penthouse - Venda - Propriedade em exclusividade

## Penthouse Excelentes condições Quartos with 57m<sup>2</sup> terraço à venda em Vilanova i la Geltrú

Spain » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

**3**      **2**      **94m<sup>2</sup>**      **57m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano    Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.pt • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spain