

990.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 514m<sup>2</sup> Jardim à venda em Vilanova i la Geltrú

Spain » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>333m<sup>2</sup></b>	<b>627m<sup>2</sup></b>	<b>514m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.pt • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spain

990.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 514m<sup>2</sup> Jardim à venda em Vilanova i la Geltrú

Spain » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

**4** Quartos    **3** wc    **333m<sup>2</sup>** Plano    **627m<sup>2</sup>** area do terreno    **514m<sup>2</sup>** Jardim

### DESCRIÇÃO

## Casa exclusiva e luxuosa à venda em uma das melhores áreas de Vilanova i la Geltrú.

Lucas Fox apresenta esta vila independente localizada em uma das áreas mais exclusivas de Vilanova i la Geltrú. A casa que se destaca pela modernidade e funcionalidade está localizada a poucos minutos de todos os serviços e é ideal para quem procura um estilo de vida excepcional.

A propriedade goza de uma distribuição perfeita. A área diurna é em plano aberto, em um quarto individual, com ambientes amplos e luminosos. Oferece uma confortável sala de estar, uma área de jantar e uma elegante cozinha integrada que se conecta com o exterior. Acima da sala de jantar, existe um loft polivalente que pode funcionar como sala de estar adicional, biblioteca ou espaço criativo. Da sala de jantar e da cozinha temos acesso ao alpendre exterior. Aqui existe uma área chill-out para relaxar, uma piscina infinita e uma sala de jantar ao ar livre. Atrás do alpendre existe um jardim para desfrutar ao ar livre. Neste mesmo piso encontramos uma zona de água, bem como uma casa de banho social com duche e um amplo quarto no rés-do-chão, ideal para hóspedes.

No piso superior encontra-se o amplo e elegante quarto principal que vem equipado com closet e casa de banho privativa com ampla base de duche. Os outros dois quartos, luminosos e versáteis, podem ser adaptados a diferentes necessidades. Além disso, são oferecidos dois banheiros completos com acabamentos modernos e chuveiros de design.

No piso da semi-cave, encontramos uma sala polivalente que actualmente é utilizada como camarim, com possibilidade de conversão em quarto ou escritório. Da mesma forma, uma área de bem-estar oferece a possibilidade de instalação de ginásio, jacuzzi ou piscina interior, de acordo com as suas preferências. A grande garagem dupla pode acomodar dois veículos no interior e é oferecido espaço adicional para mais dois carros na rampa externa. A garagem dispõe ainda de espaço para estacionar motos e ainda uma pequena oficina para que possa ter sempre ferramentas à mão. A casa das máquinas e a sala de madeira são espaços complementares para maximizar a funcionalidade da casa.



[lucasfox.pt/go/vil55252](https://lucasfox.pt/go/vil55252)

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Piscina coberta, Piscina, Jardim, Jacuzzi, Ginásio, Garagem privad, Luz natural, Vistas, Vista panorâmica, Vestiário, Varanda, Sistema domótico, Sistema de alarme, Perto de transporte público, Painéis solares, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Churrasco, Chaminé, Biblioteca, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.pt • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spain

990.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 514m<sup>2</sup> Jardim à venda em Vilanova i la Geltrú

Spain » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>333m<sup>2</sup></b>	<b>627m<sup>2</sup></b>	<b>514m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim

A casa inclui características exclusivas e grandes qualidades. A fachada da casa apresenta um design moderno que garante eficiência térmica e acústica. Todo o imóvel dispõe de domótica avançada que permite controlar a iluminação LED, ar condicionado e outros sistemas a partir de qualquer lugar. Possui painéis solares e outros sistemas para atingir a eficiência energética classe A. Está também preparado para instalar um elevador que dá acesso a todos os pisos desde a cave até à zona nocturna.

A partir do primeiro andar, são oferecidas vistas para o mar. Além disso, graças à sua orientação privilegiada e às grandes janelas, goza de abundante entrada natural em todos os espaços.

Este imóvel está localizado numa das zonas mais exclusivas de Vilanova i la Geltrú, pois oferece privacidade, ao mesmo tempo que está perto de todos os serviços necessários: escolas, comércio, restaurantes e zonas de lazer. O seu ambiente residencial é ideal para desfrutar da tranquilidade sem abrir mão do conforto de uma localização central.

Esta casa goza de design luxuoso, qualidade, inovação e sustentabilidade. Cada detalhe foi cuidadosamente pensado para oferecer conforto, exclusividade e estilo.

Não perca a oportunidade de visitar este imóvel único. Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita personalizada.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.pt • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spain

990.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 514m<sup>2</sup> Jardim à venda em Vilanova i la Geltrú

Spain » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>333m<sup>2</sup></b>	<b>627m<sup>2</sup></b>	<b>514m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.pt • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spain